



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 916 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET  
Forretningsadresse: Tingbakken 5  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 271	227 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 271</b>	<b>227 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 859	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 626	41 200
Annen driftskostnad		198 741	101 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 226</b>	<b>142 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 045</b>	<b>84 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		24 163	31 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 163</b>	<b>31 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 163</b>	<b>-31 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 118</b>	<b>53 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-3 986	8 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 132</b>	<b>45 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 132</b>	<b>45 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 132	45 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 132</b>	<b>45 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	733 176	768 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 118	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>736 294</b>	<b>779 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 294</b>	<b>779 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	18 417	7 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 417</b>	<b>7 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 904	100 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 904</b>	<b>100 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 321</b>	<b>108 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 615</b>	<b>888 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 302 aksjer à kr 100,00)		230 200	230 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 200</b>	<b>230 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 690	23 822



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 690</b>	<b>23 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 890</b>	<b>253 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 103	8 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 103</b>	<b>8 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	564 468	617 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 468</b>	<b>617 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 571</b>	<b>625 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 132	3 117
Annen kortsiktig gjeld		2 022	5 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 154</b>	<b>8 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 725</b>	<b>634 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 615</b>	<b>888 241</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 916 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUSET  
Forretningsadresse: Tingbakken 5  
6300 ÅNDALSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 933 916 790  
AS ODD FELLOW HUSET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 271	227 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 271</b>	<b>227 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 859	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 626	41 200
Annen driftskostnad		198 741	101 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 226</b>	<b>142 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 045</b>	<b>84 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		24 163	31 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 163</b>	<b>31 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 163</b>	<b>-31 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-3 986	8 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 132</b>	<b>45 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 132</b>	<b>45 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 132	45 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 132</b>	<b>45 488</b>



Organisasjonsnr: 933 916 790  
AS ODD FELLOW HUSET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	733 176	768 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 118	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>736 294</b>	<b>779 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 294</b>	<b>779 920</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	18 417	7 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 417</b>	<b>7 576</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 904	100 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 904</b>	<b>100 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 321</b>	<b>108 320</b>

**SUM EIENDELER** **821 615** **888 241**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 302 aksjer à kr 100,00)		230 200	230 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 200</b>	<b>230 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 690	23 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 690</b>	<b>23 822</b>

**Sum egenkapital** **239 890** **253 922**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 103	8 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4 103</b>	<b>8 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 564 468	617 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>564 468</b>	<b>617 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>568 571</b>	<b>625 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 132	3 117
Annen kortsiktig gjeld	2 022	5 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 154</b>	<b>8 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>581 725</b>	<b>634 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>821 615</b>	<b>888 241</b>



Organisasjonsnr: 933 916 790  
AS ODD FELLOW HUSET

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntekstføres fortløpende etterhvert som de opptjenes dvs lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



1859.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1859.00	

**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte og er f

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1666617.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1666617.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-930323.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736294.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-43626.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**





**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### AS ODD FELLOW HUSET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres fortløpende etterhvert som de optjenes dvs lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	1 859	
<b>Sum</b>	<b>1 859</b>	

#### Mer om lønn

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	226 994	228 461	(1 467)
Skattemessig fremførbart underskudd	(190 226)	(209 811)	19 585
Sum midlertidige forskjeller	36 768	18 650	18 118
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>8 089</b>	<b>4 103</b>	<b>3 986</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 118)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 467)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(19 585)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 986)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 986)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 666 617
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 666 617</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(930 323)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>736 294</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(43 626)

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	564 468
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	736 294

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.