



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Lindstrøm  
Øyraplassen 1  
6887 LÆRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 672</b>	<b>1 109 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	415 114	414 730
Annen driftskostnad		541 090	932 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 204</b>	<b>1 346 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 468</b>	<b>-237 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad	8	219 264	299 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 264</b>	<b>299 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 004</b>	<b>-298 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 536</b>	<b>-536 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-14 418	-118 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 118</b>	<b>-418 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 118</b>	<b>-418 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 118</b>	<b>-418 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6,8	-3 757 276	-194 477
Avgitt konsernbidrag	6,8	191 009	
Overføringer annen egenkapital	6	3 515 149	-223 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 118</b>	<b>-418 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 345 124	17 746 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	90 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 435 124</b>	<b>17 850 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 435 124</b>	<b>17 850 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		14 050
Andre kortsiktige fordringer		15 078	142 093
Konsernfordringer	8	3 757 276	249 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 772 354</b>	<b>405 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 721	59 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 721</b>	<b>59 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 804 075</b>	<b>464 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 239 199</b>	<b>18 314 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	49 900	49 900
Overkurs	6	6 077 873	6 077 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 127 773</b>	<b>6 127 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9	3 515 149	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 515 149</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 642 923</b>	<b>6 127 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 310 981	2 379 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 310 981</b>	<b>2 379 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 478 446	4 754 644
Langsiktig konserngjeld	8	2 654 291	2 884 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 737</b>	<b>7 638 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 443 718</b>	<b>10 017 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 421	13 457
Skyldig offentlige avgifter		41 480	42 848
Kortsiktig konserngjeld	8	1 963 137	1 978 841
Annen kortsiktig gjeld		140 521	134 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 558</b>	<b>2 169 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 596 276</b>	<b>12 187 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 239 199</b>	<b>18 314 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Lindstrøm  
Øyraplassen 1  
6887 LÆRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hatlevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 672</b>	<b>1 109 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	415 114	414 730
Annen driftskostnad		541 090	932 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 204</b>	<b>1 346 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 468</b>	<b>-237 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad	8	219 264	299 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 264</b>	<b>299 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 004</b>	<b>-298 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	-14 418	-118 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 118</b>	<b>-418 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 118</b>	<b>-418 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 118</b>	<b>-418 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 8	-3 757 276	-194 477
Avgitt konsernbidrag	6, 8	191 009	
Overføringer annen egenkapital	6	3 515 149	-223 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 118</b>	<b>-418 090</b>



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 345 124	17 746 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	90 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 435 124</b>	<b>17 850 238</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 435 124</b>	<b>17 850 238</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		14 050
Andre kortsiktige fordringer		15 078	142 093
Konsernfordringer	8	3 757 276	249 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 772 354</b>	<b>405 472</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 721	59 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 721</b>	<b>59 227</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 804 075</b>	<b>464 699</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 239 199</b>	<b>18 314 937</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	49 900	49 900
Overkurs	6	6 077 873	6 077 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 127 773</b>	<b>6 127 773</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,9	3 515 149	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 515 149</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 642 923</b>	<b>6 127 773</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 310 981	2 379 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 310 981</b>	<b>2 379 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 478 446	4 754 644
Langsiktig konserngjeld	8	2 654 291	2 884 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 737</b>	<b>7 638 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 443 718</b>	<b>10 017 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 421	13 457
Skyldig offentlige avgifter		41 480	42 848
Kortsiktig konserngjeld	8	1 963 137	1 978 841
Annen kortsiktig gjeld		140 521	134 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 558</b>	<b>2 169 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 596 276</b>	<b>12 187 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 239 199</b>	<b>18 314 937</b>



Organisasjonsnr: 999 262 414  
LINDSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	499.00	100.00	49900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kibe AS	499.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	499.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lindstrøm Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 672	1 109 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 672</b>	<b>1 109 672</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	415 114	414 730
Annen driftskostnad		541 090	932 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 204</b>	<b>1 346 984</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 468</b>	<b>(237 312)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		261	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	8	219 264	299 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 264</b>	<b>299 785</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(219 004)</b>	<b>(298 785)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(65 536)</b>	<b>(536 097)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(14 418)	(118 006)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(51 118)</b>	<b>(418 090)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(51 118)</b>	<b>(418 090)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6,8	(3 757 276)	(194 477)
Avgitt konsernbidrag	6,8	191 009	0
Overføringer annen egenkapital	6	3 515 149	(223 614)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(51 118)</b>	<b>(418 090)</b>

Årsregnskap for Lindstrøm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999262414



Lindstrøm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 345 124	17 746 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	90 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 435 124</b>	<b>17 850 238</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 435 124</b>	<b>17 850 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	14 050
Fordringer på konsernselskap	8	3 757 276	249 329
Andre kortsiktige fordringer		15 078	142 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 772 354</b>	<b>405 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 721	59 227
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 804 075</b>	<b>464 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 239 199</b>	<b>18 314 937</b>



## Lindstrøm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	49 900	49 900
Overkurs	6	6 077 873	6 077 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 127 773</b>	<b>6 127 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9	3 515 149	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 515 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 642 923</b>	<b>6 127 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 310 981	2 379 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 310 981</b>	<b>2 379 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 478 446	4 754 644
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 654 291	2 884 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 737</b>	<b>7 638 726</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 443 718</b>	<b>10 017 999</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 421	13 457
Skyldig offentlige avgifter		41 480	42 848
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 963 137	1 978 841
Annen kortsiktig gjeld		140 521	134 018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 152 558</b>	<b>2 169 165</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 596 276</b>	<b>12 187 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 239 199</b>	<b>18 314 937</b>

Lærdal, 15. juni 2021

Britt Isdal  
Styrets formannKnut Lindstrøm  
Styremedlem



Lindstrøm Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Lindstrøm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999262414



Lindstrøm Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 096 064	210 075	21 306 139
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 096 064	210 075	21 306 139
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 349 826	106 075	3 455 901
+ Ordinære avskrivninger	401 114	14 000	415 114
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 750 940	120 075	3 871 015
Balansført verdi pr 31/12	17 345 124	90 000	17 435 124
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-14	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-65 536
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	310 419
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>244 883</b>
- Ytet konsernbidrag	244 883
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	53 874
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>53 874</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-68 292
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-14 418</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	53 874
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-53 874
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Note 3 - Utsatt skatt



Lindstrøm Eiendom AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 504 459	10 814 878	310 419
<b>Sum</b>	<b>10 504 459</b>	<b>10 814 878</b>	<b>310 419</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>310 419</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 504 459	10 814 878
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 504 459</b>	<b>10 814 878</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 310 981</b>	<b>2 379 273</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 499 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 49 900.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kibe AS	989 268 457	499 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 900	6 077 873	0	6 127 773
+Fra årets resultat			3 515 149	3 515 149
<b>Pr 31.12.</b>	<b>49 900</b>	<b>6 077 873</b>	<b>3 515 149</b>	<b>9 642 923</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 946 744.

Selskapet har fått avdragsutsettelse på lånet frem til 15.07.2021.

Noter for Lindstrøm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999262414



## Lindstrøm Eiendom AS

### Noter 2020

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 478 446	4 754 644
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	0	14 050
Hotellbygg med tilhørende bygg	17 345 124	17 746 238
Driftsløsøre	90 000	104 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 435 124</b>	<b>17 864 288</b>

#### Note 8 - Mellomværende konsernselskap

##### Langsiktig gjeld

Lånet er ytt av:	Lindstrøm Hotel AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter anna pantegjeld som selskapet har
Lånebeløp:	2 654 291

Deler av lånet, lik kr 816 000 per 31.12.2020, nedskrives med 4 % årlig og inngår som en del av leieinntektene for selskapet i tråd med låneavtale. Forøvrig er lånet rente- og avdragsfritt.

Resterende del av lånet, lik kr 1 838 291 per 31.12.2020, renteberegnes med 5 % årlig rente i tråd med låneavtale. Det er ikke avtalt avdragsplan for denne delen av lånet.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	3 757 276	249 329
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Lindstrøm Hotel AS	1 674 101	1 934 689
Kortsiktig gjeld Hotel Grandane AS	44 152	44 152
Årets avgitte konsernbidrag	244 883	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 963 137</b>	<b>1 978 841</b>

#### Note 9 - Koronanote - framleis drift

Dei økonomiske konsekvensane av koronavirusutbrotet har blitt store for mange selskap i reiselivsnæringa. Per i dag er det framleis ingen som kjenner det endelege biletet, men det har ramma reiselivsnæringa særskilt. Utgangspunktet er at rekneskapen skal reflektere forholda på balansedagen.

Ved avlegginga av rekneskapen for 2020 har selskapet per 31.12. ein god eigenkapitalsituasjon der heile aksjekapitalen er i behald. Selskapet sine største kreditorar er søsterselskapet Lindstrøm Hotel AS og bankforbindinga Sogn Sparebank. Likviditetssituasjonen i konsernet som heilskap er tilfredsstillande. Med den situasjonen som selskapet og bransjen er inne i, blir det arbeida aktivt med ulike finansieringsløyser i konsernet for å sikre at den er tilfredsstillande også i framtida. Dette inkluderar blant anna dialog med bank, avdragsutsetjing og nyttiggjering av ulike tiltakspakkar frå offentlege myndigheiter. Styret og leiinga arbeidar vidare kontinuerleg med tiltak for å sikre den økonomiske posisjonen, herunder aktuelle tiltak på inntekts- og kostnadssida.



Lindstrøm Eiendom AS

## Noter 2020

På bakgrunn av dette stadfester styret at føresetnaden for framleis drift er til stades og årsrekneskapen er difor sett opp under denne føresetnaden.



## Lindstrøm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	49 900	49 900
Overkurs	6	6 077 873	6 077 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 127 773</b>	<b>6 127 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9	3 515 149	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 515 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 642 923</b>	<b>6 127 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 310 981	2 379 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 310 981</b>	<b>2 379 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 478 446	4 754 644
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 654 291	2 884 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 132 737</b>	<b>7 638 726</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 443 718</b>	<b>10 017 999</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 421	13 457
Skyldig offentlige avgifter		41 480	42 848
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 963 137	1 978 841
Annen kortsiktig gjeld		140 521	134 018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 152 558</b>	<b>2 169 165</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 596 276</b>	<b>12 187 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 239 199</b>	<b>18 314 937</b>

Lærdal, 15. juni 2021



Britt Isdal  
Styrets formann



Knut Lindstrøm  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Lindstrøm Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999262414**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11  
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904