



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHERRERÅDGIVEREN AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 40 808 088        | 38 450 204        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>40 808 088</b> | <b>38 450 204</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 6 155             |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 28 513 363        | 27 566 359        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 404 060           | 429 170           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 1    | 3 291 438         | 3 357 328         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>32 215 016</b> | <b>31 352 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>8 593 071</b>  | <b>7 097 347</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 334 321           | 106 120           |
| Annen finansinntekt   |      | 6 118             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>340 439</b>    | <b>106 120</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 2 734             | 4 292             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 734</b>      | <b>4 292</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>337 705</b>    | <b>101 828</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>8 930 776</b>  | <b>7 199 175</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 1 964 348         | 1 590 421         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 6 618 000        | 5 330 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 348 428          | 278 754          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>6 966 428</b> | <b>5 608 754</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 61 462            | 42 764            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>61 462</b>     | <b>42 764</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Inventar og driftsløsøre                       | 2    | 547 972           | 763 710           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>547 972</b>    | <b>763 710</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 183 000           | 183 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>183 000</b>    | <b>183 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>792 434</b>    | <b>989 474</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 5 664 209         | 3 877 580         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 269 926           | 213 554           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 934 135</b>  | <b>4 091 133</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   | 5    | 10 881 166        | 10 464 285        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 881 166</b> | <b>10 464 285</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 815 302</b> | <b>14 555 418</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 607 735</b> | <b>15 544 892</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                        |      | 329 210           | 329 210           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>429 210</b>    | <b>429 210</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 1 362 352         | 1 013 924         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 362 352</b>  | <b>1 013 924</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>1 791 562</b>  | <b>1 443 134</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 164 414           | 603 449           |
| Betalbar skatt                  | 3    | 1 983 046         | 1 633 879         |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 4 099 652         | 3 642 086         |
| Utbytte                         |      | 6 618 000         | 5 330 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 2 951 062         | 2 892 344         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>15 816 173</b> | <b>14 101 758</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>15 816 173</b> | <b>14 101 758</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>17 607 735</b> | <b>15 544 892</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 533 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHERRE RÅDGIVEREN AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 923 533 001  
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 40 808 088        | 38 450 204        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>40 808 088</b> | <b>38 450 204</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 6 155             |                   |
| Lønnskostnad  | 1           | 28 513 363        | 27 566 359        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 404 060           | 429 170           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 1           | 3 291 438         | 3 357 328         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>32 215 016</b> | <b>31 352 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>8 593 071</b>  | <b>7 097 347</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 334 321           | 106 120           |
| Annen finansinntekt   |             | 6 118             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>340 439</b>    | <b>106 120</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 2 734             | 4 292             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>2 734</b>      | <b>4 292</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>337 705</b>    | <b>101 828</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 1 964 348         | 1 590 421         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte  |             | 6 618 000         | 5 330 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 348 428           | 278 754           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |





Organisasjonsnr: 923 533 001  
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 61 462            | 42 764            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>61 462</b>     | <b>42 764</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Inventar og driftsløsøre                       | 2    | 547 972           | 763 710           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>547 972</b>    | <b>763 710</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 183 000           | 183 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>183 000</b>    | <b>183 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>792 434</b>    | <b>989 474</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 5 664 209         | 3 877 580         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 269 926           | 213 554           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 934 135</b>  | <b>4 091 133</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   | 5    | 10 881 166        | 10 464 285        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 881 166</b> | <b>10 464 285</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 815 302</b> | <b>14 555 418</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 607 735</b> | <b>15 544 892</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       |      | 329 210           | 329 210           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>429 210</b>    | <b>429 210</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 362 352         | 1 013 924         |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 362 352</b>  | <b>1 013 924</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>1 791 562</b>  | <b>1 443 134</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 164 414           | 603 449           |
| Betalbar skatt                  | 3        | 1 983 046         | 1 633 879         |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 4 099 652         | 3 642 086         |
| Utbytte                         |          | 6 618 000         | 5 330 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 2 951 062         | 2 892 344         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>15 816 173</b> | <b>14 101 758</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>15 816 173</b> | <b>14 101 758</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>17 607 735</b> | <b>15 544 892</b> |



Organisasjonsnr: 923 533 001  
BYGGHERRERÅDGIVEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Byggherrerådgiveren AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggherrerådgiveren AS som viser et overskudd på kr 6 966 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. februar 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Byggherrerådgiveren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 533 001



## Resultatregnskap

### Byggherrerådgiveren AS

| Beløp i kroner  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 40 808 088        | 38 450 204        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>40 808 088</b> | <b>38 450 204</b> |
| Varekostnad   |      | 6 155             | 0                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 28 513 363        | 27 566 359        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 404 060           | 429 170           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 3 291 438         | 3 357 328         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>32 215 016</b> | <b>31 352 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>8 593 071</b>  | <b>7 097 347</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt  |      | 334 321           | 106 120           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 118             | 0                 |
| Rentekostnad  |      | 2 734             | 4 292             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>337 705</b>    | <b>101 828</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 8 930 776         | 7 199 175         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 964 348         | 1 590 421         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 6 618 000         | 5 330 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 348 428           | 278 754           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>6 966 428</b>  | <b>5 608 754</b>  |



Balanse pr 31.12.

Byggherrerådgiveren AS

| EIENDELER                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 61 462            | 42 764            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>61 462</b>     | <b>42 764</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Inventar og driftsløsøre             | 2    | 547 972           | 763 710           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>547 972</b>    | <b>763 710</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 183 000           | 183 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>183 000</b>    | <b>183 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>792 434</b>    | <b>989 474</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 5 664 209         | 3 877 580         |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 269 926           | 213 554           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>5 934 135</b>  | <b>4 091 133</b>  |
| Bankinnskudd                         | 5    | 10 881 166        | 10 464 285        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>16 815 302</b> | <b>14 555 418</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>17 607 735</b> | <b>15 544 892</b> |



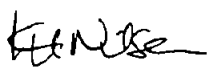
Balanse pr 31.12.

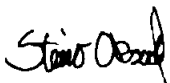
Byggherrerådgiveren AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                        |          | 329 210           | 329 210           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>429 210</b>    | <b>429 210</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 1 362 352         | 1 013 924         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 362 352</b>  | <b>1 013 924</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>1 791 562</b>  | <b>1 443 134</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 164 414           | 603 449           |
| Betalbar skatt                  | 3        | 1 983 046         | 1 633 879         |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 4 099 652         | 3 642 086         |
| Utbytte                         |          | 6 618 000         | 5 330 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 2 951 062         | 2 892 344         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>15 816 173</b> | <b>14 101 758</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>15 816 173</b> | <b>14 101 758</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>17 607 735</b> | <b>15 544 892</b> |

Trondheim, 11.02.2025

Styret i Byggherrerådgiveren AS

  
Kjell Håvard Nilsen  
styremedlem/daglig leder

  
Steinar Oksvold  
styreleder

  
Per-Ove Stokkan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Byggherrerådgiveren AS ble stiftet 15. september 2019 og startet drift fra oktober samme år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 21 531 194        | 20 499 071        |
| Arbeidsgiveravgift | 3 956 325         | 3 718 682         |
| Pensjonskostnader  | 2 278 249         | 2 226 139         |
| Andre ytelser      | 747 596           | 1 122 467         |
| <b>Sum</b>         | <b>28 513 363</b> | <b>27 566 359</b> |

Selskapet har pr 31.12. 2024 15 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets tjenstepensjonsordning tilfredsstiller denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Inventar og driftsløsøre | Sum              |
|------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 082 484                | 2 082 484        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 188 322                  | 188 322          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>   | <b>2 270 806</b>         | <b>2 270 806</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 722 834                | 1 722 834        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 1 722 834                | 1 722 834        |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>      | <b>547 972</b>           | <b>547 972</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 404 060                  | 404 060          |
| Avskrivningsplan                   | 3 - 10 år                |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 983 046        | 1 633 879        |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0                | 0                |
| Endring i utsatt skattefordel            | -18 698          | -43 458          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 964 348</b> | <b>1 590 421</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 8 930 776        | 7 199 175        |
| Permanente forskjeller                   | -1 923           | 30 015           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 84 991           | 197 534          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>9 013 844</b> | <b>7 426 724</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 983 046        | 1 633 879        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 983 046</b> | <b>1 633 879</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -279 371        | -144 380        | 134 991        |
| Fordringer                              | 0               | -50 000         | -50 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-279 371</b> | <b>-194 380</b> | <b>84 991</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-279 371</b> | <b>-194 380</b> | <b>84 991</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-61 462</b>  | <b>-42 764</b>  | <b>18 698</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 100 000                   | 329 210         | 1 013 924                    | 1 443 134        |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>100 000</b>            | <b>329 210</b>  | <b>1 013 924</b>             | <b>1 443 134</b> |
| Årets overskudd       |                           |                 | 6 966 428                    | 6 966 428        |
| Avsatt utbytte        |                           |                 | -6 618 000                   | -6 618 000       |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>            | <b>329 210</b>  | <b>1 362 352</b>             | <b>1 791 562</b> |

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 541 349.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggherrerådgiveren AS pr. 31.12.2024 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 4 000        | 25,0      | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

|                             | Ordinære     | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Sto Holding AS              | 880          | 22,00         | 22,00         |
| Prærien Holding AS          | 880          | 22,00         | 22,00         |
| Espen Johannessen           | 640          | 16,00         | 16,00         |
| Per Ove Stokkan             | 320          | 8,00          | 8,00          |
| Ine Maribu                  | 320          | 8,00          | 8,00          |
| Kåre Ydsti                  | 320          | 8,00          | 8,00          |
| Awk Holding AS              | 320          | 8,00          | 8,00          |
| Santa Monica Holding AS     | 320          | 8,00          | 8,00          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 000</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |