



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 347 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 856 079	1 771 584
Refusjon av felleskostnader eiendommer			3 964
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		1 856 179	1 775 548
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer			3 964
Lønnskostnad	1		30 822
Avskrivning varige driftsmidler	2	211 485	216 631
Annen driftskostnad		103 559	100 420
Sum kostnader		315 044	351 837
Driftsresultat		1 541 136	1 423 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	37 529
Annen finansinntekt		54 000	
Sum finansinntekter		55 843	37 529
Annen rentekostnad		1 515	51 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 220	51 866
Sum finanskostnader		89 735	103 603
Netto finans		-33 892	-66 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 244	1 357 636
Skattekostnad på resultat	3	331 927	6 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 317	1 351 572
Årsresultat	4	1 175 317	1 351 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 317	1 351 572
Totalresultat		1 175 317	1 351 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 175 317	1 351 572
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 175 317	1 351 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 922	297 194
Sum immaterielle eiendeler		302 922	297 194
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	4 941 997	5 149 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 085
Sum varige driftsmidler	2	4 941 997	5 153 482
Sum anleggsmidler		5 244 919	5 450 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 614
Andre kortsiktige fordringer		17 024	15 476
Sum fordringer		17 024	32 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		17 024	32 090
SUM EIENDELER		5 261 943	5 482 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 901 261	2 725 945
Sum opptjent egenkapital		3 901 261	2 725 945
Sum egenkapital	4	4 001 261	2 825 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 524	15 476
Betalbar skatt	3	337 655	303 258
Skyldig offentlige avgifter		69 837	75 319
Kortsiktig konserngjeld	6	798 666	2 262 768
Sum kortsiktig gjeld		1 260 682	2 656 821
Sum gjeld		1 260 682	2 656 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 943	5 482 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353864

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 347 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 986 347 755
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 856 079	1 771 584
Refusjon av felleskostnader eiendommer			3 964
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		1 856 179	1 775 548
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer			3 964
Lønnskostnad	1		30 822
Avskrivning varige driftsmidler	2	211 485	216 631
Annen driftskostnad		103 559	100 420
Sum kostnader		315 044	351 837
Driftsresultat		1 541 136	1 423 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	37 529
Annen finansinntekt		54 000	
Sum finansinntekter		55 843	37 529
Annen rentekostnad		1 515	51 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 220	51 866
Sum finanskostnader		89 735	103 603
Netto finans		-33 892	-66 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	331 927	6 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 317	1 351 572
Årsresultat	4	1 175 317	1 351 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 317	1 351 572
Totalresultat		1 175 317	1 351 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 175 317	1 351 572
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 175 317	1 351 572



Organisasjonsnr: 986 347 755
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	302 922	297 194
Sum immaterielle eiendeler		302 922	297 194

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	4 941 997	5 149 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 085
Sum varige driftsmidler	2	4 941 997	5 153 482

Sum anleggsmidler		5 244 919	5 450 676
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 614
Andre kortsiktige fordringer		17 024	15 476
Sum fordringer		17 024	32 090

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6		
Sum omløpsmidler		17 024	32 090

SUM EIENDELER		5 261 943	5 482 766
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 901 261	2 725 945
Sum opptjent egenkapital		3 901 261	2 725 945



Sum egenkapital	4	4 001 261	2 825 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 524	15 476
Betalbar skatt	3	337 655	303 258
Skyldig offentlige avgifter		69 837	75 319
Kortsiktig konserngjeld	6	798 666	2 262 768
Sum kortsiktig gjeld		1 260 682	2 656 821
Sum gjeld		1 260 682	2 656 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 943	5 482 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 347 755
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Tak og Blikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Tak og Blikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: TVBCQ-LAHTY-ZZZGH-WMT7CC-BCXZ5-LPUQ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Raufoss Tak og Blikk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVBCQ-LAHTY-ZZZGH-WMTGC-BCXZ5-LPUIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVBCQ-LAHTY-ZZZGH-WMTGC-BCXZ5-IJPUQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: G7D5L-NTVGE-B01MJ-GN63S-A035H-GWJ1G

Org.nr.: 986 347 755



Resultatregnskap Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 856 079	1 771 584
Refusjon av felleskostnader eiendommer		0	3 964
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		1 856 179	1 775 548
Felleskostnader eiendommer		0	3 964
Lønnskostnad	1	0	30 822
Avskrivning varige driftsmidler	2	211 485	216 631
Annen driftskostnad		103 559	100 420
Sum driftskostnader		315 044	351 837
Driftsresultat		1 541 136	1 423 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	37 529
Annen finansinntekt		54 000	0
Annen rentekostnad		1 515	51 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 220	51 866
Resultat av finansposter		-33 892	-66 074
Resultat før skattekostnad		1 507 244	1 357 636
Skattekostnad på resultat	3	331 927	6 064
Årsresultat	4	1 175 317	1 351 572
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 175 317	1 351 572
Sum overføringer		1 175 317	1 351 572

Penneo Dokumentnøkkel: G7D5L-NTV6E-B01MJ-GN53S-A035H-GWJ1G



Balanse Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	302 922	297 194
Sum immaterielle eiendeler		<u>302 922</u>	<u>297 194</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	4 941 997	5 149 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 085
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 941 997</u>	<u>5 153 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 244 919</u>	<u>5 450 676</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 614
Andre kortsiktige fordringer		17 024	15 476
Sum fordringer		<u>17 024</u>	<u>32 090</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 024</u>	<u>32 090</u>
Sum eiendeler		<u>5 261 943</u>	<u>5 482 766</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C7D5L-NTVGE-B01MFGNS3S-A035H-GWJ1G



Balanse Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 901 261	2 725 945
Sum opptjent egenkapital		<u>3 901 261</u>	<u>2 725 945</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 001 261</u>	<u>2 825 945</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 524	15 476
Betalbar skatt	3	337 655	303 258
Skyldig offentlige avgifter		69 837	75 319
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	798 666	2 262 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 260 682</u>	<u>2 656 821</u>
Sum gjeld		<u>1 260 682</u>	<u>2 656 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 261 943</u>	<u>5 482 766</u>

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G7D5L-NTVGE-B01MJ-GN63S-AC35H-GWJTG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 001 843	67 454	12 069 297
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 001 843	67 454	12 069 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 059 846	67 454	7 127 300
= Bokført verdi 31.12.24	4 941 997	0	4 941 997
Årets ordinære avskrivninger	207 400	4 085	211 485
Økonomisk levetid	33 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	337 655	303 258
Endring i utsatt skatt	-5 728	-297 194
Skattekostnad ordinært resultat	331 927	6 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 507 244	1 357 636
Permanente forskjeller	1 515	11
Endring i midlertidige forskjeller	26 038	20 799
Skattepliktig inntekt	1 534 796	1 378 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	337 655	303 258
Sum betalbar skatt i balansen	337 655	303 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 376 918	-1 350 880	26 038
Sum	-1 376 918	-1 350 880	26 038
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 376 918	-1 350 880	26 038
Utsatt skattefordel (22 %)	-302 922	-297 194	5 728



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 725 945	2 825 945
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	100 000	2 725 945	2 825 945
Årets resultat		1 175 317	1 175 317
Pr 31.12.2024	100 000	3 901 261	4 001 261

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	4 941 997	0
Sum	4 941 997	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	Kortsiktig gjeld 2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	798 666	0
Sum	798 666	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:35:01 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:27:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: G7D5L-NTVGE-B01MI-GN63S-AO35H-GWJTG