



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 325 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALDT OG VARMT AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 46  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 019 912	17 832 663
Annen driftsinntekt		353 230	-894 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 373 142</b>	<b>16 938 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 038 055	10 446 161
Lønnskostnad	1, 2	3 130 032	3 600 139
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 718	234 969
Annen driftskostnad		1 186 449	2 145 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 623 253</b>	<b>16 426 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 889</b>	<b>511 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		531	470
Annen finansinntekt		6 250	6 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 781</b>	<b>6 720</b>
Annen rentekostnad		64 437	70 333
Annen finanskostnad		221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 659</b>	<b>70 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 877</b>	<b>-63 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 012</b>	<b>448 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		150 909	97 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 103</b>	<b>350 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 103</b>	<b>350 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		541 103	350 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 103</b>	<b>350 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213 172	184 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 172</b>	<b>184 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	628 232	381 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 232</b>	<b>381 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>896 404</b>	<b>621 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		558 539	178 543
<b>Sum varer</b>		<b>558 539</b>	<b>178 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 459 105	4 054 307
Andre fordringer	5	138 150	132 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 597 256</b>	<b>4 187 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 909	623 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 909</b>	<b>623 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 375 704</b>	<b>4 989 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 272 108</b>	<b>5 610 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 845 961	1 304 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 845 961</b>	<b>1 304 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 875 961</b>	<b>1 334 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	531 599	316 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>531 599</b>	<b>316 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 599</b>	<b>316 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 887 461	2 224 504
Betalbar skatt		179 246	78 072
Skyldige offentlige avgifter		827 681	399 265
Annen kortsiktig gjeld		970 160	1 257 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 864 548</b>	<b>3 959 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 396 147</b>	<b>4 276 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 272 108</b>	<b>5 610 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 325 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALDT OG VARMT AS  
Forretningsadresse: Askimveien 968  
1811 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 325 286  
KALDT OG VARMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 019 912	17 832 663
Annen driftsinntekt		353 230	-894 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 373 142</b>	<b>16 938 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 038 055	10 446 161
Lønnskostnad	1, 2	3 130 032	3 600 139
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 718	234 969
Annen driftskostnad		1 186 449	2 145 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 623 253</b>	<b>16 426 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 889</b>	<b>511 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		531	470
Annen finansinntekt		6 250	6 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 781</b>	<b>6 720</b>
Annen rentekostnad		64 437	70 333
Annen finanskostnad		221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 659</b>	<b>70 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 877</b>	<b>-63 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 012</b>	<b>448 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		150 909	97 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 103</b>	<b>350 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 103</b>	<b>350 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		541 103	350 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 103</b>	<b>350 907</b>



Organisasjonsnr: 917 325 286  
KALDT OG VARMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 213 172 184 835  
Sum immaterielle eiendeler 213 172 184 835

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3 628 232 381 955  
Sum varige driftsmidler 628 232 381 955

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 55 000 55 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 55 000 55 000

Sum anleggsmidler 896 404 621 790

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 558 539 178 543  
Sum varer 558 539 178 543

##### Fordringer

Kundefordringer 4 459 105 4 054 307  
Andre fordringer 5 138 150 132 887  
Sum fordringer 4 597 256 4 187 193

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 219 909 623 439  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 219 909 623 439

Sum omløpsmidler 6 375 704 4 989 176

SUM EIENDELER 7 272 108 5 610 966

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 845 961	1 304 858
Sum opptjent egenkapital		1 845 961	1 304 858
Sum egenkapital	6	1 875 961	1 334 858
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	531 599	316 450
Sum annen langsiktig gjeld		531 599	316 450
Sum langsiktig gjeld		531 599	316 450
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 887 461	2 224 504
Betalbar skatt		179 246	78 072
Skyldige offentlige avgifter		827 681	399 265
Annen kortsiktig gjeld		970 160	1 257 817
Sum kortsiktig gjeld		4 864 548	3 959 658
Sum gjeld		5 396 147	4 276 107
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 272 108</b>	<b>5 610 966</b>



Organisasjonsnr: 917 325 286  
KALDT OG VARMT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2619958.00	3073711.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392499.00	435517.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43039.00	44352.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74535.00	46668.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3130031.00	3600248.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455713.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	514995.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1970708.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1342476.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628232.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-268718.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KALDT OG VARMT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 619 958	3 073 711
Arbeidsgiveravgift	392 499	435 517
Pensjonskostnader	43 039	44 352
Andre ytelser / Refusjoner	74 535	46 668
<b>Sum</b>	<b>3 130 031</b>	<b>3 600 248</b>



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 455 713
Tilgang i året	514 995
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 970 708</b>
Samlede avskrivninger 31.12.2021	(1 342 476)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>628 232</b>
Avskrivninger i regnskapsåret	(268 718)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets "innmat", dvs varer og kundeportefølje har blitt solgt til Caverion AS 01.05.2022. Det er ikke planlagt noen videre drift i selskapet etter salget.



BDO AS  
Møllegata 26  
1811 Askim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaldt og Varmt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldt og Varmt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnrøkket: ZL617-J50J1-XEL4V-B38TD-38XEZ-DXHF2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Gulestø

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:13:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL617-J50J1-XEL4V-B38TD-38XEZ-DXHF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>