



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 556 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLUNDVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Skolmar 11
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 500	252 617
Sum inntekter		192 500	252 617
Kostnader			
Annen driftskostnad		298 573	1 056 115
Sum kostnader		298 573	1 056 115
Driftsresultat		-106 073	-803 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	2 216
Sum finansinntekter		250	2 216
Annen rentekostnad		512	178
Sum finanskostnader		512	178
Netto finans		-262	2 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 335	-801 459
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 443	-178 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 892	-622 709
Årsresultat		-85 892	-622 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 892	-622 709
Totalresultat		-85 892	-622 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-85 892	-622 709
Sum overføringer og disponeringer		-85 892	-622 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	199 193	178 750
Sum immaterielle eiendeler		199 193	178 750
Sum anleggsmidler		199 193	178 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	28 502 150	25 944 171
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450 000	18 633
Sum fordringer		2 450 000	18 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 922	436 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 922	436 901
Sum omløpsmidler		31 976 072	26 399 704
SUM EIENDELER		32 175 265	26 578 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	-11 040	-11 040
Sum innskutt egenkapital		738 960	738 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	708 601	622 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-708 601	-622 709
Sum egenkapital		30 359	116 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	755 563
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	755 563
Sum langsiktig gjeld		750 000	755 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	7 394 906	1 706 640
Sum kortsiktig gjeld		31 394 906	25 706 640
Sum gjeld		32 144 906	26 462 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 175 265	26 578 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167226

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 556 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLUNDVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Skolmar 11
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 824 556 822
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 500	252 617
Sum inntekter		192 500	252 617
Kostnader			
Annen driftskostnad		298 573	1 056 115
Sum kostnader		298 573	1 056 115
Driftsresultat		-106 073	-803 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	2 216
Sum finansinntekter		250	2 216
Annen rentekostnad		512	178
Sum finanskostnader		512	178
Netto finans		-262	2 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-106 335	-801 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 443	-178 750
Årsresultat		-85 892	-622 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 892	-622 709
Totalresultat		-85 892	-622 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-85 892	-622 709
Sum overføringer og disponeringer		-85 892	-622 709



Organisasjonsnr: 824 556 822
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	199 193	178 750
Sum immaterielle eiendeler		199 193	178 750
Sum anleggsmidler		199 193	178 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	28 502 150	25 944 171
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450 000	18 633
Sum fordringer		2 450 000	18 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 922	436 901
Sum omløpsmidler		31 976 072	26 399 704
SUM EIENDELER		32 175 265	26 578 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	-11 040	-11 040
Sum innskutt egenkapital		738 960	738 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	708 601	622 709
Sum opptjent egenkapital		-708 601	-622 709
Sum egenkapital		30 359	116 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld		750 000	755 563
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	755 563
Sum langsiktig gjeld		750 000	755 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	7 394 906	1 706 640
Sum kortsiktig gjeld		31 394 906	25 706 640
Sum gjeld		32 144 906	26 462 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 175 265	26 578 454



Organisasjonsnr: 824 556 822
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
2022-03-19

 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
2022-03-19

 Legally signed by
Hans Petter Brorson
2022-03-21

Marienlundveien 3B AS


Org.nr. 824 556 822


Årsrapport 2021




Marienlundveien 3B AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
2022-03-19


 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
2022-03-19


 Legally signed by
Hans Petter Brorson
2022-03-21


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	192 500	252 617
Sum driftsinntekter		192 500	252 617
Annen driftskostnad		298 573	1 056 115
Sum driftskostnader		298 573	1 056 115
Driftsresultat		-106 073	-803 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	2 216
Annen rentekostnad		512	178
Resultat av finansposter		-262	2 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 335	-801 459
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 443	-178 750
Ordinært resultat		-85 892	-622 709
Årsresultat		-85 892	-622 709
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	85 892	622 709
Sum overføringer		-85 892	-622 709



Marienlundveien 3B AS
Balanse pr. 31. desember

 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
2022-03-19

 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
2022-03-19

 Legally signed by
Hans Petter Brorson
2022-03-21

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	199 193	178 750
Sum immaterielle eiendeler		199 193	178 750
Sum anleggsmidler		199 193	178 750
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1	28 502 150	25 944 171
Andre kortsiktige fordringer		2 450 000	18 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 922	436 901
Sum omløpsmidler		31 976 072	26 399 704
Sum eiendeler		32 175 265	26 578 454
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 040	-11 040
Udekket tap	3	-708 601	-622 709
Sum egenkapital		30 359	116 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	755 563
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	755 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	7 394 906	1 706 640
Sum kortsiktig gjeld		31 394 906	25 706 640
Sum egenkapital og gjeld		32 175 265	26 578 454

Sandefjord, 21.03.2022
Styret i Marienlundveien 3B AS

Knut Einar Ludvigsen
Styrets leder/Daglig leder


Bjørn Roger Tyvold
Styremedlem


Hans Petter Brorson
Styremedlem




Marienlundveien 3B AS

Noter til årsregnskapet for 2021

 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
2022-03-19

 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
2022-03-19

 Legally signed by
Hans Petter Brorson
2022-03-21

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er relatert til bygg under oppføring og er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte forskudd fra kjøperne er ført som kortsiktig gjeld..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Marielundveien 3B AS

Noter til årsregnskapet for 2021

 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
2022-03-19

 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
2022-03-19

 Legally signed by
Hans Petter Brorson
2022-03-21

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt egne ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	750 000	-11 040	-622 709	116 251
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	750 000	-11 040	-622 709	116 251
Pr. 01.01.2021	750 000	-11 040	-622 709	116 251
Årets resultat			-85 892	-85 892
Pr 31.12.2021	750 000	-11 040	-708 601	30 359

Selskapet har som formål å realisere oppføringen av 8 leiligheter i Marielundveien 3B.

Prosjektet er fullfinansiert og alle leilighetene er solgt med god fortjeneste.

Selskapet har god økonomi og likviditet for gjennomføring av prosjektet til realisering 31.12.2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marielundveien 3B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 500,0	750 000
Sum	300		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brorson & Co AS	100	33,3	33,3
Ingeniør - og Entreprenørfirmaet TKS Bygg AS	100	33,3	33,3
Qualis Eiendom AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0


Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:


Navn	Verv	Ordinære
Knut Einar Ludvigsen	Styrets leder/Daglig leder	50
Bjørn Roger Tyvold	Styremedlem	80
Hans Petter Brorson	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		230




Marienlundveien 3B AS

Noter til årsregnskapet for 2021

 Legally signed by
Knut Einar Ludvigsen
2022-03-19

 Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
2022-03-19

 Legally signed by
Hans Petter Brorson
2022-03-21

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varebeholdning	28 502 150	25 944 171
Sum	28 502 150	25 944 171

Garanti stillet av forsikringselskap ovenfor tredjemann	9 629 000	1 495 000
---	-----------	-----------

I tillegg har to av selskapets aksjonærer stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr 2 500 000.



Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kamfjordåsen 38 AS, 3227 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marienlundveien 3B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marienlundveien 3B AS som viser et underskudd på kr 85 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards om Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IEABA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders (ledelsen) ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 tove.lill@orionrevisjon.no

Bankkonto 9802.22.85645



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21. mars 2022

Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen

Tove Lill Johannesen

Statsautorisert revisor