



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRTEDALEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birtedalsvegen 2481
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 861	39 454
Sum kostnader		26 861	39 454
Driftsresultat		-26 861	-39 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		82 889	17 951
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		82 920	17 951
Netto finans		-82 920	-17 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 781	-57 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 781	-57 398
Årsresultat		-109 781	-57 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 780	-57 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-23
Sum overføringer og disponeringer		-109 780	-57 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 228 580	1 862 818
Sum varige driftsmidler		3 228 580	1 862 818
Sum anleggsmidler		3 228 580	1 862 818
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 821	2 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 821	2 812
Sum omløpsmidler		33 821	2 812
SUM EIENDELER		3 262 401	1 865 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 154	57 375
Sum opptjent egenkapital		-167 154	-57 375
Sum egenkapital		-142 724	-32 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 920 903	1 202 630
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 903	1 202 630
Sum langsiktig gjeld		1 920 903	1 202 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 215	15 939
Betalbar skatt		7	7
Annen kortsiktig gjeld		1 455 000	680 000
Sum kortsiktig gjeld		1 484 222	695 946
Sum gjeld		3 405 125	1 898 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 401	1 865 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900292

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRTEDALEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birtedalsvegen 2481
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 923 847 383
BIRTEDALEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 861	39 454
Sum kostnader		26 861	39 454
Driftsresultat		-26 861	-39 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		82 889	17 951
Annen finanskostnad		31	0
Sum finanskostnader		82 920	17 951
Netto finans		-82 920	-17 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 781	-57 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 781	-57 398
Årsresultat		-109 781	-57 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 780	-57 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-23
Sum overføringer og disponeringer		-109 780	-57 398



Organisasjonsnr: 923 847 383
BIRTEDALEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 228 580	1 862 818
Sum varige driftsmidler		3 228 580	1 862 818
Sum anleggsmidler		3 228 580	1 862 818
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 821	2 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 821	2 812
Sum omløpsmidler		33 821	2 812
SUM EIENDELER		3 262 401	1 865 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 154	57 375
Sum opptjent egenkapital		-167 154	-57 375
Sum egenkapital		-142 724	-32 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 920 903	1 202 630
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 903	1 202 630



Sum langsiktig gjeld	1 920 903	1 202 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 215	15 939
Betalbar skatt	7	7
Annen kortsiktig gjeld	1 455 000	680 000
Sum kortsiktig gjeld	1 484 222	695 946
Sum gjeld	3 405 125	1 898 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 262 401	1 865 631
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 847 383
BIRTEDALEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt egenkapitalen og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1862819.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1920903.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3228580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld