



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 10B AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 10B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Peter Johnsen Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 784	867 004
Sum inntekter		711 784	867 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 400	320 700
Annen driftskostnad		210 465	559 345
Sum kostnader		515 865	880 045
Driftsresultat		195 919	-13 041
Annen rentekostnad		414 007	304 063
Annen finanskostnad		3 071	1 135
Sum finanskostnader		417 078	305 198
Netto finans		-417 078	-305 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 159	-318 239
Skattekostnad på resultat	3	-48 655	-70 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 504	-248 227
Årsresultat	4	-172 504	-248 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 504	-248 227
Totalresultat		-172 504	-248 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 504	-248 227
Sum overføringer og disponeringer		-172 504	-248 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 217 299	8 522 699
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 217 299	8 522 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 707 431	
Sum finansielle anleggsmidler		1 707 431	
Sum anleggsmidler		9 924 730	8 522 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 985	
Konsernfordringer		180 000	1 707 431
Sum fordringer		181 985	1 707 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 806	248 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 806	248 486
Sum omløpsmidler		341 791	1 955 917
SUM EIENDELER		10 266 521	10 478 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 472 196	1 331 796
Sum innskutt egenkapital		1 502 196	1 361 796
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 457 943	1 285 439
Sum opptjent egenkapital		-1 457 943	-1 285 439
Sum egenkapital	4	44 253	76 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 733	12 927
Sum avsetninger for forpliktelser		3 733	12 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 092 000	7 279 000
Langsiktig konserngjeld		3 073 015	3 073 015
Sum annen langsiktig gjeld		10 165 015	10 352 015
Sum langsiktig gjeld		10 168 748	10 364 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 504	4 836
Betalbar skatt	3	139	
Skyldig offentlige avgifter		40 877	32 481
Sum kortsiktig gjeld		53 520	37 317
Sum gjeld		10 222 268	10 402 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 266 521	10 478 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343453

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 10B AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 10B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Peter Johnsen Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 784	867 004
Sum inntekter		711 784	867 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 400	320 700
Annen driftskostnad		210 465	559 345
Sum kostnader		515 865	880 045
Driftsresultat		195 919	-13 041
Annen rentekostnad		414 007	304 063
Annen finanskostnad		3 071	1 135
Sum finanskostnader		417 078	305 198
Netto finans		-417 078	-305 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 159	-318 239
Skattekostnad på resultat	3	-48 655	-70 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 504	-248 227
Årsresultat	4	-172 504	-248 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 504	-248 227
Totalresultat		-172 504	-248 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 504	-248 227
Sum overføringer og disponeringer		-172 504	-248 227



Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 217 299	8 522 699
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 217 299	8 522 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		1 707 431	
Sum finansielle		1 707 431	
anleggsmidler		1 707 431	
Sum anleggsmidler		9 924 730	8 522 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 985	
Konsernfordringer		180 000	1 707 431
Sum fordringer		181 985	1 707 431
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		159 806	248 486
Sum bankinnskudd,		159 806	248 486
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		341 791	1 955 917
SUM EIENDELER		10 266 521	10 478 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 472 196	1 331 796
Sum innskutt egenkapital		1 502 196	1 361 796
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 457 943	1 285 439
Sum opptjent egenkapital		-1 457 943	-1 285 439
Sum egenkapital	4	44 253	76 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 733	12 927
Sum avsetninger for forpliktelses		3 733	12 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 092 000	7 279 000
Langsiktig konserngjeld		3 073 015	3 073 015
Sum annen langsiktig gjeld		10 165 015	10 352 015
Sum langsiktig gjeld		10 168 748	10 364 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 504	4 836
Betalbar skatt	3	139	
Skyldig offentlige avgifter		40 877	32 481
Sum kortsiktig gjeld		53 520	37 317
Sum gjeld		10 222 268	10 402 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 266 521	10 478 616



Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sjøfartsgata 10b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 615 903



RESULTATREGNSKAP

SJØFARTSGATA 10B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		711 784	867 004
Sum driftsinntekter		711 784	867 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 400	320 700
Annen driftskostnad		210 465	559 345
Sum driftskostnader		515 865	880 045
Driftsresultat		195 919	-13 041
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		414 007	304 063
Annen finanskostnad		3 071	1 135
Resultat av finansposter		-417 078	-305 198
Resultat før skattekostnad		-221 159	-318 239
Skattekostnad på resultat	3	-48 655	-70 012
Resultat		-172 504	-248 227
Årsresultat	4	-172 504	-248 227
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		172 504	248 227
Sum overføringer		-172 504	-248 227



BALANSE

SJØFARTSGATA 10B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 217 299	8 522 699
Sum varige driftsmidler	2	8 217 299	8 522 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 707 431	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 707 431	0
Sum anleggsmidler		9 924 730	8 522 699
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 985	0
Konsernfordringer		180 000	1 707 431
Sum fordringer		181 985	1 707 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 806	248 486
Sum omløpsmidler		341 791	1 955 917
Sum eiendeler		10 266 521	10 478 616

SJØFARTSGATA 10B AS

SIDE 3



BALANSE

SJØFARTSGATA 10B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 472 196	1 331 796
Sum innskutt egenkapital		1 502 196	1 361 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 457 943	-1 285 439
Sum opptjent egenkapital		-1 457 943	-1 285 439
Sum egenkapital	4	44 253	76 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 733	12 927
Sum avsetning for forpliktelser		3 733	12 927
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 092 000	7 279 000
Langsiktig konserngjeld		3 073 015	3 073 015
Sum annen langsiktig gjeld		10 165 015	10 352 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 504	4 836
Betalbar skatt	3	139	0
Skyldig offentlige avgifter		40 877	32 481
Sum kortsiktig gjeld		53 520	37 317
Sum gjeld		10 222 268	10 402 259
Sum egenkapital og gjeld		10 266 521	10 478 616

22.03.2024

Styret i Sjøfartsgata 10b AS

Erlend Peter Johnsen Bolle
styreleder

Ragnhild Martha Johnsen Bolle
styremedlem

Jan Petter Lande Bolle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøfartsgata 10b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 335 573	2 228 025	9 563 598
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 335 573	2 228 025	9 563 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 346 300		1 346 300
= Bokført verdi 31.12.23	5 989 273	2 228 025	8 217 298
Årets ordinære avskrivninger	305 400		305 400
Avskrivningsplan	saldo 5%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139	0
Endring i utsatt skatt	-48 794	-70 012
Skattekostnad ordinært resultat	-48 655	-70 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 159	-318 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 834	46 822
Mottatt konsernbidrag	180 000	300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 044	-28 584
Skattepliktig inntekt	631	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 461	-66 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 600	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	139	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 967	60 802	43 834
Sum	16 967	60 802	43 834
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 044	-2 044
Grunnlag for utsatt skatt	16 967	58 757	41 790
Utsatt skatt (22 %)	3 733	12 927	9 194

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	1 331 796	-1 285 439	76 357
Årets resultat				-172 504	-172 504
Konsernbidrag mottatt			140 400		140 400
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 472 196	-1 457 943	44 253



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØFARTSGATA 10B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Liftutleie AS	30	100,0	100,0