



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORREBÆKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 416 180	3 373 980
Annen driftsinntekt		579 704	614 728
Sum inntekter		3 995 884	3 988 708
Kostnader			
Lønnskostnad		190 718	136 066
Annen driftskostnad	4-5	4 421 553	2 406 572
Sum kostnader		4 612 271	2 542 638
Driftsresultat		-616 387	1 446 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	5 051
Sum finansinntekter		1 034	5 051
Annen rentekostnad		251 325	304 998
Sum finanskostnader		251 325	304 998
Netto finans		-250 291	-299 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 678	1 146 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 678	1 146 123
Ekstraordinære poster			104 268
Årsresultat		-866 678	1 250 391
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-1 096 545	262 883
Udekket tap		229 867	987 508
Sum overføringer og disponeringer		-866 678	1 250 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 162	24 321
Andre fordringer		56 783	113 029
Sum fordringer		72 945	137 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 718 247	2 587 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 247	2 587 881
Sum omløpsmidler		1 791 192	2 725 231
SUM EIENDELER		1 791 192	2 725 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	2	492 481	1 589 026
Udekket tap		7 720 580	7 950 447
Sum opptjent egenkapital		-7 228 099	-6 361 421
Sum egenkapital		-7 228 099	-6 361 421
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 497 564	8 790 097
Sum annen langsiktig gjeld		8 497 564	8 790 097
Sum langsiktig gjeld		8 497 564	8 790 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 296	141 560
Skyldige offentlige avgifter		6 641	60 471
Annen kortsiktig gjeld		254 790	94 524
Sum kortsiktig gjeld		521 727	296 555
Sum gjeld		9 019 291	9 086 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 192	2 725 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224032

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORREBÆKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 971 285 893
BORREBÆKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 416 180	3 373 980
Annen driftsinntekt		579 704	614 728
Sum inntekter		3 995 884	3 988 708
Kostnader			
Lønnskostnad		190 718	136 066
Annen driftskostnad	4-5	4 421 553	2 406 572
Sum kostnader		4 612 271	2 542 638
Driftsresultat		-616 387	1 446 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	5 051
Sum finansinntekter		1 034	5 051
Annen rentekostnad		251 325	304 998
Sum finanskostnader		251 325	304 998
Netto finans		-250 291	-299 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-866 678	1 146 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 678	1 146 123
Ekstraordinære poster			104 268
Årsresultat		-866 678	1 250 391
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-1 096 545	262 883
Udekket tap		229 867	987 508
Sum overføringer og disponeringer		-866 678	1 250 391



Organisasjonsnr: 971 285 893
BORREBÆKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 162	24 321
Andre fordringer		56 783	113 029
Sum fordringer		72 945	137 350

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 718 247	2 587 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 718 247	2 587 881

Sum omløpsmidler		1 791 192	2 725 231
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 791 192	2 725 231
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	2	492 481	1 589 026
Udekket tap		7 720 580	7 950 447
Sum opptjent egenkapital		-7 228 099	-6 361 421

Sum egenkapital		-7 228 099	-6 361 421
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	8 497 564	8 790 097
Sum annen langsiktig gjeld		8 497 564	8 790 097

Sum langsiktig gjeld		8 497 564	8 790 097
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	260 296	141 560
Skyldige offentlige avgifter	6 641	60 471
Annen kortsiktig gjeld	254 790	94 524
Sum kortsiktig gjeld	521 727	296 555
Sum gjeld	9 019 291	9 086 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 791 192	2 725 231



Organisasjonsnr: 971 285 893
BORREBÆKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borrebækken boligsameie

Styrets årsberetning 2021

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Carl-Vidar Haugan
Styremedlem:	Suhaib Ahmad
Styremedlem:	Robin Prashar
Varamedlem:	Kjell Erik Skårestuen
Valgkomite:	
Forretningsfører:	Nordberg eiendomsforvaltning as
Revisor:	Unic Revisjon AS

Styret har i perioden hatt 10 styremøter, samt regnskap/budsjettmøte, og flere befaringer av sameiet.

Det er i perioden omsatt 7 leiligheter, det er totalt 25 leiligheter på utleie, Oslo Kommune v/boligbygg har 1 av disse i utleie. Det har vært 6 inkasso saker. Ved fremleie skal sameiets utleieskjema fylles ut. Ta kontakt med styret eller forretningsfører for utleieskjema.

Det er foretatt befaringer på sameiets ute- og inne område, og det er vurdert behovet for generelt vedlikehold/oppgradering.

Skadedyr

Sameiet har hatt mange tilfeller av skadedyr (kakerlakker og veggdyr) pr. d.d. har vi 0 pågående saker.

Ved mistanke om skadedyr, - vennligst kontakt styret omgående på: calle@cityhoppers.no

Kontroll av bygningsmasse og garasjeanlegg

Søppel / ting og tang

Det er fortsatt et stort problem at det blir hensatt søppel og andre gjenstander ved søppel siloene og i kjellere. Dette er noe beboerne selv må fjerne. Dessverre viser det seg at beboerne slurver med å knyte igjen søppelposene, samt at glass, papp og diverse blir kastet i søppelsiloene. Dette påfører sameiet ekstra kostnader til renovasjon.

Sameiere må påse at sine leietakere ikke setter fra seg saker og ting i kjellerne.

Styret har ved flere anledninger i 2021 sørget for at hensatt søppel har blitt fjernet, noe som fører til økte kostnader for sameiet.

Sameiet fikk i forbindelse med brannvernkontrollen i 2021 bemerkelse ang. sko, barnevogner, sykler og andre ting som står i oppganger/kjellere. I løpet av 2021 så har det vært mye ansamling av diverse i oppganger/ kjellere. Styret minner om at brannvernreglene må følges opp. Ta eventuelt kontakt med styret før ting plasseres vilkårlig da det er ikke tillatt å sette fra seg i sameiets eiendom.

Hærverk på inngangsdører og låser.

Vi har ved flere anledninger tilkalt låsesmed, da det er noen som putter diverse gjenstander i låsekasser og sylindere. Det er også oppdaget riper på glassrutene, samt at gummilistene blir fjernet. De 2 ovenstående punkter koster sameiet ca. kr 25.000 til 50.000 hvert år.



TV / Internett

Telenor/ Canal Digital ble sagt opp etter at styret mottok et meget godt tilbud fra Home-Net og som er ny leverandør av internett. Utstyr levert fra Home-Net er sameiets eiendom og skal ikke fjernes fra leiligheten. TV er ikke lenger inkludert i fellesutgiftene.

Huseiernes landsforbund

Sameiet er nå medlem i HL.

Styrerom / kontortid

Det er blitt laget et styrerom i S.M. 2. Styret avholder møte på styrerommet den første onsdagen i måneden. Det er mulig for beboere å komme innom i kontortiden mellom kl. 18.30 og 19.00.

Sameiets e-post adresse: styret@borrebekken.no/calle@cityhoppers.no

Arbeid utført i perioden

Det ble byttet ut gamle kraner og stoppekraner i alle vaskeriene i løpet av 2018.

Det ble montert 18 stk. tilbakeslagsventiler i S.M.6 etter problemer med vannet i 2019.

I løpet av 2018 endret sameiet parkeringskilt etter ønske av beboere. Dette ser ut til å fungere bra selv om noen ikke overholder parkering og blir da bøtelagt.

Har du behov for håndverker/arbeidsfolk som må parkere på sameiets område, ring P-Service AS på TLF. 41-25-53-84 og gi de ditt registreringsnummer og opplys om at du arbeider på sameiets område. Du vil da ikke bli bøtelagt. Be om bekreftelse.

Sommeren 2018 ble det satt i gang rehabilitering av mursteins vegger. Ferdigstilt i 2018/2019.

I 2020 ble utvendig garasjevegger malt og inngangstrapp foran 2a ble utbedret.

I løpet av 2021 ble det satt opp sperring mot plenen foran bl.2 og på enden av bl.2 for å hindre ferdsel av bil på plen.

På grunn av dårlige avløpsrør fra blokkene 2 og 6 ble det bestilt gjennomgang fra Rørleggersentralen og etter befaring ble det vedtatt å skifte avløpsrør fra 2 og 6. Utgifter for denne jobben ble belastet vedlikeholdsfondet. Det ble også i etterkant bestilt og lagt ferdigplen mellom blokkene.

Det ble skiftet ut deler av fjernvarmen som ble en noe høy kostnad men med nytt så vil det påvirke strømutgifter til det positive. Det ble inngått serviceavtale med R.S for kontroll av fjernvarmen. I nov/des uteblev varmen i radiatorer og Rørleggersentralen og Fortum ble kontaktet og det ble skiftet ut deler av Fortum og varmen kom tilbake. I periode jul 2021 var det enkelte leiligheter med manglende varme i radiatorer, noe det pågår en prosess på.

I sommer 2021 ble det gamle TV/Internett anlegget byttet med nytt og forbedret fiber anlegg fra Home-Nett.

Uforutsett arbeid i 2022/2023/2024/2025.

Utskifting av avløpsrør i S.M. 4. Utskifting av avløpsrør under gulvet i S.M. 2. hvor gulvet må pigges opp.



Utbedring av balkonggulv, hvor belegget hadde sprukket og vann hadde seget inn i balkonggulv. Dette gjaldt særlig i de øvre etasjene. På grunn av Covid-19 ble det ikke utført kontroll fra USBL.

Rehabilitering av garasjelegget.

Økonomi:

Regnskapet er gjort opp med tilfredsstillende resultat.

Som en ser av årets regnskap har sameiet et underskudd kr 866.678,-.

Styret er fornøyd med den økonomiske driften av sameiet, men ser samtidig at vi har noen utfordringer.

Sameiets økonomi har dermed bidratt med muligheten til å ta løpende vedlikehold og oppgraderinger etter som det har dukket opp.

Fortsatt drift.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Underskudd/Overskudd

Styret foreslår at underskuddet føres mot annet egenkapital.

Ytre miljø.

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

Forsikring.

Sameiet sa opp sin forsikring med Gjensidige gjeldende fra 01.12.2019 og inngikk ny avtale med Fremtind Forsikring AS gjeldende fra 01.12.2019 hvor sameiets eiendom er fullverdiforsikret. Kundennummer 3111108. Forsikringsnummer 20678489/20678671/- egenandel på kr.10.000.-. All skade skal meldes til styret.

Vannskader på bad og kjøkken innvendig i leiligheten dekkes ikke av sameiets skadeforsikring. Den enkelte sameier er ansvarlig for sluk og røropplegg som går frem til felles gjennomgående rørsystemer i bygningen. Ved vannskader i egen leilighet er seksjonseier ansvarlig og må dekke egen og evt. naboens skader.

Styret oppfordrer alle sameiere til å rense sluket 4 ganger i året, slik at sluket holdes åpent. Dette for å unngå innsig av vann i baderoms gulv med påfølgende vannlekkasjeskade i etasjen under.

Ved innbrudd i leiligheter og boder dekkes dette av den enkelte sameiers innboforsikring. Dette gjelder også private gjenstander som kan bli ødelagt ved en eventuell vannlekkasje.

Dugnad.

Styret måtte også i år leie inn hjelp til dugnad og kjeller rydding.

Brøbekk, 26. mars 2022.


Carl-Vidar Haugan /s/
Styreleder

Robin Prashar/s/
Styremedlem



Suhaib Ahmad /s/
Styremedlem





BORREBÆKKEN BOLIGSAMEIE					
RESULTATREGNSKAP					
	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett	
	2021	2020	2021	2022	
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	kr 3 008 880	kr 3 008 880	kr 3 009 000	kr 3 009 000	
Garasjeleie	kr 99 050	kr 83 680	kr 101 000	kr 100 000	
Innbet renter/avdrag lån	kr 557 904	kr 596 844	kr 558 000	kr 558 000	
Innbetalt vedlikeholdsfond	kr 259 200	kr 259 200	kr 259 000	kr 259 000	
Bodleie/Diverse inntekter	kr 16 400	kr 10 934	kr 10 000	kr 8 000	
Motorvarmerleie	kr 49 050	kr 22 220	kr 48 000	kr 48 000	
Vaskeripenger	kr 5 400	kr 6 950	kr 6 000	kr 5 000	
Sum driftsinntekter	kr 3 995 884	kr 3 988 708	kr 3 991 000	kr 3 987 000	
Driftskostnader					
Styrehonorar	kr 150 000	kr 100 000	kr 150 000	kr 150 000	
Arbeidsgiveravgift	kr 40 718	kr 36 066	kr 50 000	kr 50 000	
Fyringskostnader	kr 1 204 823	kr 581 072	kr 1 000 000	kr 1 300 000	
Strøm	kr 51 636	kr 43 016	kr 70 000	kr 60 000	
Vedlikehold	Note 4 kr 382 010	kr 339 113	kr 450 000	kr 450 000	
Rehab avløpsrør-bet fra vedl.fond	kr 1 355 926	kr -	kr -	kr -	
Konsulentonorar/andre honorarer	kr -	kr -	kr 200 000	kr 200 000	
TV-anlegg	kr 258 505	kr 238 332	kr 238 000	kr 259 000	
Revisjon	kr 10 000	kr 10 000	kr 10 000	kr 10 000	
Forretningsførsel	kr 117 072	kr 117 072	kr 117 000	kr 117 000	
Trappevask/ekstra-arbeid/bilgodtgj.	kr 139 576	kr 174 477	kr 150 000	kr 150 000	
Andre kostnader	Note 5 kr 188 101	kr 189 508	kr 250 000	kr 250 000	
Forsikring	kr 147 995	kr 155 276	kr 170 000	kr 170 000	
Kommunale avgifter	kr 565 909	kr 558 706	kr 564 000	kr 586 000	
Sum driftskostnader	kr 4 612 271	kr 2 542 638	kr 3 419 000	kr 3 752 000	
Driftsresultat	kr -616 387	kr 1 446 070	kr 572 000	kr 235 000	
Finansinntekter- og kostnader					
Renteinntekter	kr 1 034	kr 5 051	kr -	kr -	
Rentekostnader	kr 251 325	kr 304 998	kr 255 000	kr 260 000	
Netto finansposter	kr -250 291	kr -299 947	kr -255 000	kr -260 000	
Kontantinnbet felleslån	kr -	kr 104 268	kr -		
Årsresultat	kr -866 678	kr 1 250 391	kr 317 000	kr 495 000	
Overføringer					
Overført til vedlikeholdsfond	kr 259 381	kr 262 883	kr 259 000	kr 259 000	
Overført fra vedlikeholdsfond	kr -1 355 926				
Overført til/fra annen egenkapital	kr 229 867	kr 987 508			
Sum overføringer	kr -866 678	kr 1 250 391			
Avdrag	kr 292 533	kr 273 838	kr 291 000	kr 294 000	
X-ord avdrag v/nedbet av felleslån	kr -	kr 104 268			
	kr 292 533	kr 378 106			



BORREBÆKKEN BOLIGSAMEIE			
Noter til regnskap 2021			
Regnskapsprinsipper			
Selskapet er et eierseksjonssameie med 72 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.			
Salgsinntekter og kostnader			
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.			
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld			
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.			
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.			
Fordringer			
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.			
Note 1	Bankinnskudd		
	Herav utgjør skattetrekkskonto kr 1.848		
Note 2	Vedlikeholdsfond		
	Saldo 1.1.21	kr	1 589 026
	Overført jan-des og renteinntekter	kr	259 381
	- rehab avløpsrør mellom blokk 2 og 6	kr	1 355 926
		kr	492 481
Note 3	Langsiktig gjeld		
	Opprinnelig lånebeløp kr 3.780.000 konvertert 2006/refinansiert i 2013 til Handelsbanken annuitetslån med flytende rente 3,09 % p.t / etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2031		
	Handelsbanken: låneopptak kr 8.000.000/utbetalt 23.04.18		
	annuitetslån med flytende rente 3,09 % p.t / etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2048		
Note 4	VEDLIKEHOLD		
	Vedlikehold/reparasjoner bygning		
	Generelt vedlikehold: N.Brannvern-avtale/rep sylindere/div rep	kr	57 250
	Garasjer: serviceavtale port/rep	kr	27 893
	Elektro/fyranlegg: skiftet sirkulasjonspumpe/styring/reduksjonsventiler	kr	118 959
	Porttelefoner: div rep	kr	-
	Elektrisk: rep etc	kr	1 805
	Gårdsutstyr: div innkjøp	kr	1 286
	Vedlikehold VVS: div rep.	kr	16 545
		kr	223 738
	Egenandel skader	kr	-
		kr	223 738
	Vedlikehold uteanlegg		
	Nytt kjetting-gjerde og nye gangporter/feiing/gressklipping	kr	154 946
		kr	154 946
	Vedlikehold vaskeri		
	Div rep	kr	3 326
	SUM NOTE 4	kr	382 010



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Borrebækken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borrebækken Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 866 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor