



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 318	721 836
Sum inntekter		729 318	721 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 634	47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 206 634	445 588
Sum kostnader		1 256 267	493 507
Driftsresultat		-526 949	228 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 496	76
Sum finansinntekter		7 496	76
Annen rentekostnad		56 413	42 759
Sum finanskostnader		56 413	42 759
Netto finans		48 917	42 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 867	185 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 867	185 643
Årsresultat		-575 866	185 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-575 866	185 646
Sum overføringer og disponeringer		-575 866	185 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 048 450	9 048 450
Sum varige driftsmidler		9 048 450	9 048 450
Sum anleggsmidler		9 048 450	9 048 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3
Andre fordringer	11	63 982	0
Sum fordringer		63 982	3
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 617	844 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 617	844 047
Sum omløpsmidler		284 599	844 050
SUM EIENDELER		9 333 049	9 892 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 874 888	3 450 754
Sum opptjent egenkapital		2 873 688	3 449 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	2 874 888	3 450 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 022 738	2 176 897
Øvrig langsiktig gjeld		4 258 800	4 258 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 538	6 435 697
Sum langsiktig gjeld		6 281 538	6 435 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 266	5 274
Annen kortsiktig gjeld	14	2 358	775
Sum kortsiktig gjeld		176 623	6 049
Sum gjeld		6 458 161	6 441 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 333 049	9 892 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 281 538	6 435 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472547

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 318	721 836
Sum inntekter		729 318	721 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 634	47 922
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 206 634	445 588
Sum kostnader		1 256 267	493 507
Driftsresultat		-526 949	228 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 496	76
Sum finansinntekter		7 496	76
Annen rentekostnad		56 413	42 759
Sum finanskostnader		56 413	42 759
Netto finans		48 917	42 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 867	185 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 867	185 643
Årsresultat		-575 866	185 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-575 866	185 646
Sum overføringer og disponeringer		-575 866	185 646



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 048 450	9 048 450
Sum varige driftsmidler		9 048 450	9 048 450
Sum anleggsmidler		9 048 450	9 048 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3
Andre fordringer	11	63 982	0
Sum fordringer		63 982	3
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 617	844 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 617	844 047
Sum omløpsmidler		284 599	844 050
SUM EIENDELER		9 333 049	9 892 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 874 888	3 450 754
Sum opptjent egenkapital		2 873 688	3 449 554
Sum egenkapital	12	2 874 888	3 450 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 022 738	2 176 897



Øvrig langsiktig gjeld		4 258 800	4 258 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 538	6 435 697
Sum langsiktig gjeld		6 281 538	6 435 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 266	5 274
Annen kortsiktig gjeld	14	2 358	775
Sum kortsiktig gjeld		176 623	6 049
Sum gjeld		6 458 161	6 441 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 333 049	9 892 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 281 538	6 435 697



Organisasjonsnr: 952 802 682
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Løkkehaugen III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	838 001	812 664
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-575 866	185 646
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-154 159	-160 309
B. Årets endring disponible midler	-730 025	25 337
C. Disponible midler	107 976	838 001
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	3
Mellomregning finansieringsforetak	4 760	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	59 222	0
Driftskonto	220 617	844 047
Leverandører	-174 266	-5 274
Påløpne renter langsiktig gjeld	-438	-233
Mellomregning finansieringsforetak	0	-2
Påløpte energikostnader	-1 920	-540
Disponible midler	107 976	838 001

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	729 318	721 836	723 000	780 000
Sum leieinntekt		729 318	721 836	723 000	780 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		729 318	721 836	723 000	780 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 134	5 922	6 000	6 000
Styrehonorar	2	43 500	42 000	42 000	43 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 128	4 523	4 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	32 965	28 175	32 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	176 311	159 937	168 000	231 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	9 287	12 500	500
Reparasjon og vedlikehold	8	823 330	84 055	38 000	1 055 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 697	32 495	34 000	35 000
Andre honorar	9	656	0	1 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	0	1 000
TV/bredbånd		66 576	64 656	67 000	72 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		56 205	54 370	58 000	60 000
Andre kostnader	10	719	181	2 500	1 000
Sum kostnad		1 256 267	493 507	474 000	1 558 001
Driftsresultat		-526 949	228 329	249 000	-778 001
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 496	76	2 000	1 000
Rentekostnad		56 413	42 759	40 000	73 000
Netto finansposter		48 917	42 682	38 000	72 000
Årsresultat		-575 866	185 646	211 000	-850 001
Overført til/fra annen egenkapital		-575 866	185 646	0	0
SUM OVERFØRINGER		-575 866	185 646	0	0



Balanse 2022 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	451 288	451 288
Bygninger	3	8 407 512	8 407 512
Garasjer	3	189 650	189 650
Sum anleggsmidler		9 048 450	9 048 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3
Andre kortsiktige fordringer	11	4 760	0
Forskuddsbetalte kostnader		59 222	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		220 617	844 047
Sum omløpsmidler		284 599	844 050
SUM EIENDELER		9 333 049	9 892 500



Balanse 2022 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 873 688	3 449 554
Sum opptjent egenkapital		2 873 688	3 449 554
Sum egenkapital	12	2 874 888	3 450 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 022 738	2 176 897
Borettsinnskudd		4 258 800	4 258 800
Sum langsiktig gjeld		6 281 538	6 435 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 266	5 274
Påløpne renter		438	233
Annen kortsiktig gjeld	14	1 920	542
Sum kortsiktig gjeld		176 623	6 049
Sum gjeld		6 458 161	6 441 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 333 049	9 892 500
Pantstillelser	15	6 281 538	6 435 697
Sted: _____	Dato: _____		

Tor-Vidar Greaker Dahl
Styreleder

Øyvind L. Lindbæk
Styremedlem

Margoth Lende
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	518 904	518 904
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 978	41 436
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	158 436	161 496
Sum	729 318	721 836

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 134	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	43 500	42 000
Sum	49 634	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 407 512	451 288	189 650
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 337 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 5288 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.587047.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 128	4 523
Sum	8 128	4 523



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen III Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	4 522	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	24 974	23 737
6392 Containerleie/tømming	3 469	4 438
Sum	32 965	28 175

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	176 311	159 937
Sum	176 311	159 937

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	754
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 533
Sum	0	9 287

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	648 741	0
6602 Vedlikehold VVS	0	52 925
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 630
6641 Malerarbeider	1 203	0
6642 Snekkerarbeid	5 625	0
6643 Glassarbeid/Vindu	167 761	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	27 500
Sum	823 330	84 055

Konto 6601 Utskifting av vindspærre ,nye takrenner og tak oppløft.
Konto 6645 gjelder utskifting av vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
Sum	656	0

Konto 6714 gjelder rådgivning vedrørende økning av felleskostnader.



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen III Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	30	26
7773 Omkostninger innkreving	145	128
7790 Andre kostnader	540	0
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	3	27
Sum	719	181

Konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 760	0
Sum	4 760	0



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen III Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 449 554	-575 866	2 873 688
Sum opptjent egenkapital	3 449 554	-575 866	2 873 688
Sum egenkapital	3 450 754	-575 866	2 874 888

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137650035
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 176 897
Avdrag i perioden:	154 159
Lånesaldo 31.12:	2 022 738
Saldo 5 år frem i tid:	1 217 258

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137650035	6	176 215	1 057 290
	6	160 908	965 448

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 920	540
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	2
Sum	1 920	542



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen III Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	2 022 738
Innskuddskapital	4 258 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 281 538
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 048 450

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen III Borettslag

Styreleder	Tor-Vidar Greaker Dahl (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Øyvind L. Lindbæk (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Margoth Lende (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løkkehaugen III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor