



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 070 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aker Begravelsesbyrå AS  
Kierschows gate 7  
0462 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hultgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		742 680	718 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 680</b>	<b>718 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap på fordringer		22 545	
Annen driftskostnad		185 872	174 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 417</b>	<b>174 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 263</b>	<b>544 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		299 334	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>299 334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>833 597</b>	<b>544 248</b>
Skattekostnad på resultat	3	183 391	117 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		667 791	
Avsatt til annen egenkapital		-17 585	426 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 275	47 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 275</b>	<b>47 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 275</b>	<b>47 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 336
Konsernfordringer	5	1 110 239	1 155 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 239</b>	<b>1 166 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 635	323 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 635</b>	<b>323 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 874</b>	<b>1 489 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 149</b>	<b>1 537 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		944 248	961 834



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>944 248</b>	<b>961 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 248</b>	<b>991 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 130	10 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 130</b>	<b>10 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 130</b>	<b>10 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 629	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		856 142	535 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 771</b>	<b>535 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 901</b>	<b>545 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 149</b>	<b>1 537 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 070 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aker Begravelsesbyrå AS  
Kierschows gate 7  
0462 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hultgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 998 070 449  
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		742 680	718 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 680</b>	<b>718 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap på fordringer		22 545	
Annen driftskostnad		185 872	174 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 417</b>	<b>174 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 263</b>	<b>544 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		299 334	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>299 334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>833 597</b>	<b>544 248</b>
Skattekostnad på resultat	3	183 391	117 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		667 791	
Avsatt til annen egenkapital		-17 585	426 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 206</b>	<b>426 513</b>



Organisasjonsnr: 998 070 449  
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 275	47 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 275</b>	<b>47 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 275</b>	<b>47 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 336
Konsernfordringer	5	1 110 239	1 155 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 140 239</b>	<b>1 166 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 635	323 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 635</b>	<b>323 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 874</b>	<b>1 489 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 149</b>	<b>1 537 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		944 248	961 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>944 248</b>	<b>961 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 248</b>	<b>991 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 130	10 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 130</b>	<b>10 090</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 130</b>	<b>10 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 629	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	856 142	535 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>857 771</b>	<b>535 157</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>862 901</b>	<b>545 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 837 149</b>	<b>1 537 081</b>



Organisasjonsnr: 998 070 449  
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kristiania Næringseiendom AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		742 680	718 460
Sum driftsinntekter		<u>742 680</u>	<u>718 460</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap på fordringer		22 545	0
Annen driftskostnad		<u>185 872</u>	<u>174 212</u>
Sum driftskostnader		<u>208 417</u>	<u>174 212</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>534 263</u></b>	<b><u>544 248</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		299 334	0
Resultat av finansposter		<u>299 334</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		833 597	544 248
Skattekostnad på resultat	3	<u>183 391</u>	<u>117 735</u>
Resultat		<u>650 206</u>	<u>426 513</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>650 206</u></b>	<b><u>426 513</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		667 791	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>(17 585)</u>	<u>426 513</u>
Sum overføringer		<u>650 206</u>	<u>426 513</u>



## Kristiania Næringseiendom AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>47 275</u></b>	<b><u>47 275</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 336
Fordringer på konsernselskap	5	1 110 239	1 155 952
Sum fordringer		<u>1 140 239</u>	<u>1 166 288</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>649 635</u>	<u>323 518</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 789 874</u></b>	<b><u>1 489 806</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 837 149</u></b>	<b><u>1 537 081</u></b>



## Kristiania Næringseiendom AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		944 248	961 834
Sum opptjent egenkapital		<u>944 248</u>	<u>961 834</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>974 248</u></b>	<b><u>991 834</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 130	10 090
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 130</u>	<u>10 090</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 629	0
Gjeld til konsernselskap		856 142	535 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>857 771</u>	<u>535 157</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>862 901</u></b>	<b><u>545 247</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 837 149</u></b>	<b><u>1 537 081</u></b>

Oslo, 08.08.2023  
Styret i Kristiania Næringseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Freddy Hultgren  
styreleder/daglig leder



## Kristiania Næringseiendom AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardhevning og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardhevning som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivingssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



## Kristiania Næringseiendom AS

### Noter

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekt opptjenes.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2021 eller 2022.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 351	117 735
Endring i utsatt skatt	-4 960	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 391</b>	<b>117 735</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	833 597	544 248
Permanente forskjeller	0	-9 091
Endring i midlertidige forskjeller	22 545	0
Avgitt konsernbidrag	-856 142	-535 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 351	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 351	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	45 862	45 862	0
Fordringer	-22 545	0	22 545
<b>Sum</b>	<b>23 317</b>	<b>45 862</b>	<b>22 545</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 317</b>	<b>45 862</b>	<b>22 545</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 130</b>	<b>10 090</b>	<b>4 960</b>



## Kristiania Næringseiendom AS

### Noter

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Interiør	Totalt
Kostpris 01.01	43 618	3 657	0	47 275
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	43 618	3 657	0	47 275
Akk. avskr. 01.01	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>43 618</b>	<b>3 657</b>	<b>0</b>	<b>47 275</b>

#### Note 5 Aksjonæropplysninger

Alle selskapets 30 000 aksjer eies av Aker Begravelsesbyrå AS. Selskapet har pr. 31.12.2022 en fordring på morselskapet på kr 1 110 239.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hultgren, Freddy**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.08.2023 11.02.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Kristiania Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiania Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 650 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



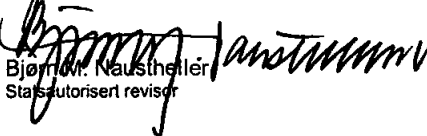
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. august 2023

MOORE AS

  
Bjørn M. Nausthøller  
Statsautorisert revisor



## Kristiania Næringseiendom AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		742 680	718 460
Sum driftsinntekter		<u>742 680</u>	<u>718 460</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap på fordringer		22 545	0
Annen driftskostnad		185 872	174 212
Sum driftskostnader		<u>208 417</u>	<u>174 212</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>534 263</b></u>	<u><b>544 248</b></u>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		299 334	0
Resultat av finansposter		<u>299 334</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		833 597	544 248
Skattekostnad på resultat	3	183 391	117 735
Resultat		<u>650 206</u>	<u>426 513</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>650 206</b></u>	<u><b>426 513</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		667 791	0
Avsatt til annen egenkapital		(17 585)	426 513
Sum overføringer		<u>650 206</u>	<u>426 513</u>



## Kristiania Næringseiendom AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	10 336
Fordringer på konsernselskap	5	1 110 239	1 155 952
Sum fordringer		<u>1 140 239</u>	<u>1 166 288</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>649 635</u>	<u>323 518</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 789 874</u>	<u>1 489 806</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 837 149</u>	<u>1 537 081</u>



## Kristiania Næringseiendom AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		944 248	961 834
Sum opptjent egenkapital		<u>944 248</u>	<u>961 834</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>974 248</u></b>	<b><u>991 834</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 130	10 090
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 130</u>	<u>10 090</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 629	0
Gjeld til konsernselskap		856 142	535 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>857 771</u>	<u>535 157</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>862 901</u></b>	<b><u>545 247</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 837 149</u></b>	<b><u>1 537 081</u></b>

Oslo, 08.08.2023  
Styret i Kristiania Næringseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Freddy Hultgren  
styreleder/daglig leder



## Kristiania Næringseiendom AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivingssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



## Kristiania Næringseiendom AS

### Noter

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekt opptjenes.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2021 eller 2022.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 351	117 735
Endring i utsatt skatt	-4 960	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 391</b>	<b>117 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	833 597	544 248
Permanente forskjeller	0	-9 091
Endring i midlertidige forskjeller	22 545	0
Avgitt konsernbidrag	-856 142	-535 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 351	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 351	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	45 862	45 862	0
Fordringer	-22 545	0	22 545
<b>Sum</b>	<b>23 317</b>	<b>45 862</b>	<b>22 545</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 317</b>	<b>45 862</b>	<b>22 545</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 130</b>	<b>10 090</b>	<b>4 960</b>



## Kristiania Næringseiendom AS

### Noter

---

#### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Interiør</b>	<b>Totalt</b>
Kostpris 01.01	43 618	3 657	0	47 275
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	43 618	3 657	0	47 275
Akk. avskr. 01.01	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>43 618</b>	<b>3 657</b>	<b>0</b>	<b>47 275</b>

#### Note 5 Aksjonæropplysninger

Alle selskapets 30 000 aksjer eies av Aker Begravelsesbyrå AS. Selskapet har pr. 31.12.2022 en fordring på morselskapet på kr 1 110 239.