



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sunde Regnskap AS
Molandsveien 41
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 119	678 868
Annen driftsinntekt		914 500	867 385
Sum inntekter		956 619	1 546 252
Kostnader			
Varekostnad			588 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 383	375 652
Annen driftskostnad		422 644	454 681
Sum kostnader		844 027	1 418 333
Driftsresultat		112 592	127 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	462
Sum finansinntekter		66	462
Annen rentekostnad		62 377	46 134
Sum finanskostnader		62 377	46 134
Netto finans		-62 311	-45 671
Ordinært resultat før skattekostnad		50 281	82 248
Skattekostnad på resultat	3	52 621	60 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 340	22 234
Årsresultat		-2 340	22 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 340	22 234
Totalresultat		-2 340	22 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-2 340	
Sum overføringer og disponeringer		-2 340	22 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 210 391	3 513 991
Maskiner og anlegg	2	17 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	411 700	225 000
Sum varige driftsmidler	2	3 639 091	3 738 991
Sum anleggsmidler		3 639 091	3 738 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 083	45 125
Andre kortsiktige fordringer		17 330	13 620
Sum fordringer		40 413	58 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 049	52 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 049	52 327
Sum omløpsmidler		130 462	111 072
SUM EIENDELER		3 769 553	3 850 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 034 283	2 034 283
Sum innskutt egenkapital		2 234 283	2 234 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 362	188 703
Sum opptjent egenkapital		186 362	188 703
Sum egenkapital		2 420 645	2 422 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519 284	874 593
Langsiktig konserngjeld		635 175	435 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 459	1 309 768
Sum langsiktig gjeld		1 154 459	1 309 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 496	21 993
Betalbar skatt	3	52 621	60 014
Skyldig offentlige avgifter		25 690	21 061
Annen kortsiktig gjeld		96 642	14 241
Sum kortsiktig gjeld		194 449	117 309
Sum gjeld		1 348 908	1 427 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 769 553	3 850 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535812

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sunde Regnskap AS
Molandsveien 41
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 327 849
MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 119	678 868
Annen driftsinntekt		914 500	867 385
Sum inntekter		956 619	1 546 252
Kostnader			
Varekostnad			588 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 383	375 652
Annen driftskostnad		422 644	454 681
Sum kostnader		844 027	1 418 333
Driftsresultat		112 592	127 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	462
Sum finansinntekter		66	462
Annen rentekostnad		62 377	46 134
Sum finanskostnader		62 377	46 134
Netto finans		-62 311	-45 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	50 281	82 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 621	60 014
Årsresultat		-2 340	22 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 340	22 234
Totalresultat		-2 340	22 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 234
Overført fra annen egenkapital		-2 340	
Sum overføringer og disponeringer		-2 340	22 234



Organisasjonsnr: 998 327 849
MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 210 391 3 513 991

Maskiner og anlegg 2 17 000

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 411 700 225 000

Sum varige driftsmidler 2 3 639 091 3 738 991

Sum anleggsmidler 3 639 091 3 738 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 083 45 125

Andre kortsiktige

fordringer 17 330 13 620

Sum fordringer 40 413 58 745

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 90 049 52 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 90 049 52 327

Sum omløpsmidler 130 462 111 072

SUM EIENDELER 3 769 553 3 850 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 2 034 283 2 034 283

Sum innskutt egenkapital 2 234 283 2 234 283

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	186 362	188 703
Sum opptjent egenkapital	186 362	188 703
Sum egenkapital	2 420 645	2 422 985
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	519 284	874 593
Langsiktig konserngjeld	635 175	435 175
Sum annen langsiktig gjeld	1 154 459	1 309 768
Sum langsiktig gjeld	1 154 459	1 309 768
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 496	21 993
Betalbar skatt	3	60 014
Skyldig offentlige avgifter	25 690	21 061
Annen kortsiktig gjeld	96 642	14 241
Sum kortsiktig gjeld	194 449	117 309
Sum gjeld	1 348 908	1 427 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 769 553	3 850 063



Organisasjonsnr: 998 327 849
MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Myrvang Industriebiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 327 849



RESULTATREGNSKAP

MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 119	678 868
Annen driftsinntekt		914 500	867 385
Sum driftsinntekter		956 619	1 546 252
Varekostnad		0	588 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 383	375 652
Annen driftskostnad		422 644	454 681
Sum driftskostnader		844 027	1 418 333
Driftsresultat		112 592	127 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	462
Annen renteinntekt		66	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	46 134
Annen rentekostnad		62 377	0
Resultat av finansposter		-62 311	-45 671
Resultat før skattekostnad		50 281	82 248
Skattekostnad på resultat	3	52 621	60 014
Årsresultat		-2 340	22 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 234
Overført fra annen egenkapital		2 340	0
Sum overføringer		-2 340	22 234



BALANSE

MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 210 391	3 513 991
Maskiner og anlegg	2	17 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	411 700	225 000
Sum varige driftsmidler	2	3 639 091	3 738 991
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 639 091	3 738 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 083	45 125
Andre kortsiktige fordringer		17 330	13 620
Sum fordringer		40 413	58 745
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 049	52 327
Sum omløpsmidler		130 462	111 072
Sum eiendeler		3 769 553	3 850 063



BALANSE

MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 034 283	2 034 283
Sum innskutt egenkapital		2 234 283	2 234 283
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		186 362	188 703
Sum opptjent egenkapital		186 362	188 703
Sum egenkapital		2 420 645	2 422 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		519 284	874 593
Langsiktig konserngjeld		635 175	435 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 459	1 309 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 496	21 993
Betalbar skatt	3	52 621	60 014
Skyldig offentlige avgifter		25 690	21 061
Annen kortsiktig gjeld		96 642	14 241
Sum kortsiktig gjeld		194 449	117 309
Sum gjeld		1 348 908	1 427 078
Sum egenkapital og gjeld		3 769 553	3 850 063

Vegårshei, 02.01.2024
Styret i Myrvang Industrieiendom AS

Steinar Sunde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Myrvang Industrieiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 054 011	368 000	224 491	6 646 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		321 483		321 483
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 054 011	689 483	224 491	6 967 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 068 111	260 783		3 328 895
= Bokført verdi 31.12.23	2 985 900	428 700	224 491	3 639 091
Årets ordinære avskrivninger	303 600	117 783		421 383
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 621	60 014
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 621	60 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 281	82 248
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 952	22 789
Skattepliktig inntekt	239 188	105 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 621	60 014
Sum betalbar skatt i balansen	52 621	60 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 470 040	-1 281 088	188 952
Sum	-1 470 040	-1 281 088	188 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 470 040	1 281 088	-188 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYRVANG INDUSTRIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Sunde AS	200	100,0	100,0