



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDKJELLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruudvegen 19
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Marius Akslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 588	644 580
Sum inntekter		645 588	644 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	143 265	90 229
Sum kostnader		305 265	252 229
Driftsresultat		340 323	392 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		135 177	158 460
Sum finanskostnader		135 177	158 460
Netto finans		-135 177	-158 427
Ordinært resultat før skattekostnad		205 146	233 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 131	51 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 015	182 462
Årsresultat		160 015	182 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 015	182 462
Totalresultat		160 015	182 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		10 015	82 462
Sum overføringer og disponeringer		160 015	182 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 028 644	4 190 644
Sum varige driftsmidler		4 028 644	4 190 644
Sum anleggsmidler		4 028 644	4 190 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 191	51 000
Andre kortsiktige fordringer		51 564	51 564
Sum fordringer		76 755	102 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	297 450	282 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 450	282 592
Sum omløpsmidler		374 204	385 156
SUM EIENDELER		4 402 848	4 575 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	726 203	716 188
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		726 203	716 188
Sum egenkapital		756 203	746 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	76 900	79 964
Sum avsetninger for forpliktelser		76 900	79 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 346 357	3 579 823
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 357	3 579 823
Sum langsiktig gjeld		3 423 257	3 659 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 195	52 609
Utbytte	7	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	3	25 194	17 216
Sum kortsiktig gjeld		223 389	169 825
Sum gjeld		3 646 645	3 829 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 848	4 575 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629429

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDKJELLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruudvegen 19
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Marius Akslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 999 148 166
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 588	644 580
Sum inntekter		645 588	644 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	143 265	90 229
Sum kostnader		305 265	252 229
Driftsresultat		340 323	392 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		135 177	158 460
Sum finanskostnader		135 177	158 460
Netto finans		-135 177	-158 427
Ordinært resultat før skattekostnad		205 146	233 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 131	51 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 015	182 462
Årsresultat		160 015	182 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 015	182 462
Totalresultat		160 015	182 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		10 015	82 462
Sum overføringer og disponeringer		160 015	182 462



Organisasjonsnr: 999 148 166
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 028 644	4 190 644
Sum varige driftsmidler		4 028 644	4 190 644
Sum anleggsmidler		4 028 644	4 190 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 191	51 000
Andre kortsiktige fordringer		51 564	51 564
Sum fordringer		76 755	102 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	297 450	282 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 450	282 592
Sum omløpsmidler		374 204	385 156
SUM EIENDELER		4 402 848	4 575 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	726 203	716 188
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		726 203	716 188
Sum egenkapital		756 203	746 188
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	76 900	79 964
Sum avsetninger for forpliktelser		76 900	79 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 346 357	3 579 823
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 357	3 579 823
Sum langsiktig gjeld		3 423 257	3 659 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 195	52 609
Utbytte	7	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	3	25 194	17 216
Sum kortsiktig gjeld		223 389	169 825
Sum gjeld		3 646 645	3 829 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 402 848	4 575 800



Organisasjonsnr: 999 148 166
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Lydkjelleren Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Lydkjelleren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		645 588	644 580
Sum driftsinntekter		<u>645 588</u>	<u>644 580</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	143 265	90 229
Sum driftskostnader		<u>305 265</u>	<u>252 229</u>
Driftsresultat		<u>340 323</u>	<u>392 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		135 177	158 460
Resultat av finansposter		<u>-135 177</u>	<u>-158 427</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		205 146	233 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 131	51 463
Ordinært resultat		<u>160 015</u>	<u>182 462</u>
Årsresultat		<u>160 015</u>	<u>182 462</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		10 015	82 462
Sum overføringer		<u>160 015</u>	<u>182 462</u>



Balanse			
Lydkjelleren Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 028 644	4 190 644
Sum varige driftsmidler		<u>4 028 644</u>	<u>4 190 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 028 644</u>	<u>4 190 644</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	25 191	51 000
Andre kortsiktige fordringer		51 564	51 564
Sum fordringer		<u>76 755</u>	<u>102 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	297 450	282 592
Sum omløpsmidler		<u>374 204</u>	<u>385 156</u>
Sum eiendeler		<u>4 402 848</u>	<u>4 575 800</u>

**Balanse**

Lydkjelleren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	726 203	716 188
Sum opptjent egenkapital		<u>726 203</u>	<u>716 188</u>
Sum egenkapital		<u>756 203</u>	<u>746 188</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	76 900	79 964
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 900</u>	<u>79 964</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 346 357	3 579 823
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 346 357</u>	<u>3 579 823</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 195	52 609
Utbytte	7	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	3	25 194	17 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>223 389</u>	<u>169 825</u>
Sum gjeld		<u>3 646 645</u>	<u>3 829 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 402 848</u>	<u>4 575 800</u>

Ålesund, 31.05.2022
Styret i Lydkjelleren Eiendom AS

Erik Valderhaug
styreleder

Lars - Marius Akslen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har bankbeholdning på kr 297 450,- pr 31.12.2021. Selskapet har ingen bundne midler.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til/fra ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre i 2021.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres ikke da vilkårene for å unnlate revisjon i asl. § 7-6 er oppfylt.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 374 644	5 374 644
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 374 644	5 374 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 346 000	1 346 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 028 644	4 028 644
Årets ordinære avskrivninger	162 000	162 000

Avskrivningssats: 3%



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har ytet selskapet et lån på kr 3 346 357,-. Kr 2 174 000,- har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer som er balanseført med kr 4 053 835,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 195	52 609
Endring i utsatt skatt	-3 064	-1 146
Skattekostnad ordinært resultat	45 131	51 463
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 146	233 925
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	13 924	5 210
Skattepliktig inntekt	219 070	239 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 195	52 609
Sum betalbar skatt i balansen	48 195	52 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	349 547	363 471	13 924
Sum	349 547	363 471	13 924
Grunnlag for utsatt skatt	349 547	363 471	13 924
Utsatt skatt (22 %)	76 900	79 964	3 063



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	716 188	746 188
Årets resultat		160 015	160 015
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	30 000	726 203	756 203

Note 8 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lydkjelleren Eiendom AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Erik Valderhaug AS	15 000	50%
Lars Marius Akslen AS	15 000	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%



ÅRSREGNSKAP 2021

Lydkjelleren Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Lydkjelleren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		645 588	644 580
Sum driftsinntekter		<u>645 588</u>	<u>644 580</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	143 265	90 229
Sum driftskostnader		<u>305 265</u>	<u>252 229</u>
Driftsresultat		<u>340 323</u>	<u>392 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		135 177	158 460
Resultat av finansposter		<u>-135 177</u>	<u>-158 427</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		205 146	233 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 131	51 463
Ordinært resultat		<u>160 015</u>	<u>182 462</u>
Årsresultat		<u>160 015</u>	<u>182 462</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		10 015	82 462
Sum overføringer		<u>160 015</u>	<u>182 462</u>



Balanse			
Lydkjelleren Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 028 644	4 190 644
Sum varige driftsmidler		<u>4 028 644</u>	<u>4 190 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 028 644</u>	<u>4 190 644</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	25 191	51 000
Andre kortsiktige fordringer		51 564	51 564
Sum fordringer		<u>76 755</u>	<u>102 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	297 450	282 592
Sum omløpsmidler		<u>374 204</u>	<u>385 156</u>
Sum eiendeler		<u>4 402 848</u>	<u>4 575 800</u>

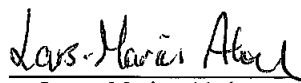
**Balanse**

Lydkjelleren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	726 203	716 188
Sum opptjent egenkapital		<u>726 203</u>	<u>716 188</u>
Sum egenkapital		<u>756 203</u>	<u>746 188</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	76 900	79 964
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 900</u>	<u>79 964</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 346 357	3 579 823
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 346 357</u>	<u>3 579 823</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 195	52 609
Utbytte	7	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	3	25 194	17 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>223 389</u>	<u>169 825</u>
Sum gjeld		<u>3 646 645</u>	<u>3 829 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 402 848</u>	<u>4 575 800</u>

Ålesund, 31.05.2022

Styret i Lydkjelleren Eiendom AS


Erik Valderhaug
styreleder
Lars - Marius Akslen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har bankbeholdning på kr 297 450,- pr 31.12.2021. Selskapet har ingen bundne midler.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til/fra ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre i 2021.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres ikke da vilkårene for å unnlate revisjon i asl. § 7-6 er oppfylt.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 374 644	5 374 644
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 374 644	5 374 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 346 000	1 346 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 028 644	4 028 644
Årets ordinære avskrivninger	162 000	162 000

Avskrivningssats: 3%



Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har ytet selskapet et lån på kr 3 346 357,-. Kr 2 174 000,- har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer som er balanseført med kr 4 053 835,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 195	52 609
Endring i utsatt skatt	-3 064	-1 146
Skattekostnad ordinært resultat	45 131	51 463
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 146	233 925
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	13 924	5 210
Skattepliktig inntekt	219 070	239 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 195	52 609
Sum betalbar skatt i balansen	48 195	52 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	349 547	363 471	13 924
Sum	349 547	363 471	13 924
Grunnlag for utsatt skatt	349 547	363 471	13 924
Utsatt skatt (22 %)	76 900	79 964	3 063



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	716 188	746 188
Årets resultat		160 015	160 015
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	30 000	726 203	756 203

Note 8 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lydkjelleren Eiendom AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Erik Valderhaug AS	15 000	50%
Lars Marius Akslen AS	15 000	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%