



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vornesveien 24
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 925	71 475
Sum inntekter		123 925	71 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 320	44 320
Annen driftskostnad		134 230	146 516
Sum kostnader		178 550	190 836
Driftsresultat		-54 625	-119 361
Annen rentekostnad		35	1 415
Sum finanskostnader		35	1 415
Netto finans		-35	-1 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 660	-120 775
Skattekostnad på resultat	3	-12 025	-26 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 635	-94 204
Årsresultat	4	-42 635	-94 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 635	-94 204
Totalresultat		-42 635	-94 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 635	-93 185
Avsatt til annen egenkapital			-1 019
Sum overføringer og disponeringer		-42 635	-94 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 191	103 166
Sum immaterielle eiendeler		115 191	103 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 286 552	2 330 872
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 286 552	2 330 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 401 743	2 434 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	13 741	18 897
Sum fordringer	5	13 741	18 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 642	1 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 642	1 215
Sum omløpsmidler		50 382	20 112
SUM EIENDELER		2 452 125	2 454 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		135 820	93 185
Sum opptjent egenkapital		-135 820	-93 185
Sum egenkapital	4	-33 486	9 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 411 957	2 411 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
Sum langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 842	405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	65 812	32 639
Sum kortsiktig gjeld	5	73 654	33 044
Sum gjeld		2 485 611	2 445 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 125	2 454 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471260

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vornesveien 24
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 925	71 475
Sum inntekter		123 925	71 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 320	44 320
Annen driftskostnad		134 230	146 516
Sum kostnader		178 550	190 836
Driftsresultat		-54 625	-119 361
Annen rentekostnad		35	1 415
Sum finanskostnader		35	1 415
Netto finans		-35	-1 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 660	-120 775
Skattekostnad på resultat	3	-12 025	-26 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 635	-94 204
Årsresultat	4	-42 635	-94 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 635	-94 204
Totalresultat		-42 635	-94 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 635	-93 185
Avsatt til annen egenkapital			-1 019
Sum overføringer og disponeringer		-42 635	-94 204



Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	115 191	103 166
Sum immaterielle eiendeler		115 191	103 166

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 286 552	2 330 872
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 286 552	2 330 872

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 401 743	2 434 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	13 741	18 897
Sum fordringer	5	13 741	18 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 642	1 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 642	1 215

Sum omløpsmidler		50 382	20 112
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 452 125	2 454 150
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		135 820	93 185
Sum opptjent egenkapital		-135 820	-93 185
Sum egenkapital	4	-33 486	9 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 411 957	2 411 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
Sum langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 842	405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	65 812	32 639
Sum kortsiktig gjeld	5	73 654	33 044
Sum gjeld		2 485 611	2 445 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 125	2 454 150



Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Frivåg
2024-03-08

 BankID Signing
Mikal Steffensen
2024-03-13



Årsregnskap 2023

Ranværingsneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 248 449



RESULTATREGNSKAP

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		123 925	71 475
Sum driftsinntekter		123 925	71 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 320	44 320
Annen driftskostnad		134 230	146 516
Sum driftskostnader		178 550	190 836
Driftsresultat		-54 625	-119 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	1 415
Resultat av finansposter		-35	-1 415
Resultat før skattekostnad		-54 660	-120 775
Skattekostnad på resultat	3	-12 025	-26 571
Årsresultat	4	-42 635	-94 204
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 019
Overført til udekket tap		42 635	93 185
Sum overføringer		-42 635	-94 204



BALANSE

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	115 191	103 166
Sum immaterielle eiendeler		115 191	103 166
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 286 552	2 330 872
Sum varige driftsmidler	2	2 286 552	2 330 872
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 401 743	2 434 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 741	18 897
Sum fordringer	5	13 741	18 897
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 642	1 215
Sum omløpsmidler		50 382	20 112
Sum eiendeler		2 452 125	2 454 150



BALANSE

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-135 820	-93 185
Sum opptjent egenkapital		-135 820	-93 185
Sum egenkapital	4	-33 486	9 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 411 957	2 411 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 842	405
Annen kortsiktig gjeld	5	65 812	32 639
Sum kortsiktig gjeld	5	73 654	33 044
Sum gjeld		2 485 611	2 445 001
Sum egenkapital og gjeld		2 452 125	2 454 150

07.03.2024

Styret i Ranværingneset Eiendom AS

Mikal Steffensen
styreleder

Stian Frivåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 029 192	3 029 192
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 029 192	3 029 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	742 640	742 640
= Bokført verdi 31.12.23	2 286 552	2 286 552
Årets ordinære avskrivninger	44 320	44 320



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 025	-26 571
Skattekostnad ordinært resultat	-12 025	-26 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 660	-120 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 113	13 543
Skattepliktig inntekt	-39 547	-107 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-315 220	-300 107	15 113
Sum	-315 220	-300 107	15 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 375	-168 828	39 547
Grunnlag for utsatt skattefordel	-523 595	-468 935	54 660
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 191	-103 166	12 025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 334	0	-93 185	9 149
Årets resultat				-42 635	-42 635
Pr 31.12.2023	100 000	2 334	0	-135 820	-33 486



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 411 957	2 411 957
Sum	2 411 957	2 411 957

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLOTIND EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det er betydelige merverdier i bygninger og tomter.