



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 196	896 231
Sum inntekter		997 196	896 231
Kostnader			
Avskrivning	4	307 549	281 920
Annen driftskostnad	6	181 039	338 744
Sum kostnader		488 588	620 664
Driftsresultat		508 608	275 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	125
Sum finansinntekter		9	125
Annen finanskostnad		202 486	181 590
Sum finanskostnader		202 486	181 590
Netto finans		-202 477	-181 465
Ordinært resultat før skattekostnad		306 131	94 102
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 349	19 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 782	75 038
Årsresultat		238 782	75 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	238 782	75 038
Sum overføringer og disponeringer		238 782	75 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 099 253	7 406 802
Sum varige driftsmidler		7 099 253	7 406 802
Sum anleggsmidler		7 099 253	7 406 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	55 500
Sum fordringer		15 625	55 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 764	21 328
Sum omløpsmidler		347 389	76 828
SUM EIENDELER		7 446 642	7 483 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	306 376	67 594
Sum opptjent egenkapital		306 376	67 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		336 376	97 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 932	5 638
Sum avsetninger for forpliktelser		2 932	5 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 827 768	5 194 440
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 768	5 194 440
Sum langsiktig gjeld		4 830 700	5 200 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 178	9 659
Betalbar skatt	5	70 055	13 426
Skyldige offentlige avgifter		-7 190	43 773
Annen kortsiktig gjeld		2 013 523	2 119 100
Sum kortsiktig gjeld		2 279 566	2 185 958
Sum gjeld		7 110 266	7 386 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 446 642	7 483 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478447

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 196	896 231
Sum inntekter		997 196	896 231
Kostnader			
Avskrivning	4	307 549	281 920
Annen driftskostnad	6	181 039	338 744
Sum kostnader		488 588	620 664
Driftsresultat		508 608	275 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	125
Sum finansinntekter		9	125
Annen finanskostnad		202 486	181 590
Sum finanskostnader		202 486	181 590
Netto finans		-202 477	-181 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 349	19 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 782	75 038
Årsresultat		238 782	75 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	238 782	75 038
Sum overføringer og disponeringer		238 782	75 038



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 099 253	7 406 802
Sum varige driftsmidler		7 099 253	7 406 802
Sum anleggsmidler		7 099 253	7 406 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	55 500
Sum fordringer		15 625	55 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 764	21 328
Sum omløpsmidler		347 389	76 828
SUM EIENDELER		7 446 642	7 483 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	306 376	67 594
Sum opptjent egenkapital		306 376	67 594
Sum egenkapital		336 376	97 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 932	5 638
Sum avsetninger for forpliktelser		2 932	5 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 827 768	5 194 440



Sum annen langsiktig gjeld		4 827 768	5 194 440
Sum langsiktig gjeld		4 830 700	5 200 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 178	9 659
Betalbar skatt	5	70 055	13 426
Skyldige offentlige avgifter		-7 190	43 773
Annen kortsiktig gjeld		2 013 523	2 119 100
Sum kortsiktig gjeld		2 279 566	2 185 958
Sum gjeld		7 110 266	7 386 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 446 642	7 483 630



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Frode Remso	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tor Odd Rasmussen	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ørjan Remso	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Aksjonærene har lånt kr 2 000 000,- til selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Frode Remso, Styreleder	40	40 %	40 %
Tor Odd Rasmussen	40	40 %	40 %
Ørjan Remso	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	67 594	97 594
Årsresultat	0	238 782	238 782
Egenkapital 31.12.2020	30 000	306 376	336 376

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 688 722
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 688 722
Akk.avskrivning 31.12.2020	-589 469
Balanseført pr. 31.12.2020	7 099 253

Årets avskrivninger 307 549

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	70 055	13 426
Endring utsatt skatt	-2 706	5 638
Årets totale skattekostnad	67 349	19 064
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	306 131	94 102
Endring i midlertidige forskjeller	12 302	-25 629
Alminnelig inntekt	318 433	68 473
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 444
Årets skattegrunnlag	318 433	61 029
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	70 055	13 426
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Driftsmidler inkl goodwill	13 327	25 629
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 327</u>	<u>25 629</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 932	5 638
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>67 349</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>67 349</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.