



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNABAKKEN AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 7
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurdson Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 008 285	879 700
Sum inntekter		1 008 285	879 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	80 202	80 202
Annen driftskostnad	2	1 309 857	404 742
Sum kostnader		1 390 059	484 944
Driftsresultat		-381 774	394 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 824	51 447
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter		57 824	51 447
Annen rentekostnad		666	1 099
Sum finanskostnader		666	1 099
Netto finans		57 158	50 348
Resultat før skattekostnad		-324 615	445 104
Skattekostnad på resultat	5	-71 415	97 923
Årsresultat	6	-253 200	347 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 200	347 181
Totalresultat		-253 200	347 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til udekket tap	6		
Ordinært utbytte	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-253 200	347 181
Agitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		-253 200	347 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 030 572	1 110 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 030 572	1 110 774
Sum anleggsmidler		1 030 572	1 110 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 635	92 771
Sum fordringer		128 635	92 771
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 4	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 423	1 728 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 423	1 728 359
Sum omløpsmidler		3 471 058	3 821 130
SUM EIENDELER		4 501 630	4 931 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (170 aksjer a kr 800)	6, 7	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 271 274	4 524 474
Sum opptjent egenkapital		4 271 274	4 524 474
Sum egenkapital		4 407 274	4 660 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 085	119 500
Sum avsetninger for forpliktelser		48 085	119 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 085	119 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		110 146
Skyldige offentlige avgifter		45 023	41 784
Annen kortsiktig gjeld		1 248	
Sum kortsiktig gjeld		46 271	151 930
Sum gjeld		94 356	271 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 630	4 931 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559559

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNABAKKEN AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 7
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurdson Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 008 285	879 700
Sum inntekter		1 008 285	879 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	80 202	80 202
Annen driftskostnad	2	1 309 857	404 742
Sum kostnader		1 390 059	484 944
Driftsresultat		-381 774	394 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 824	51 447
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter		57 824	51 447
Annen rentekostnad		666	1 099
Sum finanskostnader		666	1 099
Netto finans		57 158	50 348
Resultat før skattekostnad		-324 615	445 104
Skattekostnad på resultat	5	-71 415	97 923
Årsresultat	6	-253 200	347 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 200	347 181
Totalresultat		-253 200	347 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til udekket tap	6		
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-253 200	347 181
Agitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		-253 200	347 181



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 030 572 1 110 774

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.

l. 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 030 572** **1 110 774**

Sum anleggsmidler **1 030 572** **1 110 774**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 128 635 92 771

Sum fordringer **128 635** **92 771**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4, 4 2 000 000 2 000 000

Sum investeringer **2 000 000** **2 000 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 342 423 1 728 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 342 423** **1 728 359**

Sum omløpsmidler **3 471 058** **3 821 130**

SUM EIENDELER **4 501 630** **4 931 905**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (170 aksjer a kr 800) 6, 7 136 000 136 000



Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 271 274	4 524 474
Sum opptjent egenkapital		4 271 274	4 524 474
Sum egenkapital		4 407 274	4 660 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 085	119 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 085	119 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 085	119 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		110 146
Skyldige offentlige avgifter		45 023	41 784
Annen kortsiktig gjeld		1 248	
Sum kortsiktig gjeld		46 271	151 930
Sum gjeld		94 356	271 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 630	4 931 905



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Annabakken AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 313 362



Annabakken AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekt		1 008 285	879 700
Sum driftsinntekter		1 008 285	879 700
Ordinær avskrivning	3	80 202	80 202
Annen driftskostnad	2	1 309 857	404 742
Sum driftskostnader		1 390 059	484 944
Driftsresultat		-381 774	394 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 824	51 447
Annen rentekostnad		-666	-1 099
Netto finansresultat		57 158	50 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 615	445 104
Skattekostnad på resultat	5	71 415	-97 923
Resultat		-253 200	347 181
ÅRSRESULTAT	6	-253 200	347 181
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-253 200	347 181
Sum overføringer		-253 200	347 181



Annabakken AS Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 030 572	1 110 774
Sum varige driftsmidler	3	1 030 572	1 110 774
Sum anleggsmidler		1 030 572	1 110 774
Omløpsmidler			
Kundefordringer		128 635	92 771
Sum fordringer		128 635	92 771
Investeringer			
Investeringer i verdipapirfond	4	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 423	1 728 359
Sum omløpsmidler		3 471 058	3 821 130
SUM EIENDELER		4 501 630	4 931 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (170 aksjer a kr 800)	6, 7	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 271 274	4 524 474
Sum opptjent egenkapital		4 271 274	4 524 474
Sum egenkapital		4 407 274	4 660 474
Gjeld			
Utsatt skatt	5	48 085	119 500
Sum avsetninger for forpliktelser		48 085	119 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	110 146
Skyldige offentlige avgifter		45 023	41 784
Annen kortsiktig gjeld		1 248	0
Sum kortsiktig gjeld		46 271	151 930
Sum gjeld		94 356	271 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 630	4 931 905

Sandnes, 17.06.2025
Styret i Annabakken AS

Ole Sigurdson Tjesssem
styreleder

Odd Myklebust
styremedlem

Målfrid Tjesssem
styremedlem



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 673 150	155 000	2 828 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 673 150	155 000	2 828 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 797 578		1 797 578
= Bokført verdi 31.12.24	875 572	155 000	1 030 572
Årets ordinære avskrivninger	80 202		80 202

Side 4



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2024

Økonomisk levetid	10-30 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Investeringer i verdipapirfond

Omløpsmidler:

Andeler i verdipapirfond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, jf rskl. § 5-2.

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Bokført verdi
Investeringer i verdipapirfond			
Andeler i verdipapirfond	2 000 000	3 868 260	2 000 000
Sum investeringer i verdipapirfond	2 000 000	3 868 260	2 000 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	110 146
Endring i utsatt skatt	-71 415	-12 223
Skattekostnad ordinært resultat	-71 415	97 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 615	445 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 262	55 561
Skattepliktig inntekt	-267 353	500 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	110 146
Sum betalbar skatt i balansen	0	110 146

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	485 920	543 182	57 262
Sum	485 920	543 182	57 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 353	0	267 353
Grunnlag for utsatt skatt	218 567	543 182	324 615
Utsatt skatt (22 %)	48 085	119 500	71 415



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	136 000	4 524 474	4 660 474
Pr 01.01.2024	136 000	4 524 474	4 660 474
Årets resultat		-253 200	-253 200
Pr 31.12.2024	136 000	4 271 274	4 407 274

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Annabakken AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	17	800,0	13 600
B-aksjer	153	800,0	122 400
Sum	170		136 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tjessem Investering AS	13	114	127	74,7	76,5
Odd Myklebust	2	13	15	8,8	11,8
Ivar Myklebust	1	13	14	8,2	5,9
Reidun Karin Myklebust	1	13	14	8,2	5,9
Totalt antall aksjer	17	153	170	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Odd Myklebust	styremedlem	2	13
Totalt antall aksjer		2	13

A-aksjene er stemmeberettigede mens B-aksjene er stemmerettsløse. Begge aksjeklasser gir lik rett til utbytte.