



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 14 BERGEN AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 113 462	5 098 872
Sum inntekter		5 113 462	5 098 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	547 923	547 923
Annen driftskostnad	3	2 344 738	2 167 540
Sum kostnader		2 892 661	2 715 463
Driftsresultat		2 220 801	2 383 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 275	71 033
Annen renteinntekt			474
Sum finansinntekter		12 275	71 507
Annen rentekostnad		73	1
Sum finanskostnader		73	1
Netto finans		12 202	71 506
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 003	2 454 915
Skattekostnad på ordinært resultat	8	491 261	540 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 741 742	1 914 834
Totalresultat		1 741 742	1 914 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 756 837	1 902 687
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 095	12 147
Sum overføringer og disponeringer		1 741 742	1 914 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	475 483	471 226
Sum immaterielle eiendeler		475 483	471 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 324 673	14 872 596
Sum varige driftsmidler		14 324 673	14 872 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 800 156	15 343 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 191	1 029
Andre fordringer		31 018	29 379
Konsernfordringer		1 212 275	
Sum fordringer		1 291 484	30 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 444	4 075 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 444	4 075 733
Sum omløpsmidler		4 468 927	4 106 141
SUM EIENDELER		19 269 083	19 449 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 295 000	9 295 000
Sum innskutt egenkapital		10 825 000	10 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 068 161	6 083 256
Sum opptjent egenkapital		6 068 161	6 083 256
Sum egenkapital		16 893 161	16 908 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 091	3 782
Kortsiktig konserngjeld		2 351 147	2 536 470
Annen kortsiktig gjeld		1 684	1 454
Sum kortsiktig gjeld		2 375 922	2 541 706
Sum gjeld		2 375 922	2 541 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 269 083	19 449 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683796

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 14 BERGEN AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 012 916
STRANDGATEN 14 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 113 462	5 098 872
Sum inntekter		5 113 462	5 098 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	547 923	547 923
Annen driftskostnad	3	2 344 738	2 167 540
Sum kostnader		2 892 661	2 715 463
Driftsresultat		2 220 801	2 383 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 275	71 033
Annen renteinntekt			474
Sum finansinntekter		12 275	71 507
Annen rentekostnad		73	1
Sum finanskostnader		73	1
Netto finans		12 202	71 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	491 261	540 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 741 742	1 914 834
Totalresultat		1 741 742	1 914 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 756 837	1 902 687
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 095	12 147
Sum overføringer og disponeringer		1 741 742	1 914 834



Organisasjonsnr: 989 012 916
STRANDGATEN 14 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	475 483	471 226
Sum immaterielle eiendeler		475 483	471 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 324 673	14 872 596
Sum varige driftsmidler		14 324 673	14 872 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 800 156	15 343 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 191	1 029
Andre fordringer		31 018	29 379
Konsernfordringer		1 212 275	
Sum fordringer		1 291 484	30 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 444	4 075 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 177 444	4 075 733
Sum omløpsmidler		4 468 927	4 106 141
SUM EIENDELER		19 269 083	19 449 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 295 000	9 295 000



Sum innskutt egenkapital		10 825 000	10 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 068 161	6 083 256
Sum opptjent egenkapital		6 068 161	6 083 256
Sum egenkapital		16 893 161	16 908 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 091	3 782
Kortsiktig konserngjeld		2 351 147	2 536 470
Annen kortsiktig gjeld		1 684	1 454
Sum kortsiktig gjeld		2 375 922	2 541 706
Sum gjeld		2 375 922	2 541 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 269 083	19 449 963



Organisasjonsnr: 989 012 916
STRANDGATEN 14 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 14 Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 14 Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: NS7KC-JOEKS-82ZWC-LLCG0-LEGJ5-885JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 07:18:33 UTC



Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 07:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS7KC-JOEKS-82ZWC-LLCGO-LEGJ5-885JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

Strandgaten 14 Bergen AS

2021

Strandgaten 14 Bergen AS Org.nr. 989012916



Resultatregnskap

Strandgaten 14 Bergen AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	5 113 462	5 098 872
Sum driftsinntekter		5 113 462	5 098 872
Avskrivning varige driftsmidler	5	547 923	547 923
Annen driftskostnad	3	2 344 738	2 167 540
Sum driftskostnad		2 892 661	2 715 463
Driftsresultat		2 220 801	2 383 409
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 275	71 033
Annen renteinntekt		0	474
Sum finansinntekter		12 275	71 507
Annen rentekostnad		73	1
Sum finanskostnader		73	1
Sum netto finansposter		12 202	71 506
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 003	2 454 915
Skattekostnad på ordinært resultat	8	491 261	540 081
Årsresultat		1 741 742	1 914 834
Overført annen egenkapital		-15 095	12 147
Avsatt til konsernbidrag		1 756 837	1 902 687
Sum disponert		1 741 742	1 914 834



Balanse

Strandgaten 14 Bergen AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	475 483	471 226
Sum immaterielle eiendeler		475 483	471 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 324 673	14 872 596
Sum varige driftsmidler		14 324 673	14 872 596
Sum anleggsmidler		14 800 156	15 343 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 191	1 029
Kortsiktige konsernfordringer		1 212 275	0
Andre fordringer		31 018	29 379
Sum fordringer		1 291 484	30 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 177 444	4 075 733
Sum omløpsmidler		4 468 927	4 106 141
Sum eiendeler		19 269 083	19 449 963

Strandgaten 14 Bergen AS Org.nr. 989012916



Balanse

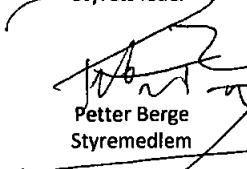
Strandgaten 14 Bergen AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (153 aksjer à kr 10000)	6, 7	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 295 000	9 295 000
Sum innskutt egenkapital		10 825 000	10 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 068 161	6 083 256
Sum opptjent egenkapital		6 068 161	6 083 256
Sum egenkapital		16 893 161	16 908 256
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 091	3 782
Leverandørgjeld konsern		0	363
Kortsiktig konserngjeld		2 351 147	2 536 107
Annen kortsiktig gjeld		1 684	1 454
Sum kortsiktig gjeld		2 375 922	2 541 706
Sum gjeld		2 375 922	2 541 706
Sum egenkapital og gjeld		19 269 083	19 449 963

Bergen, 31.12.2021 / 07.04.2022
Styret for Strandgaten 14 Bergen AS


Bernt Ulrich August Müller
Styrets leder


Linda Nielsen Herfindal
Styremedlem


Petter Berge
Styremedlem


Nils Petter Storebø
Daglig leder



Strandgaten 14 Bergen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommen Strandgaten 14, Bergen.



Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det er kostnadsført kr 17 289 inkl. mva. i revisjonshonorar til revisor i 2021.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS, det er for 2021 belastet kr 1409 484 (eks. mva) i regnskap- og administrasjonsgodtgjørelse. Kostnad i 2021 utgjorde totalt kr 1 749 525 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant	14 324 673	14 872 596

Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 60 000 000 i eiendommen Strandgaten 14 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 814 815	1 231 000	24 045 815
Anskaffelseskost 31.12.	22 814 815	1 231 000	24 045 815
Akk. av- og nedskr. 01.01.	9 173 219	0	9 173 219
Årets avskrivninger	547 923	0	547 923
Akk. av- og nedskr. 31.12.	9 721 142	0	9 721 142
Balanseført 31.12.	13 093 673	1 231 000	14 324 673
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Linear		



Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	153	10 000	1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom AS	153	100%	100%

Strandgaten 14 Bergen AS inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 530 000	9 295 000	6 083 256	16 908 256
Årets resultat	0	0	1 741 742	1 741 742
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 756 837	1 756 837
Egenkapital 31.12.	1 530 000	9 295 000	6 068 161	16 893 161

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	495 518	536 655
Endring utsatt skatt	-4 257	3 426
Årets skattekostnad	491 261	540 081

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 233 003	2 454 915
Endringer midlertidige forskjeller	19 352	-15 573
Årets skattegrunnlag	2 252 355	2 439 342
Betalbar skatt	495 518	536 655
Skatt på avgitt konsernbidrag	495 518	536 655

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 161 287	-2 141 935	-19 352
Sum	-2 161 287	-2 141 935	-19 352
Utsatt skatt	-475 483	-471 226	-4 257