



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 828	249 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 828</b>	<b>249 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 346	
Annen driftskostnad	2	26 845	65 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 191</b>	<b>65 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 637</b>	<b>184 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 258	332 755
Annen renteinntekt		3 512	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 770</b>	<b>338 480</b>
Annen rentekostnad		108 108	145 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 108</b>	<b>145 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 662</b>	<b>192 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 299</b>	<b>377 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 766	82 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 533</b>	<b>294 079</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>183 533</b>	<b>294 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 533</b>	<b>294 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 533</b>	<b>294 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			294 079
Overført fra annen egenkapital		-616 467	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		183 533	294 079



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 853 124	1 853 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	537 175	537 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 390 299</b>	<b>2 390 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	21 101 543	21 101 543
Lån til foretak i samme konsern	3	4 676 532	6 887 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 778 075</b>	<b>27 988 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 168 374</b>	<b>30 378 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 371 777	708 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 777</b>	<b>708 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 777</b>	<b>708 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 540 151</b>	<b>31 087 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	22 845 960	22 845 960
Overkurs			333 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 845 960</b>	<b>23 179 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 180	283 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 180</b>	<b>283 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>22 847 140</b>	<b>23 463 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 830 000	6 270 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	9	51 766	10 202
Utbytte	3	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	11 245	1 340 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 011</b>	<b>1 354 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 011</b>	<b>7 624 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 540 151</b>	<b>31 087 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 987 621 230  
VESTRE HAVN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 828	249 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 828</b>	<b>249 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 346	
Annen driftskostnad	2	26 845	65 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 191</b>	<b>65 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 637</b>	<b>184 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 258	332 755
Annen renteinntekt		3 512	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 770</b>	<b>338 480</b>
Annen rentekostnad		108 108	145 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 108</b>	<b>145 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 662</b>	<b>192 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 766	82 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 533</b>	<b>294 079</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>183 533</b>	<b>294 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 533</b>	<b>294 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 533</b>	<b>294 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			294 079
Overført fra annen egenkapital		-616 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 533</b>	<b>294 079</b>



Organisasjonsnr: 987 621 230  
VSTRE HAVN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 1 853 124 1 853 124

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 5 537 175 537 175

**Sum varige driftsmidler 2 390 299 2 390 299**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 21 101 543 21 101 543

Lån til foretak i samme

konsern 3 4 676 532 6 887 067

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 25 778 075 27 988 610**

**Sum anleggsmidler 28 168 374 30 378 909**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 371 777 708 973

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 371 777 708 973**

**Sum omløpsmidler 1 371 777 708 973**

**SUM EIENDELER 29 540 151 31 087 882**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 22 845 960 22 845 960

Overkurs 333 997

**Sum innskutt egenkapital 22 845 960 23 179 957**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 180 283 650



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 180</b>	<b>283 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 847 140</b>	<b>23 463 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 830 000	6 270 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	9	51 766	10 202
Utbytte	3	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	11 245	1 340 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 011</b>	<b>1 354 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 011</b>	<b>7 624 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 540 151</b>	<b>31 087 882</b>



Organisasjonsnr: 987 621 230  
VESTRE HAVN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Havn Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Havn Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T10Q2-EGZCM-077VC-LNXQY-DIPXK-QZV5D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-24 07:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T10Q2-EGZCM-077VC-LNXQY-DIPXK-QZV5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Jarle Ketil Rasmussen  
2022-04-21

 BankID Signing  
Kari-Anne R Hjertvik  
2022-04-21

 BankID Signing  
Jane H Rasmussen  
2022-04-21

 BankID Signing  
Per Kristian Andersen  
2022-04-21

 BankID Signing  
Espen Ledang  
2022-04-21

# Årsregnskap

**2021**

Vestre Havn Bygg AS

Org.nr.:987 621 230



## Resultatregnskap

Vestre Havn Bygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		254 828	249 996
Sum driftsinntekter		<u>254 828</u>	<u>249 996</u>
Varekostnad		8 346	0
Annen driftskostnad	2	26 845	65 760
Sum driftskostnader		<u>35 191</u>	<u>65 760</u>
Driftsresultat		<u>219 637</u>	<u>184 236</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 258	332 755
Annen renteinntekt		3 512	5 725
Annen rentekostnad		108 108	145 661
Resultat av finansposter		<u>15 662</u>	<u>192 819</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		235 299	377 055
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 766	82 976
Ordinært resultat		<u>183 533</u>	<u>294 079</u>
Årsresultat	8	<u>183 533</u>	<u>294 079</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	294 079
Overført fra annen egenkapital		616 467	0
Sum overføringer		<u>183 533</u>	<u>294 079</u>



## Balanse

### Vestre Havn Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 853 124	1 853 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	537 175	537 175
Sum varige driftsmidler		<u>2 390 299</u>	<u>2 390 299</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	21 101 543	21 101 543
Lån til foretak i samme konsern	3	4 676 532	6 887 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 778 075</u>	<u>27 988 610</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 168 374</u>	<u>30 378 909</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 371 777	708 973
Sum omløpsmidler		<u>1 371 777</u>	<u>708 973</u>
Sum eiendeler		<u>29 540 151</u>	<u>31 087 882</u>



## Balanse

### Vestre Havn Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	22 845 960	22 845 960
Overkurs		0	333 997
Sum innskutt egenkapital		<u>22 845 960</u>	<u>23 179 957</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 180	283 650
Sum opptjent egenkapital		<u>1 180</u>	<u>283 650</u>
Sum egenkapital	8	<u>22 847 140</u>	<u>23 463 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 830 000	6 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 830 000</u>	<u>6 270 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt	9	51 766	10 202
Utbytte	3	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	11 245	1 340 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>863 011</u>	<u>1 354 275</u>
Sum gjeld		<u>6 693 011</u>	<u>7 624 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 540 151</u>	<u>31 087 882</u>

Namsos  
Styret i Vestre Havn Bygg AS

Per Kristian Andersen  
styreleder

Jane S. Rasmussen  
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik  
styremedlem

Espen Ledang  
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

Vestre Havn Bygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder også første års avdrag på langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid desom de har hatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret.

I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor:

Det er utbetalt kr.26.250,00 inkl mva til revisor i 2021. Alt gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 676 532	6 887 067
Annen kortsiktig gjeld - avgitt konsernbidrag	0	1 330 793
Avsatt utbytte	800 000	0

Vestre Havn Bygg AS



## Noter til regnskapet 2021

Vestre Havn Bygg AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 853 124	537 175	2 390 299
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	1 853 124	537 175	2 390 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	1 853 124	537 175	2 390 299

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5 830 000	6 270 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (1. års avdrag)	0	0
Sum pantesikret gjeld	5 830 000	6 270 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	1 853 124	1 853 124
Driftsløsøre	537 175	537 175
Aksjer	21 101 543	21 101 543
Kundefordringer	0	0
Sum bokført verdi av sikkerhetsstillelse	23 491 842	23 491 842
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid	3 630 000	4 070 000

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Industrihallene Eiendom AS	100,00	7 011 764	1 491 936	4 139 118
Kulturhallene Eiendom AS	100,00	4 112 000	4 404 592	4 176 403
Sentrum Namsos Eiendom AS	100,00	9 977 779	- 143 124	3 972 898
<b>Sum</b>		21 101 543		

Samtlige selskap har forretningskontor Namsos.

Vestre Havn Bygg AS



## Noter til regnskapet 2021

Vestre Havn Bygg AS

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i VESTRE HAVN BYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 398	1 020,00	22 845 960,00
<b>Sum</b>	<b>22 398</b>	<b>1 020,00</b>	<b>22 845 960,00</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jaras Eiendom AS	22 398	100,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 398</b>	<b>100,0%</b>

Jaras Eiendom AS eies i sin helhet av Jaras Invest AS som eies 86,4 % av Jarasgruppen AS

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos og konsernregnskapene oppbevares der.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	22 845 960	333 997	283 650	23 463 607
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>22 845 960</b>	<b>333 997</b>	<b>283 650</b>	<b>23 463 607</b>
Årets resultat			183 533	183 533
Avsatt utbytte		-333 997	-466 003	-800 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>22 845 960</b>	<b>0</b>	<b>1 180</b>	<b>22 847 140</b>

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 766	82 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 766</b>	<b>82 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	235 299	377 055
Permanente forskjeller	0	107
Avgitt konsernbidrag	0	-330 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>235 299</b>	<b>46 369</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 766	82 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-72 774
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 766</b>	<b>10 202</b>

Vestre Havn Bygg AS