



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 062 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 865 599	2 814 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 865 599</b>	<b>2 814 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	1 197 560	925 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 560</b>	<b>925 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 039</b>	<b>1 888 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	311 262	385 270
Annen renteinntekt		18 687	7 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 949</b>	<b>392 993</b>
Annen rentekostnad		1 792 456	1 109 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 456</b>	<b>1 109 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 462 507</b>	<b>-716 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 532</b>	<b>1 171 946</b>
Skattekostnad	2	45 150	257 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		167 700	900 120
Avsatt til annen egenkapital			14 032
Overført fra annen egenkapital		-7 318	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		160 382	914 152



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	17 024 105	17 024 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 695 066	7 447 804
Prosjekter under arbeid	3	9 935 815	6 248 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 630 881</b>	<b>13 696 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 654 986</b>	<b>30 720 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 996	21 695
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		35 632	72 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 628</b>	<b>94 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		427 945	85 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 945</b>	<b>85 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 573</b>	<b>179 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 172 559</b>	<b>30 900 292</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 976	133 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 976</b>	<b>133 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>225 976</b>	<b>233 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 597	10 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 597</b>	<b>10 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 208 597</b>	<b>29 210 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 684	181 917
Konsernbidrag	1	215 000	1 154 000
Annen kortsiktig gjeld		217 302	120 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 986</b>	<b>1 456 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 946 583</b>	<b>30 666 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 172 559</b>	<b>30 900 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 062 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 996 062 937  
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 865 599	2 814 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 865 599</b>	<b>2 814 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	1 197 560	925 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 560</b>	<b>925 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 039</b>	<b>1 888 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	311 262	385 270
Annen renteinntekt		18 687	7 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 949</b>	<b>392 993</b>
Annen rentekostnad		1 792 456	1 109 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 792 456</b>	<b>1 109 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 462 507</b>	<b>-716 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 532</b>	<b>1 171 946</b>
Skattekostnad	2	45 150	257 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		167 700	900 120
Avsatt til annen egenkapital			14 032
Overført fra annen egenkapital		-7 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>



Organisasjonsnr: 996 062 937  
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	17 024 105	17 024 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 695 066	7 447 804
Prosjekter under arbeid	3	9 935 815	6 248 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 630 881</b>	<b>13 696 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 654 986</b>	<b>30 720 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 996	21 695
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		35 632	72 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 628</b>	<b>94 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		427 945	85 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 945</b>	<b>85 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 573</b>	<b>179 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 172 559</b>	<b>30 900 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		125 976	133 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 976</b>	<b>133 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>225 976</b>	<b>233 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 597	10 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 597</b>	<b>10 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 208 597</b>	<b>29 210 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 684	181 917
Konsernbidrag	1	215 000	1 154 000
Annen kortsiktig gjeld		217 302	120 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 986</b>	<b>1 456 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 946 583</b>	<b>30 666 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 172 559</b>	<b>30 900 292</b>



Organisasjonsnr: 996 062 937  
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Rælingsvei 138 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Nedre Rælingsvei 138 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 160.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2023**  
Nedre Rælingsvei 138 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. april 2024

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Nedre Rælingsvei 138 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 865 599	2 814 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 865 599</b>	<b>2 814 049</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 197 560	925 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 197 560</b>	<b>925 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 039</b>	<b>1 888 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	1	311 262	385 270
Renteinntekter		18 687	7 723
Rentekostnader		1 792 456	1 109 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 462 507</b>	<b>-716 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 532</b>	<b>1 171 946</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>45 150</b>	<b>257 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		167 700	900 120
Avsatt til annen egenkapital		0	14 032
Overført fra annen egenkapital		-7 318	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 382</b>	<b>914 152</b>

Organisasjonsnummer 996 062 937





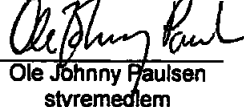
<b>Nedre Rælingsvei 138 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	17 024 105	17 024 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
Lån til konsernselskap	1	2 695 066	7 447 804
Prosjekter under arbeid	3	9 935 815	6 248 548
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 654 986</b>	<b>30 720 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		53 996	21 695
Andre kortsiktige fordringer		35 632	72 499
Bankinnskudd og kontanter		427 945	85 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 573</b>	<b>179 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 172 559</b>	<b>30 900 292</b>

Organisasjonsnummer 996 062 937



<b>Nedre Rælingsvei 138 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>125 976</u>	<u>133 294</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>225 976</u></b>	<b><u>233 294</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>8 597</u>	<u>10 747</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>8 597</u></b>	<b><u>10 747</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	<u>29 200 000</u>	<u>29 200 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>29 200 000</u></b>	<b><u>29 200 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 684	181 917
Konsemdrag	1	215 000	1 154 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>217 302</u>	<u>120 335</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>737 986</u></b>	<b><u>1 456 252</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>30 172 559</u></b>	<b><u>30 900 292</u></b>

Lillestrøm, 29.04.2024  
Styret i Nedre Rælingsvei 138 AS

 Ronny Engebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 996 062 937



**NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE AS	2 695 066	-215 000	-215 000
Sum	<u>2 695 066</u>	<u>-215 000</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			47 300
Netto konsernbidrag			<u>-167 700</u>
Mottat renter fra konsern	311 262		
Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 226.084 ink mva for forvaltning i 2022 samt kr.371.112 ink mva for annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris.			



**NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-39 078	-48 848	9 770
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-39 078</u>	<u>-48 848</u>	<u>9 770</u>
Utsatt skatt 22%	-8 597	-10 747	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	205 532	1 171 946
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	9 770	-17 788
Avgitt konsernbidrag brutto	-215 000	-1 154 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>302</u>	<u>158</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2023	2022
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-2 150	3 914
Beregnet skatt konsernbidrag	47 300	253 880
Sum bokført skattekostnad	<u>45 150</u>	<u>257 794</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



<b>NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE**

	Boliger inkl tomt		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	17 024 105			
+ Tilgang	0			
- Avgang til kostpris				
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>17 024 105</b>	<b>0</b>	<b>17 024 105</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0			
+ Ordinære avskrivninger	0			0
- Tilbakeført avskr. dr.m.	0			
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0</b>	<b>17 024 105</b>	<b>0</b>	<b>17 024 105</b>

Procentsats ordinære avskrivning næring 0 %  
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

**Prosjekt under utførelse:** Selskapet har begynt reguleringsarbeid med tanke på videreutvikling av eiendommen. Kostnader knyttet til prosjektering er aktivert

	2023	2022
Aktiverte kostnader	9 935 815	6 248 548

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 100 aksjer a 1.000 ) eies med 100% av:  
ØIE AS  
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	133 294	233 294
Årets resultat		160 382	
Avgitt konsernbidrag netto		-167 700	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>125 976</b>	<b>225 976</b>



<b>NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b>

**NOTE 6 GJELD, PANT OG GARANTIER**

Gjeld som forfaller 30.12.2025	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	-29 200 000	-29 200 000
Gjeld sikret ved pant	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantelån	-29 200 000	-29 200 000
Sum pantsettelse	40 000 000	40 000 000

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet**

Eiendom	17 024 105	17 024 105
---------	------------	------------

Det er også stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet ØIE AS