



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 317 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM BRYGGE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bryggjegota 8  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 301 360	
Annen driftskostnad	2	26 200	26 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 327 560</b>	<b>26 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 327 560</b>	<b>-26 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 327 560</b>	<b>-26 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 353 040	-5 764
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 974 520</b>	<b>-20 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 974 520</b>	<b>-20 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 974 520</b>	<b>-20 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 974 520	-20 436
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 974 520</b>	<b>-20 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 386 299	33 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 386 299</b>	<b>33 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næring under oppføring	1	4 050 000	8 668 467
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 050 000</b>	<b>8 668 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 436 299</b>	<b>8 701 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	24 700	25 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 700</b>	<b>25 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 700</b>	<b>25 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 460 999</b>	<b>8 727 626</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 430</b>

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4	1 356 399	
Udekket tap	4		117 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 399</b>	<b>-117 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 386 399</b>	<b>-99 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 062 100	8 803 042
Annen kortsiktig gjeld			11 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 074 600</b>	<b>8 827 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 600</b>	<b>8 827 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 999</b>	<b>8 727 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436168

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 317 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM BRYGGE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bryggjegota 8  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 317 442  
LERUM BRYGGE NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 301 360	
Annen driftskostnad	2	26 200	26 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 327 560</b>	<b>26 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 327 560</b>	<b>-26 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 327 560</b>	<b>-26 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 353 040	-5 764
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 974 520</b>	<b>-20 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 974 520</b>	<b>-20 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 974 520</b>	<b>-20 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 974 520	-20 436
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 974 520</b>	<b>-20 436</b>



Organisasjonsnr: 826 317 442  
LERUM BRYGGE NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 386 299	33 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 386 299</b>	<b>33 259</b>

##### Varige driftsmidler

Næring under oppføring	1	4 050 000	8 668 467
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 050 000</b>	<b>8 668 467</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>5 436 299</b>	<b>8 701 726</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	24 700	25 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 700</b>	<b>25 900</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>24 700</b>	<b>25 900</b>
--	--	---------------	---------------

##### SUM EIENDELER

		<b>5 460 999</b>	<b>8 727 626</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 356 399	
Udekket tap	4		117 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 399</b>	<b>-117 916</b>

##### Sum egenkapital

		<b>1 386 399</b>	<b>-99 486</b>
--	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 062 100	8 803 042
Annen kortsiktig gjeld			11 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 074 600</b>	<b>8 827 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 600</b>	<b>8 827 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 999</b>	<b>8 727 626</b>



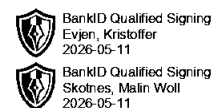
Organisasjonsnr: 826 317 442  
LERUM BRYGGE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

## 2025

### Lerum Brygge Næring AS

Org.nr.: 826 317 442



## Lerum Brygge Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 301 360	0
Annen driftskostnad	2	<u>26 200</u>	<u>26 200</u>
Sum driftskostnader		<u>6 327 560</u>	<u>26 200</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-6 327 560</u></b>	<b><u>-26 200</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-6 327 560</u></b>	<b><u>-26 200</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-1 353 040</u>	<u>-5 764</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>-4 974 520</u></b>	<b><u>-20 436</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>4 974 520</u>	<u>20 436</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-4 974 520</u></b>	<b><u>-20 436</u></b>



## Lerum Brygge Næring AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 386 299</u>	<u>33 259</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 386 299</u>	<u>33 259</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næring under oppføring	1	<u>4 050 000</u>	<u>8 668 467</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 050 000</u>	<u>8 668 467</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 436 299</u>	<u>8 701 726</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>24 700</u>	<u>25 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 700</u>	<u>25 900</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 460 999</u>	<u>8 727 626</u>



## Lerum Brygge Næring AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-11 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>18 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 356 399	0
Udekket tap	4	0	-117 916
Sum opptjent egenkapital		<u>1 356 399</u>	<u>-117 916</u>
Sum egenkapital		<u>1 386 399</u>	<u>-99 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Konserngjeld		4 062 100	8 803 042
Annen kortsiktig gjeld		0	11 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 074 600</u>	<u>8 827 112</u>
Sum gjeld		<u>4 074 600</u>	<u>8 827 112</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>5 460 999</b></u>	<u><b>8 727 626</b></u>

Sogndal, 12.03.2026  
Styret i Lerum Brygge Næring AS

Kristoffer Evjen  
styreleder

Malin Woll Skotnes  
styremedlem



## Lerum Brygge Næring AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet eier en næringsseksjon for utleie i Sogndal kommune.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Næring under oppføring**

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Lerum Brygge Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Næring under oppføring

	Tomter	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>	<b>2 610 505</b>	<b>6 057 962</b>	<b>8 668 467</b>
Tilgang		1 682 893	1 682 893
Nedskrivning	0	- 6 301 360	-6 301 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>2 610 505</b>	<b>1 439 495</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>			<b>0</b>
<b>Balansført verdi per 31.12.2025</b>	<b>2 610 505</b>	<b>1 439 495</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Næring under oppføring avskrives ikke før ferdigstilling. Lokalet er planlagt ferdigstilt i løpet av 2026. Bygget dekomponeres endelig i forbindelse med ferdigstilling.

I aktiverte kostnader inngår også renter fra morselskapet på totalt kr. 1 721 292.

#### Note 2 Ansatte og lønnskostnader

Selskaper har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.



## Lerum Brygge Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 353 040	-5 764
Skattekostnad ordinært resultat	-1 353 040	-5 764
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 327 560	-26 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 301 360	0
Skattepliktig inntekt	-26 200	-26 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 301 360	0	6 301 360
Sum	-6 301 360	0	6 301 360
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-151 175	-151 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 301 360	-151 175	6 150 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 386 299	-33 259	1 353 041



## Lerum Brygge Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	30 000	-11 570	-117 916	-99 486
Årets resultat	0	0	-4 974 520	-4 974 520
Stiftelsesomkostninger		11 570		11 570
Gjeldsettergivelse			6 448 835	6 448 835
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 356 399</b>	<b>1 386 399</b>

I forbindelse med forestående salg av datterselskapet Lerum Brygge Næring AS har morselskapet Lerum Brygge AS ettergitt gjeld på kr. 6 448 835.  
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



# Årsregnskap

## 2025

### Lerum Brygge Næring AS

Org.nr.: 826 317 442



## Lerum Brygge Næring AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 301 360	0
Annen driftskostnad	2	<u>26 200</u>	<u>26 200</u>
Sum driftskostnader		<u>6 327 560</u>	<u>26 200</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-6 327 560</u></b>	<b><u>-26 200</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-6 327 560</u></b>	<b><u>-26 200</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-1 353 040</u>	<u>-5 764</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>-4 974 520</u></b>	<b><u>-20 436</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>4 974 520</u>	<u>20 436</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-4 974 520</u></b>	<b><u>-20 436</u></b>



## Lerum Brygge Næring AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 386 299</u>	<u>33 259</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 386 299</u>	<u>33 259</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næring under oppføring	1	<u>4 050 000</u>	<u>8 668 467</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 050 000</u>	<u>8 668 467</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 436 299</u>	<u>8 701 726</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>24 700</u>	<u>25 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 700</u>	<u>25 900</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 460 999</u>	<u>8 727 626</u>



## Lerum Brygge Næring AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-11 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>18 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 356 399	0
Udekket tap	4	0	-117 916
Sum opptjent egenkapital		<u>1 356 399</u>	<u>-117 916</u>
Sum egenkapital		<u>1 386 399</u>	<u>-99 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Konserngjeld		4 062 100	8 803 042
Annen kortsiktig gjeld		0	11 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 074 600</u>	<u>8 827 112</u>
Sum gjeld		<u>4 074 600</u>	<u>8 827 112</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>5 460 999</b></u>	<u><b>8 727 626</b></u>

Sogndal, 12.03.2026  
Styret i Lerum Brygge Næring AS

Kristoffer Evjen  
styreleder

Malin Woll Skotnes  
styremedlem



## Lerum Brygge Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet eier en næringsseksjon for utleie i Sogndal kommune.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Næring under oppføring**

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Lerum Brygge Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Næring under oppføring

	Tomter	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>	<b>2 610 505</b>	<b>6 057 962</b>	<b>8 668 467</b>
Tilgang		1 682 893	1 682 893
Nedskrivning	0	- 6 301 360	-6 301 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>2 610 505</b>	<b>1 439 495</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>			<b>0</b>
<b>Balansført verdi per 31.12.2025</b>	<b>2 610 505</b>	<b>1 439 495</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Næring under oppføring avskrives ikke før ferdigstilling. Lokalet er planlagt ferdigstilt i løpet av 2026. Bygget dekomponeres endelig i forbindelse med ferdigstilling.

I aktiverte kostnader inngår også renter fra morselskapet på totalt kr. 1 721 292.

#### Note 2 Ansatte og lønnskostnader

Selskaper har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.



## Lerum Brygge Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 353 040	-5 764
Skattekostnad ordinært resultat	-1 353 040	-5 764
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 327 560	-26 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 301 360	0
Skattepliktig inntekt	-26 200	-26 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 301 360	0	6 301 360
Sum	-6 301 360	0	6 301 360
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-151 175	-151 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 301 360	-151 175	6 150 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 386 299	-33 259	1 353 041



## Lerum Brygge Næring AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	30 000	-11 570	-117 916	-99 486
Årets resultat	0	0	-4 974 520	-4 974 520
Stiftelsesomkostninger		11 570		11 570
Gjeldsettergivelse			6 448 835	6 448 835
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 356 399</b>	<b>1 386 399</b>

I forbindelse med forestående salg av datterselskapet Lerum Brygge Næring AS har morselskapet Lerum Brygge AS ettergitt gjeld på kr. 6 448 835.  
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.