



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS CONSULT AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 741 205	3 538 365
Sum inntekter		2 741 205	3 538 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 259 046	1 339 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 700	149 696
Annen driftskostnad		1 454 626	1 142 707
Sum kostnader		2 863 372	2 632 161
Driftsresultat		-122 167	906 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 125	1 782
Sum finansinntekter		-1 125	1 782
Annen rentekostnad		11 990	18 123
Sum finanskostnader		11 990	18 123
Netto finans		-13 115	-16 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 282	889 863
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 418	195 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 864	694 131
Årsresultat		-124 864	694 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 864	694 131
Totalresultat		-124 864	694 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			694 131
Overført fra annen egenkapital		-124 864	
Sum overføringer og disponeringer		-124 864	694 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	280 900	430 600
Sum varige driftsmidler		280 900	430 600
Sum anleggsmidler		280 900	430 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 618	515 090
Andre kortsiktige fordringer	7	758 468	589 346
Sum fordringer		967 086	1 104 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	74 259	239 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 259	239 902
Sum omløpsmidler		1 041 345	1 344 338
SUM EIENDELER		1 322 245	1 774 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 696	872 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		747 696	872 560
Sum egenkapital		777 696	902 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		10 418
Sum avsetninger for forpliktelser			10 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		175 012
Sum annen langsiktig gjeld			175 012
Sum langsiktig gjeld		0	185 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 860	129 821
Betalbar skatt	2		207 587
Skyldig offentlige avgifter		138 740	176 430
Annen kortsiktig gjeld		189 949	173 110
Sum kortsiktig gjeld		544 549	686 948
Sum gjeld		544 549	872 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 245	1 774 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719606

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS CONSULT AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 458 408
EIENDOMS CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 741 205	3 538 365
Sum inntekter		2 741 205	3 538 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 259 046	1 339 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 700	149 696
Annen driftskostnad		1 454 626	1 142 707
Sum kostnader		2 863 372	2 632 161
Driftsresultat		-122 167	906 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 125	1 782
Sum finansinntekter		-1 125	1 782
Annen rentekostnad		11 990	18 123
Sum finanskostnader		11 990	18 123
Netto finans		-13 115	-16 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 418	195 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 864	694 131
Årsresultat		-124 864	694 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 864	694 131
Totalresultat		-124 864	694 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			694 131
Overført fra annen egenkapital		-124 864	
Sum overføringer og disponeringer		-124 864	694 131



Organisasjonsnr: 920 458 408
EIENDOMS CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8	280 900	430 600
Sum varige driftsmidler		280 900	430 600
Sum anleggsmidler		280 900	430 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 618	515 090
Andre kortsiktige fordringer	7	758 468	589 346
Sum fordringer		967 086	1 104 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	74 259	239 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 259	239 902

Sum omløpsmidler		1 041 345	1 344 338
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 322 245	1 774 938
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	747 696	872 560
Sum opptjent egenkapital		747 696	872 560

Sum egenkapital		777 696	902 560
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		10 418
--------------	---	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		10 418
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 012
Sum annen langsiktig gjeld		175 012
Sum langsiktig gjeld	0	185 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	215 860	129 821
Betalbar skatt	2	207 587
Skyldig offentlige avgifter	138 740	176 430
Annen kortsiktig gjeld	189 949	173 110
Sum kortsiktig gjeld	544 549	686 948
Sum gjeld	544 549	872 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 322 245	1 774 938



Organisasjonsnr: 920 458 408
EIENDOMS CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Gurvald Økland
2022-07-08
 BankID Signing
Steffen Greve Økland
2022-07-10
 BankID Signing
Even Greve Økland
2022-07-12
 BankID Signing
Dicrik Greve Økland
2022-07-13

Årsregnskap

2021

Eiendoms Consult AS

Resultatregnskap
Balanse pr 31.12.
Noter

Utarbeidet av Hagel AS



Resultatregnskap			
Eiendoms Consult AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 741 205	3 538 365
Sum driftsinntekter		2 741 205	3 538 365
Lønnskostnad	3	1 259 046	1 339 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 700	149 696
Annen driftskostnad		1 454 626	1 142 707
Sum driftskostnader		2 863 372	2 632 161
Driftsresultat		-122 167	906 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 125	1 782
Annen rentekostnad		11 990	18 123
Resultat av finansposter		-13 115	-16 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 282	889 863
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 418	195 732
Ordinært resultat		-124 864	694 131
Årsresultat		-124 864	694 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	694 131
Overført fra annen egenkapital		124 864	0
Sum overføringer		-124 864	694 131
Eiendoms Consult AS		Side 1	



Balanse			
Eiendoms Consult AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	280 900	430 600
Sum varige driftsmidler		280 900	430 600
Sum anleggsmidler		280 900	430 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 618	515 090
Andre kortsiktige fordringer	7	758 468	589 346
Sum fordringer		967 086	1 104 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	74 259	239 902
Sum omløpsmidler		1 041 345	1 344 338
Sum eiendeler		1 322 245	1 774 938
Eiendoms Consult AS			Side 2



Balanse			
Eiendoms Consult AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	747 696	872 560
Sum opptjent egenkapital		747 696	872 560
Sum egenkapital		777 696	902 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	10 418
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	175 012
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 860	129 821
Betalbar skatt	2	0	207 587
Skyldig offentlige avgifter		138 740	176 430
Annen kortsiktig gjeld		189 949	173 110
Sum kortsiktig gjeld		544 549	686 948
Sum gjeld		544 549	872 378
Sum egenkapital og gjeld		1 322 245	1 774 938
Midtun, 30.06.2022 Styret i Eiendoms Consult AS			
_____ Gunvald Økland styreleder/daglig leder		_____ Steffen Greve Økland styremedlem	
_____ Didrik Greve Økland styremedlem		_____ Even Greve Økland styremedlem	
Eiendoms Consult AS			Side 3



Noter 2021

Eiendoms Consult AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (skattesats med virkning for 2022) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Eiendoms Consult AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler / omløpsmidler	47 357	-25 695	73 052
Utestående fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	47 357	-25 695	73 052
Underskudd til fremføring	0	-62 230	62 230
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	47 357	-87 925	-135 282
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	10 418	-19 344	-10 418
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
I samsvar med regnskapsreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.			
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Resultat før skattekostnad			-135 282
Endring i midlertidige forskjeller (se ovenfor)			73 052
Grunnlag betalbar skatt			-62 230
Betalbar skatt			0
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			-10 418
Skattekostnad			-10 418

Note nr 3 - Lønnskostnader

Det er i regnskapsåret utført ca ett årsverk i selskapet.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Noter 2021

Eiendoms Consult AS

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 1.1. i regnskapsåret	30 000	872 560	902 560
Årsresultat		-124 864	-124 864
Egenkapital 31.12.	30 000	747 696	777 696

Note nr 6 - Pantstillelser

	Bokført verdi i år	Bokført verdi i fjor
Driftsmidler	280 900	430 600
SUM	280 900	430 600
Gjeld som er sikret med dette pant	0	175 012

Note nr 7 - Nærstående parter

	2021	2020
Kortsiktig fordring på selskap med samme eier	734 085	589 346

Note nr 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bolig- moduler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	748 525	748 525
Tilgang i året		0
Avgang i året (kostpris)		0
Samlede avskrivninger	-467 625	-467 625
Bokført verdi 31.12.	280 900	280 900
Årets ordinære avskrivninger	149 700	149 700
Avskrivningssatser	20,0 %	

Note nr 9 - Bundne midler

Av bankinnskudd gjelder kr 71 368 bundne skattetrekksmidler.