



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA 22-24 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 180 044	62 306 938
Annen driftsinntekt		779 896	441 589
Sum inntekter		65 959 940	62 748 527
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 167 261	18 853 899
Annen driftskostnad		6 043 235	5 120 871
Sum kostnader		24 210 496	23 974 771
Driftsresultat		41 749 444	38 773 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter			637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 407 481	4 618 152
Annen rentekostnad		1 357	533
Sum finanskostnader		5 408 838	4 618 685
Netto finans		-5 408 838	-4 618 048
Ordinært resultat før skattekostnad		36 340 605	34 155 708
Skattekostnad på resultat		8 039 051	7 514 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 301 554	26 641 455
Årsresultat		28 301 554	26 641 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 301 554	26 641 455
Totalresultat		28 301 554	26 641 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 301 554	26 641 455
Sum overføringer og disponeringer		28 301 554	26 641 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		389 909 055	396 847 880
Maskiner og anlegg		16 609 853	7 451 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 847 258	3 900 597
Sum varige driftsmidler		409 366 165	408 199 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		285 749	526 409
Sum finansielle anleggsmidler		285 749	526 409
Sum anleggsmidler		409 651 914	408 726 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 879 318	2 308 060
Andre kortsiktige fordringer		3 036 255	3 878 922
Konsernfordringer		434 993	254 846
Sum fordringer		6 350 566	6 441 828
Sum omløpsmidler		6 350 566	6 441 828
SUM EIENDELER		416 002 480	415 168 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		64 147 584	64 147 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		39 884 573	39 884 573
Sum innskutt egenkapital		104 932 157	104 932 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 108 084	78 850 241
Sum opptjent egenkapital		78 108 084	78 850 241
Sum egenkapital		183 040 241	183 782 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 170 815	48 388 962
Sum avsetninger for forpliktelser		48 170 815	48 388 962
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 779 382	143 240 432
Sum annen langsiktig gjeld		140 779 382	143 240 432
Sum langsiktig gjeld		188 950 197	191 629 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389 719	3 141 828
Kortsiktig konserngjeld		37 235 524	30 404 172
Annen kortsiktig gjeld		5 386 799	6 210 432
Sum kortsiktig gjeld		44 012 043	39 756 432
Sum gjeld		232 962 239	231 385 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 002 480	415 168 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378950

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA 22-24 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 913 013 190
HAGEGATA 22-24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 180 044	62 306 938
Annen driftsinntekt		779 896	441 589
Sum inntekter		65 959 940	62 748 527
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 167 261	18 853 899
Annen driftskostnad		6 043 235	5 120 871
Sum kostnader		24 210 496	23 974 771
Driftsresultat		41 749 444	38 773 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter			637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 407 481	4 618 152
Annen rentekostnad		1 357	533
Sum finanskostnader		5 408 838	4 618 685
Netto finans		-5 408 838	-4 618 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		36 340 605	34 155 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 039 051	7 514 253
Årsresultat		28 301 554	26 641 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 301 554	26 641 455
Totalresultat		28 301 554	26 641 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 301 554	26 641 455
Sum overføringer og disponeringer		28 301 554	26 641 455



Organisasjonsnr: 913 013 190
HAGEGATA 22-24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	389 909 055	396 847 880
Maskiner og anlegg	16 609 853	7 451 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 847 258	3 900 597
Sum varige driftsmidler	409 366 165	408 199 987

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	285 749	526 409
Sum finansielle anleggsmidler	285 749	526 409

Sum anleggsmidler	409 651 914	408 726 396
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 879 318	2 308 060
Andre kortsiktige fordringer	3 036 255	3 878 922
Konsernfordringer	434 993	254 846
Sum fordringer	6 350 566	6 441 828

Sum omløpsmidler	6 350 566	6 441 828
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	416 002 480	415 168 225
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	900 000	900 000
Overkurs	64 147 584	64 147 584
Annen innskutt egenkapital	39 884 573	39 884 573
Sum innskutt egenkapital	104 932 157	104 932 157

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	78 108 084	78 850 241
Sum opptjent egenkapital	78 108 084	78 850 241



Sum egenkapital	183 040 241	183 782 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 170 815	48 388 962
Sum avsetninger for forpliktelseser	48 170 815	48 388 962
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	140 779 382	143 240 432
Sum annen langsiktig gjeld	140 779 382	143 240 432
Sum langsiktig gjeld	188 950 197	191 629 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 389 719	3 141 828
Kortsiktig konserngjeld	37 235 524	30 404 172
Annen kortsiktig gjeld	5 386 799	6 210 432
Sum kortsiktig gjeld	44 012 043	39 756 432
Sum gjeld	232 962 239	231 385 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 002 480	415 168 225



Organisasjonsnr: 913 013 190
HAGEGATA 22-24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagegata 22-24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegata 22-24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7FEWN-M5ZII-J5MW7-GXE8C-XJ40F-L3211



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hagegata 22-24 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7FEWN-M5ZII-J5MW7-GXE8C-XJ40F-L3Z11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FEVN-M5ZIF-J5MN7-GXE8C-XJ40F-L3211

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hagegata 22-24 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		65 180 044	62 302 017
Salgsinntekter		-	4 921
Andre driftsinntekter		779 896	441 589
Sum driftsinntekter		65 959 940	62 748 527
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 031 000	217 629
Av- og nedskrivninger	1	18 167 261	18 853 899
Andre driftskostnader	2	5 012 236	4 903 242
Sum driftskostnader		24 210 496	23 974 771
Driftsresultat		41 749 444	38 773 756
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	637
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-5 407 481	-4 618 152
Rentekostnad		-1 357	-533
Netto finansposter		-5 408 838	-4 618 048
Ordinært resultat før skattekostnad		36 340 605	34 155 708
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 039 050	7 514 256
Årsresultat		28 301 555	26 641 452



Hagegata 22-24 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	389 909 055	396 847 880
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 847 258	3 900 597
Anlegg under utførelse	1	16 609 853	7 451 510
Sum varige driftsmidler		409 366 165	408 199 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		285 749	526 409
Sum finansielle anleggsmidler		285 749	526 409
Sum anleggsmidler		409 651 914	408 726 396
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 879 318	2 308 060
Fordringer på konsernselskaper	5	434 993	254 846
Andre kortsiktige fordringer		3 036 255	3 878 922
Sum kortsiktige fordringer		6 350 566	6 441 828
Sum omløpsmidler		6 350 566	6 441 828
Sum eiendeler		416 002 480	415 168 225



Hagegata 22-24 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs	7	64 147 584	64 147 584
Annen innskutt egenkapital	7	39 884 573	39 884 573
Sum innskutt egenkapital		104 932 157	104 932 157
Annen egenkapital	7	78 108 085	78 850 239
Sum opptjent egenkapital		78 108 085	78 850 239
Sum egenkapital		183 040 242	183 782 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 170 814	48 388 965
Sum avsetninger for forpliktelser		48 170 814	48 388 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	140 779 382	143 240 432
Sum annen langsiktig gjeld		140 779 382	143 240 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389 719	3 141 828
Gjeld til konsernselskaper	5	37 235 524	30 404 172
Annen kortsiktig gjeld		5 386 799	6 210 432
Sum kortsiktig gjeld		44 012 043	39 756 432
Sum gjeld		232 962 238	231 385 829
Sum egenkapital og gjeld		416 002 480	415 168 225

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Hagegata 22-24 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Hallgrímur Óstrem
Styrmedlem

Knut Sørngård
Styrmedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Hagegata 22-24 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 199 589	529 840 866	7 451 509	5 969 936	552 461 901
Tilgang		449 893	18 883 547	-	19 333 440
Tilgang fra anlegg under utførelse		9 603 892		121 312	9 725 204
Avgang fra anlegg under utførelse			-9 725 204	-	-9 725 204
Anskaffelseskost per 31.12	9 199 589	539 894 651	16 609 853	6 091 248	571 795 341
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		142 192 575		2 069 340	144 261 915
Årets avskrivninger		16 992 610		1 174 651	18 167 261
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		159 185 185	-	3 243 991	162 429 176
Balanseført verdi per 31.12	9 199 589	380 709 466	16 609 853	2 847 258	409 366 165
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 524	20 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	5 407 481	4 618 152
Sum	5 407 481	4 618 152



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
For lite/mye avsatt betalbar skatt	65 386	-
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	8 191 815	6 688 918
Endring i utsatt skatt	-218 151	825 338
Sum skattekostnad	8 039 050	7 514 256

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	36 340 605	34 155 708
Permanente forskjeller *	-96 675	-
Endring i midlertidige forskjeller	991 594	-3 751 536
Avgitt konsernbidrag	-37 235 524	-30 404 172
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	814 753	222 232 875	223 047 628
Fordringer	80 000	-3 662 000	-3 582 000
Gevinst- og tapskonto	96 841	387 360	484 201
Netto midlertidige forskjeller	991 594	218 958 235	219 949 829
22 % utsatt skatt		48 170 812	48 388 962
Bokført 22 % utsatt skatt		48 170 812	48 388 962

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	434 993	254 846
Fordringer på konsernselskaper	434 993	254 846

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	140 779 382	143 240 432
	140 779 382	143 240 432

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	37 235 524	30 404 172
Gjeld til konsernselskaper	37 235 524	30 404 172

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	900 000	64 147 584	39 884 573	78 850 239	183 782 396
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-29 043 709	-29 043 709
Årets resultat	-	-	-	28 301 555	28 301 555
Egenkapital per 31.12	900 000	64 147 584	39 884 573	78 108 085	183 040 242

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 900 000.
Aksjen i Hagegata 22-24 AS eies av Entra ASA.