



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 146 386
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROLF OLAFSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 3 8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	47 025	60 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 025</b>	<b>60 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 025</b>	<b>-60 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt	6	74 524	2 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074 524</b>	<b>1 002 315</b>
Annen rentekostnad	6		90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 074 524</b>	<b>1 002 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 499</b>	<b>942 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 723	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 776</b>	<b>942 063</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 007 776</b>	<b>942 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 776	242 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 776</b>	<b>942 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	4 550 000	4 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	101 000	101 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 706 000</b>	<b>5 706 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 706 000</b>	<b>5 706 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	9 267 173	6 167 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 267 173</b>	<b>6 167 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	348 936	1 121 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 936</b>	<b>1 121 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 616 109</b>	<b>7 288 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 322 109</b>	<b>12 994 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,14	100 000	100 000
Overkurs	8	578 000	578 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 000</b>	<b>678 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 621 486	11 613 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 621 486</b>	<b>11 613 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 299 486</b>	<b>12 291 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 900	2 563
Betalbar skatt	7	19 723	
Utbytte		1 000 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 623</b>	<b>702 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 623</b>	<b>702 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 322 109</b>	<b>12 994 273</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 463 704	153 583 856
Annen driftsinntekt		1 884 357	1 369 322
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>150 348 061</b>	<b>154 953 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 824 850	127 015 619
Lønnskostnad	2,3	13 087 427	12 437 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 465 582	3 604 033
Annen driftskostnad	2	6 645 173	7 057 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 023 032</b>	<b>150 114 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 325 029</b>	<b>4 838 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,6	2 264 606	3 092 515
Annen renteinntekt	6	312 570	127 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 577 176</b>	<b>3 220 385</b>
Annen rentekostnad	6	4 408 979	3 208 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 408 979</b>	<b>3 208 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 803</b>	<b>11 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 493 226</b>	<b>4 850 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	292 197	375 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 201 029</b>	<b>4 475 036</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 201 029</b>	<b>4 475 036</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	74 685 013	68 792 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 963 459	7 971 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 648 472</b>	<b>76 763 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 086 798	10 822 192
Investeringer i aksjer og andeler	5	101 000	101 000
Andre fordringer		1 000 000	1 035 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 187 798</b>	<b>11 958 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 836 270</b>	<b>88 721 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,11	3 885 728	4 726 139
<b>Sum varer</b>		<b>3 885 728</b>	<b>4 726 139</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	104 494	568 423
Andre fordringer	12	2 223 558	252 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 328 052</b>	<b>820 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 384 659	11 246 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 384 659</b>	<b>11 246 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 598 439</b>	<b>16 793 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 434 709</b>	<b>105 514 898</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,14	100 000	100 000
Overkurs	8	578 000	578 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 000</b>	<b>678 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	25 559 548	22 638 113
Minoritetsinteresser		2 766 972	2 488 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 326 520</b>	<b>25 126 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>29 004 520</b>	<b>25 804 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	491 030	685 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 030</b>	<b>685 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 360 501	67 475 271
Øvrig langsiktig gjeld		3 825 000	4 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 185 501</b>	<b>71 750 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>68 676 531</b>	<b>72 435 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 958 673	3 280 163
Betalbar skatt	7	486 333	380 378
Skyldige offentlige avgifter		909 084	1 003 418
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 399 568	1 912 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 753 658</b>	<b>7 275 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 430 189</b>	<b>79 711 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 434 709</b>	<b>105 515 898</b>



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Rolf Olafsen Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olafsen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6AV7-JBVMY-33ZEC-75QPS-T3XIF-6XH7I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 10:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6AV7-JBVMY-33ZEC-75QPS-T3XIF-6XH7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN</b>					
<b>ROLF OLAFSEN HOLDING AS</b>					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt		148 463 704	153 583 856
0	0	Annen driftsinntekt		1 884 357	1 369 322
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>150 348 061</b>	<b>154 953 178</b>
<b>VAREKOSTNAD</b>					
0	0	Lønnskostnad	2, 3	<b>121 824 850</b>	<b>127 015 619</b>
0	0	Avskrivning av driftsmidler	4	13 087 427	12 437 367
47 025	60 162	Annen driftskostnad	2	3 465 582	3 604 033
<b>47 025</b>	<b>60 162</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 023 032</b>	<b>150 114 391</b>
<b>-47 025</b>	<b>-60 162</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>5 325 029</b>	<b>4 838 787</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
1 000 000	1 000 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5, 6	2 264 606	3 092 515
74 524	2 315	Annen renteinntekt	6	312 570	127 870
0	90	Annen rentekostnad	6	4 408 979	3 208 628
<b>1 074 524</b>	<b>1 002 225</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 831 803</b>	<b>11 757</b>
<b>1 027 499</b>	<b>942 063</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 493 226</b>	<b>4 850 544</b>
19 723	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	292 197	375 508
<b>1 007 776</b>	<b>942 063</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 201 029</b>	<b>4 475 036</b>
<b>1 007 776</b>	<b>942 063</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>3 201 029</b>	<b>4 475 036</b>
0	0	Minoritetens andel		278 594	432 137
<b>1 007 776</b>	<b>942 063</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>2 922 435</b>	<b>4 042 899</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
1 000 000	700 000	Avsatt til utbytte		1 000 000	700 000
7 776	242 063	Avsatt til annen egenkapital		2 201 029	3 775 036
<b>1 007 776</b>	<b>942 063</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>3 201 029</b>	<b>4 475 036</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
<b>ROLF OLAFSEN HOLDING AS</b>					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
100 000	100 000	Aksjekapital	8, 14	100 000	100 000
578 000	578 000	Overkurs	8	578 000	578 000
<b>678 000</b>	<b>678 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 000</b>	<b>678 000</b>
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
13 621 486	11 613 710	Annen egenkapital	8	25 559 548	22 637 113
<b>13 621 486</b>	<b>11 613 710</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 559 548</b>	<b>22 637 113</b>
0	0	Minoritetens andel		2 766 972	2 488 378
<b>14 299 486</b>	<b>12 291 710</b>	<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>29 004 520</b>	<b>25 803 491</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
0	0	Utsatt skatt	7	491 030	685 166
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>491 030</b>	<b>685 166</b>
		<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		64 360 501	67 475 271
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		3 825 000	4 275 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>68 185 501</b>	<b>71 750 271</b>
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
2 900	2 563	Leverandørgjeld		2 958 673	3 280 163
19 723	0	Betalbar skatt	7	486 333	380 378
0	0	Skyldig offentlige avgifter		909 084	1 003 418
1 000 000	700 000	Utbytte		1 000 000	700 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld		2 399 568	1 912 011
<b>1 022 623</b>	<b>702 563</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 753 658</b>	<b>7 275 970</b>
<b>1 022 623</b>	<b>702 563</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>76 430 189</b>	<b>79 711 407</b>
<b>15 322 109</b>	<b>12 994 273</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 434 709</b>	<b>105 514 898</b>

  
Rolf Olafsen  
styreleder

Mo i Rana, 12.06.2024  
Styret i Rolf Olafsen Holding AS

  
Kristin Hildrum  
styremedlem



<b>BALANSE - MOR/KONERN</b>					
<b>ROLF OLAFSEN HOLDING AS</b>					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	74 685 013	68 792 230
0	0	Driftsløsøre, inventar, utstyr	4	7 963 459	7 971 440
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>82 648 472</b>	<b>76 763 670</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
4 550 000	4 550 000	Investeringer i datterselskap	10	0	0
55 000	55 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 086 798	10 822 192
101 000	101 000	Investeringer i aksjer og andeler	5	101 000	101 000
1 000 000	1 000 000	Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 035 000
<b>5 706 000</b>	<b>5 706 000</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 187 798</b>	<b>11 958 192</b>
<b>5 706 000</b>	<b>5 706 000</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 836 270</b>	<b>88 721 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9, 11	3 885 728	4 726 139
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer	9	104 494	568 423
9 267 173	6 167 173	Andre kortsiktige fordringer	12	2 223 558	252 058
<b>9 267 173</b>	<b>6 167 173</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>2 328 052</b>	<b>820 481</b>
348 936	1 121 100	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	5 384 659	11 246 416
<b>9 616 109</b>	<b>7 288 273</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 598 439</b>	<b>16 793 036</b>
<b>15 322 109</b>	<b>12 994 273</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 434 709</b>	<b>105 514 898</b>



<b>Kontantstrømoppstilling</b>				
Konsernet Rolf Olafsen Holding AS				
Morselskap		Konsern		
2023	2022	2023	2022	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
1 027 499	942 063	Resultat før skattekostnad	3 493 226	4 850 544
0	-38 815	Periodens betalte skatt	-380 378	-38 815
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Avskrivninger	3 465 582	3 604 033
0	0	Resultatandel fra TS	-2 264 606	-3 092 515
0	0	Endring i varelager	840 411	190 961
0	0	Endring i kundefordringer	463 929	-262 450
337	-67	Endring i leverandørgjeld	-321 490	-355 465
1 000 000	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 456 723	1 722 221
<b>2 027 836</b>	<b>903 181</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 753 397</b>	<b>6 618 514</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	11 900	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 362 283	-918 886
0	0	Utbetalinger ved kjøp immaterielle eiendeler	0	0
-2 100 000	0	Utbetalinger på lånefordringer konsern	0	0
0	0	Innbetalinger på andre lånefordringer	0	0
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	0	0
<b>-2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 350 383</b>	<b>-918 886</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	Opptak av ny langsiktig gjeld	-450 000	4 275 000
0	0	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld konsern	0	0
0	0	Nedbetaling langsiktig gjeld kredittinstitusjon	-3 114 770	-3 288 840
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kasskreditt	0	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
-700 000	-300 000	Utbetalinger av utbytte	-700 000	-300 000
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>-700 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 264 770</b>	<b>686 160</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>				
<b>-772 164</b>	<b>603 181</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-5 861 756</b>	<b>6 385 788</b>
1 121 100	517 919	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	11 246 416	4 860 628
<b>348 936</b>	<b>1 121 100</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>5 384 660</b>	<b>11 246 416</b>
Konsernet Rolf Olafsen Holding AS				



## KONSERNET Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Prisippendring

Utbytte fra tilknyttede selskap er blitt omarbeidet fra driftsinntekt til finansinntekt.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rolf Olafsen Holding AS og datterselskapene Helgeland Retail AS, Helgeland Retail Eiendom AS, Langneset Autosenter AS, Grubhei Autosenter AS og Ytteren Autosenter AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

I omter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Datterselskapet og tilknyttede selskaper

Datterselskap (DS) og tilknyttede selskap (TS) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konsernets andel av resultatet er basert på resultatene etter skatt i de selskapene hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på mer-/mindreverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere/lavere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.



## KONSERNET Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Salgsinntekt	148 463 704	153 583 856
0	0	Annen driftsinntekt	1 884 357	1 369 322
0	0	<b>Sum</b>	<b>150 348 061</b>	<b>154 953 178</b>

All omsetning skjer i Mo i Rana

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	11 973 423	11 417 587
0	0	Arbeidsgiveravgift	642 074	616 271
0	0	Pensjonskostnader	160 038	165 388
0	0	Andre ytelser	311 893	238 121
0	0	<b>Sum</b>	<b>13 087 427</b>	<b>12 437 367</b>

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 26 26

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	998 056	0
Pensjonsutgifter	13 557	0
Annen godtgjørelse	25 152	0
Styreonorar	0	20 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023		2022	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 250	94 725	12 250	88 575
Andre attestasjonstjenester				0
Annen bistand (inkl. ligningspapirer)	14 144	42 535	26 875	62 775
<b>Sum</b>	<b>26 394</b>	<b>137 260</b>	<b>39 125</b>	<b>151 350</b>

### Note 3 Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjeneste pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Mor har ingen varige driftsmidler.

#### Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	81 365 684	15 615 762	96 981 446
Tilgang	8 254 079	1 108 204	9 362 283
Avgang	0	11 900	11 900
Anskaffelseskost 31.12.	89 619 763	16 712 066	106 331 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 934 750	8 748 607	23 683 357
Akkumulerte avskrivninger ved oppkjøp	0	0	0
Tap ved avgang	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>74 685 013</b>	<b>7 963 459</b>	<b>82 648 472</b>
Årets avskrivninger	2 361 296	1 104 286	3 465 582
Forventet økonomisk levetid	6-50 år	3-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet	Antall	Eierandel	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Samleverket AS	100	10 %	1010	101 000	101 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>				<b>101 000</b>	<b>101 000</b>

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sentrum Auto Holding AS	Mo i Rana	50 %	9 063 045	2 000 000	55 000
Sentrum Auto AS	Mo i Rana	50 %	15 712 012	4 048 277	
Sentrum Auto Eiendom AS	Mo i Rana	50 %	4 398 537	505 481	
<b>Balanseført verdi 31.12</b>					<b>55 000</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12 i konsernet

Balanseført verdi 01.01	10 822 192
Feil tidligere år	-1 000 000
Årets resultat andel	2 264 606
Mottatt utbytte tidligere inntektsført	-2 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 086 798</b>



## Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
1 000 000	1 000 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 264 606	3 092 515
74 524	2 315	Renteinntekt	312 570	127 870
0	0	Reversering nedskrivning finansielle eiendeler	0	0
0	0	Andre finansinntekter	0	0
<b>1 074 524</b>	<b>1 002 315</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 577 176</b>	<b>3 220 385</b>

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
0	90	Rentekostnad	4 408 979	3 208 628
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
0	0	Andre finanskostnader	0	0
<b>0</b>	<b>90</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 408 979</b>	<b>3 208 628</b>

### Note 7 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Driftsmidler	9 317 869	10 200 312
0	0	Fordringer		
0	0	Netto midlertidige forskjeller	9 317 869	10 200 312
0	-27 847	Forskjeller som ikke inngår i bereg av utsatt	-7 085 918	-7 085 918
0	-27 847	Underskudd til fremføring	0	0
<b>0</b>	<b>-27 847</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 231 951</b>	<b>3 114 394</b>
0	-10 176	Utsatt skatt	491 030	685 166
0	10 176	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>491 030</b>	<b>685 166</b>

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
1 027 499	942 063	Resultat før skattekostnad	3 493 226	4 850 544
-910 000	-969 910	Permanente forskjeller	-2 137 215	-3 143 687
117 499	-27 847	Grunnlag for skattekost. på årets resultat	1 356 011	1 706 857
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	882 443	935 055
-27 847	0	Anvendelse av fremførbar underskudd	-27 847	-912 922
<b>89 652</b>	<b>-27 847</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>2 210 607</b>	<b>1 728 990</b>
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>89 652</b>	<b>-27 847</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>2 210 607</b>	<b>1 728 990</b>

<b>Morselskapet</b>		<b>Konsernet</b>		
2023	2022	2023	2022	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
19 723	0	skatt	486 333	380 378
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
19 723	0	Sum betalbar skatt	486 333	380 378
0	0	Endring i utsatt skatt	-194 135	-4 870
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>19 723</b>	<b>0</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>292 197</b>	<b>375 508</b>

		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
1 027 499	942 063	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 493 226	4 850 544
226 050	207 254	Beregnet skatt	768 510	1 067 120
19 723	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	292 197	375 508
-206 326	-207 254	Differanse	-476 313	-691 612

		Differansen består av følgende:		
-200 200	-213 380	Skatt av permanente forskjeller	-470 187	-691 611
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
-6 127	6 126	Andre forskjeller	-6 127	0
<b>-206 327</b>	<b>-207 254</b>	<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-476 313</b>	<b>-691 611</b>

		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
19 723	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	486 333	380 378
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>19 723</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>486 333</b>	<b>380 378</b>



## Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	578 000	0	11 613 710	12 291 710
Utbytte tidligere år				2 000 000	2 000 000
Årets resultat	0	0	0	1 007 776	1 007 776
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>578 000</b>	<b>0</b>	<b>13 621 486</b>	<b>14 299 486</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	578 000	22 637 113	2 488 378	25 803 491
Tidligere års feil			1 000 000		1 000 000
Årets resultat	0	0	2 922 435	278 594	3 201 029
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>578 000</b>	<b>25 559 548</b>	<b>2 766 972</b>	<b>29 004 520</b>

### Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	104 494	568 423
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>104 494</b>	<b>568 423</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	47 863 550	50 978 320
0	0	Annen langsiktig gjeld	1 800 000	2 250 000
		Garantier	1 800 000	2 250 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>49 663 550</b>	<b>53 228 320</b>



## Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld sikret ved pant	68 185 501	71 750 271
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
4 706 000	4 706 000	Aksjer		
0	0	Varige driftsmidler	82 648 472	76 763 670
		Varer	3 885 728	4 726 139
0	0	Kundefordringer	104 494	568 423
<b>4 706 000</b>	<b>4 706 000</b>	<b>Sum</b>	<b>86 638 694</b>	<b>82 058 232</b>

### Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Helgeland Retail AS	Mo i Rana	70 %	7 044 570	0	4 550 000
Helgeland Retail Eendom AS	Mo i Rana	100 %	6 940 579	-125 080	
Grubhei Autosenter AS	Mo i Rana	100 %	644 023	137 134	
Langneset Autosenter AS	Mo i Rana	100 %	768 471	945 657	
Ytteren Autosenter AS	Mo i Rana	100 %	640 593	-4 040	
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>4 550 000</b>

### Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	3 885 728	4 726 139
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>3 885 728</b>	<b>4 726 139</b>

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	8 225 000	6 125 000
Tilknyttet selskap	0	0	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 225 000</b>	<b>6 125 000</b>



## Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	407 702	354 327

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Rolf Olafsen Holding AS har forretningskontor i Verkstedveien 3, 8624 Mo i Rana, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

		Antall	Eierandel
Rolf Olafsen		100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>



Konsernet Rolf Olafsen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 15 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Konsernet har flytende renter på alle sine lån. Renten er tilknyttet 3mnd Nibor med en fast margin fra bank. Endringer i pengemarkedsrenten utgjør således en risiko for konsernets rentekostander.

### Valutarisiko

Konsernet er i liten utstrekning eksponert for valutarisiko



## Rolf Olafsen Holding as

### Årsberetning for 2023

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet 16. desember 2005 etter anvendelse av skattelovens § 2-38. overgangsregel E. Selskapets forretningside er å drifte bensinstasjoner, samt eie og drifte fast eiendom gjennom eget eiendomsselskap.

Selskapet har sitt hovedkontor i Rana Kommune.

Alle konsernets datterselskap er også registrert i Rana Kommune

Årsberetningen gjelder for Rolf Olafsen Holding med følgende datterselskap:

Helgeland Retail AS (917.357.269)

Helgeland Retail Eiendom AS (917.356.858)

Grubhei AutoSenter AS (879.941.962)

Langneset AutoSenter AS (986.214.917)

Ytteren AutoSenter AS (923.299.157)

Alle disse selskapene er involvert i drift og eiendom innenfor bensinstasjonsbransjen

Konsernets eiendomsportefølje består i hovedsak av 3 bensinstasjoner lokalisert i Mo i Rana.

#### 2. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene i selskapet var kr.0,- i 2023.

Årets resultat viser et overskudd på kr.1.007.776,-.

Konsernet hadde en reduksjon i omsetningen fra 155 MNOK i 2022 til 150 MNOK i 2023

Konsernets resultat viser kr.3.201.029,- som gir en resultatgrad på 2,12%

Konsernets egenkapital pr 31.12.23 er på kr.29.004.520,- og totalkapitalen utgjør kr.105.434.709,-.

Konsernets likviditetsbeholdning var ved utgangen av 2023 på kr.5.384.659,-.

Som kontantstrømoppstillingen viser, har konsernet positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023.

Styret mener årsregnskapet viser et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### 3. Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Bensinstasjonsbransjen står foran en vesentlig endring i årene fremover hvor det kun vil være stasjoner med riktig plassering og riktig innhold som har livets rett.

Konsernet har derfor vektlagt viktigheten i sentrale og strategisk gode plasseringer samt et konseptinnhold som gir selskapene flere ben å stå på.

#### 4. Finansiell risiko

Konsernet har flytende rente på alle sine lån. Renten er tilknyttet 3mnd Nibor med en fast margin fra bank. Endringer i pengemarkedsrenten utgjør således en risiko for konsernets finanskostnader

#### 5. Forskning-og utviklingsaktiviteter

Det pågår for tiden ingen forsknings og utviklingsaktiviteter i konsernet

#### 6. Arbeidsmiljø og personale - Likestilling - Diskriminering

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i 2023.

Driftsselskapene har totalt 47 ansatte fordelt slik:

Langneset 22, herav 11 kvinner og 9 menn

Grubhei 14, herav 9 kvinner og 5 menn

Ytteren 16, herav 8 kvinner og 8 menn

Postadresse:  
Postboks 3160  
8603 Mo i Rana

Besøksadresse:  
Verkstedveien 3  
8624 Mo i Rana

Telefon:  
75 14 44 44

Rolf Olafsen Holding as  
org.nr.:989.146.386.



## Rolf Olafsen Holding as

Ledergruppen består av 4 menn og 1 kvinne

Styret består av 1 mann og 1 kvinne

Sykefraværet var totalt i 2023 på 6,69%

Det har i løpet av 2023 ikke vært registrert arbeidsrelatert sykefravær

Det er etablert OTP i alle selskap

Arbeidstokken består av ansatte med forskjellig etnisitet, og vi oppfatter at dette gir selskapet en styrke og allsidighet. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Arbeidsmiljøet betegnes som godt, og det utføres løpende tiltak for forbedringer.

Det er utarbeidet gjøremålsplaner som fordeler arbeidsoppgaver uavhengig av kjønn og det har vært avholdt jevnliges salgsmøter.

### 7. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Morselskapet og datterselskaper har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket

### 8. Åpenhetsloven

Selskapet fikk i 2023 på plass retningslinjer ift åpenhetsloven.

Det legges opp til at våre retningslinjer skal fungere som en forlengelse av Norgesgruppen og Certas Energy Norway sine retningslinjer.

Redegjørelse ihht åpenhetsloven blir offentliggjort på Essostasjonene i Mo i Rana sin hjemmeside <https://essodelimo.e-susoft.com/home>

### 9. Ytre miljø.

Rolf Olafsen Holding AS forurensar ikke det ytre miljø.

Konsernets virksomheter forurensar ikke det ytre miljø.

Det er inngått avtaler med renovasjonsselskap hvor avfallssortering har blitt gjennomført.

Det er også inngått avtaler med tømme-selskap for jevnlig tømning av sandfang og oljeutskillere samt eget selskap for jevnlig målinger av utslipp fra disse

### 10. Fortsatt drift.

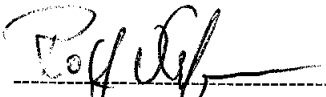
I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger resultat for 2023 samt konsernets langsiktige strategi strategiske prognoser.

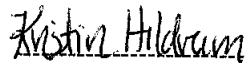
### 11. Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr.1.007.776,- i Rolf Olafsen Holding AS

Avsettes til utbytte	kr. 1.000.000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr. 7.776,-
Sum disponert	kr. 1.007.776,-

Grubhei den 12.06.2024

  
-----  
Rolf Olafsen, styreleder

  
-----  
Kristin Hildrum, styremedlem

Postadresse:  
Postboks 3160  
8603 Mo i Rana

Besøksadresse:  
Verkstedveien 3  
8624 Mo i Rana

Telefon:  
75 14 44 44

Rolf Olafsen Holding as  
org.nr.:989.146.386.