



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS  
Industrivegen 17C  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 405 925	258 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 405 925</b>	<b>258 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	4 745 375	
Annen driftskostnad	2	10 363 381	7 444 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 108 756</b>	<b>7 444 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 702 831</b>	<b>-7 186 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	20 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 567</b>	<b>20 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 467 082	1 613 795
Annen rentekostnad		6 273	3 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 473 355</b>	<b>1 617 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469 788</b>	<b>-1 596 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 172 619</b>	<b>-8 782 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 136 711	-1 931 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5	-4 035 908	-6 851 099
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	83 379 073	88 073 296
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>83 379 073</b>	<b>88 073 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 379 073</b>	<b>88 073 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 752	788 772
Konsernfordringer	8	5 190 000	12 642 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 225 752</b>	<b>13 431 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 801 989	38 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 801 989</b>	<b>38 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 027 741</b>	<b>13 470 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 406 814</b>	<b>101 543 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 386 413	10 374 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 496 413</b>	<b>10 484 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 496 413</b>	<b>10 484 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	116 685	204 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 685</b>	<b>204 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld morselskap	8	82 240 016	88 490 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 240 016</b>	<b>88 490 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 356 701</b>	<b>88 695 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 577 123
Betalbar skatt	6	92 547	787 111
Skyldig offentlige avgifter		454 903	
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 700</b>	<b>2 364 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 910 400</b>	<b>91 059 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 406 814</b>	<b>101 543 453</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853744

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 838 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS  
Industrivegen 17C  
2069 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 989 838 199  
MASKINVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 405 925	258 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 405 925</b>	<b>258 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	4 745 375	
Annen driftskostnad	2	10 363 381	7 444 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 108 756</b>	<b>7 444 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 702 831</b>	<b>-7 186 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	20 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 567</b>	<b>20 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 467 082	1 613 795
Annen rentekostnad		6 273	3 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 473 355</b>	<b>1 617 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469 788</b>	<b>-1 596 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 136 711	-1 931 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-4 035 908	-6 851 099
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-4 035 908

-6 851 099



Organisasjonsnr: 989 838 199  
MASKINVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	83 379 073	88 073 296
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>83 379 073</b>	<b>88 073 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 379 073</b>	<b>88 073 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 752	788 772
Konsernfordringer	8	5 190 000	12 642 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 225 752</b>	<b>13 431 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 801 989	38 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 801 989</b>	<b>38 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 027 741</b>	<b>13 470 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 406 814</b>	<b>101 543 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 386 413	10 374 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 496 413</b>	<b>10 484 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 496 413</b>	<b>10 484 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	116 685	204 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 685</b>	<b>204 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld morselskap	8	82 240 016	88 490 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 240 016</b>	<b>88 490 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 356 701</b>	<b>88 695 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 577 123
Betalbar skatt	6	92 547	787 111
Skyldig offentlige avgifter		454 903	
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 700</b>	<b>2 364 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 910 400</b>	<b>91 059 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 406 814</b>	<b>101 543 453</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 838 199  
MASKINVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Biltema Real Estate Norway AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maskinveien 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Maskinveien 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: BU62M-8V000-GPSUE-HEFJZ-S3S87-EKCE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 12:43:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: BU62M-8V000-GPSUE-HEFJ2-S3587-EKCE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Maskinveien 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 838 199





## Resultatregnskap

### Maskinveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 405 925	258 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 405 925</b>	<b>258 638</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	3	4 745 375	0
Annen driftskostnad	2	10 363 381	7 444 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 108 756</b>	<b>7 444 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 702 831</b>	<b>-7 186 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	20 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 467 082	1 613 795
Annen rentekostnad		6 273	3 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 469 788</b>	<b>-1 596 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 172 619</b>	<b>-8 782 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 136 711	-1 931 448
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	4 035 908	6 851 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 035 908</b>	<b>-6 851 099</b>





**Balanse**  
Maskinveien 25 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	83 379 073	88 073 296
Sum varige driftsmidler	7	<u>83 379 073</u>	<u>88 073 296</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>83 379 073</u>	<u>88 073 296</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		35 752	788 772
Konsernfordringer	8	5 190 000	12 642 921
Sum fordringer		<u>5 225 752</u>	<u>13 431 693</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 801 989	38 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 801 989</u>	<u>38 464</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 027 741</u>	<u>13 470 157</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>93 406 814</u>	<u>101 543 453</u>





## Balanse Maskinveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 386 413	10 374 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 496 413</b>	<b>10 484 121</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 496 413</b>	<b>10 484 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	116 685	204 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 685</b>	<b>204 143</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld morselskap	8	82 240 016	88 490 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 240 016</b>	<b>88 490 955</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	1 577 123
Betalbar skatt	6	92 547	787 111
Skyldig offentlige avgifter		454 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 700</b>	<b>2 364 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 910 400</b>	<b>91 059 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 406 814</b>	<b>101 543 453</b>

Jessheim, 26.04.2021  
Styret i Maskinveien 25 AS

Asif Din  
Styremedlem

Thomas Steen-Gundersen  
Daglig leder

Martin Norrman  
Styreleder





## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

---

Maskinveien 25 AS

---

Transaction 09222115557445866748



Signed AD, MN, TG



## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

---

Maskinveien 25 AS

---

Transaction 09222115557445866748



Signed AD, MN, TG



## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2020

##### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 74 355,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 500
Andre tjenester	47 855
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>74 355</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 273 261	94 777 098	104 050 359
Tilgang	0	51 151	51 151
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 273 261</b>	<b>94 828 249</b>	<b>104 101 510</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	-20 722 438	-20 722 438
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 273 261</b>	<b>74 105 812</b>	<b>83 379 073</b>

Årets avskrivninger 0 4 745 375 4 745 375

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 25 år

Selskapets eiendom er ferdigstilt i 2020. Vedlikeholdskostnader er kostnadsført når de er pådratt.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det foreligger ingen vedtektsbestemmelser som begrenser stemmerett.  
Styrets medlemmer eier ikke aksjer i selskapet.

Samtlige av aksjene eies av Biltema Real Estate Norway AS

Maskinveien 25 AS





## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 374 121	10 000	0	10 484 121
Mottatt konsernbidrag		4 048 200			4 048 200
Årets resultat		-4 035 908		0	-4 035 908
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 386 413</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 496 413</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 547	0
Endring i utsatt skatt	-1 229 258	-1 931 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 136 711</b>	<b>-1 931 448</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 172 619	-8 782 548
Permanente forskjeller	5 752	3 233
Endring i midlertidige forskjeller	549 743	-438 037
Mottatt konsernbidrag	5 190 000	12 642 921
Avskåret rentefradrag	-152 210	152 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>420 666</b>	<b>3 577 778</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 049 253	-1 994 331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 141 800	2 781 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 547</b>	<b>787 111</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-482 661	-186 180	296 481
Gevinst - og tapskonto	1 013 046	1 266 308	253 262
<b>Sum</b>	<b>530 385</b>	<b>1 080 128</b>	<b>549 743</b>
Avskåret rentefradrag	0	-152 210	-152 210
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>530 385</b>	<b>927 918</b>	<b>397 533</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 685</b>	<b>204 142</b>	<b>87 457</b>

Maskinveien 25 AS





## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en negativ pantsettelseserklæring til morselskapet knyttet til sine eiendeler

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2020	2019
Biltema Real Estate Norway AS	82 240 016	88 490 955
Mottatt konsernbidrag	5 190 000	12 642 921
Rentekostnad	2020	2019
Biltema Real Estate Norway AS	1 467 082	1 613 795

Selskapet har en femåring rullerende kredittfasilitet uten krav om avdrag hos morselskapet Biltema Real Estate Norway AS. Lånet løper med en rente på 6 måneders NIBOR + 1%. Det er avgitt negativ pantsettelseserklæring på selskapets eiendommer.

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kroner 5 190 000.

#### Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Maskinveien 25 AS





## Verification

Transaction 09222115557445866748

### Document

**Maskinveien 25 AS 2020**

Main document

9 pages

*Initiated on 2021-04-26 16:10:56 CEST (+0200) by Asif Din (AD)*

*Finalised on 2021-04-26 17:47:15 CEST (+0200)*

### Signing parties

**Asif Din (AD)**

Biltema Real Estates

*asif.din@biltema.com*

+4747892255



*The name returned by Norwegian BankID was "Asif Din"*

*Signed 2021-04-26 16:16:52 CEST (+0200)*

**Martin Norrman (MN)**

Biltema Real Estates

*ID number 198410254190*

*martin.norrman@biltema.com*



*The name returned by Swedish BankID was "Martin*

*Gunnar Daniel Norrman"*

*Signed 2021-04-26 16:12:20 CEST (+0200)*

**Thomas Gundersen (TG)**

Biltema Real Estates

*Thomas.Steen-Gundersen@biltema.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Thomas*

*Sigvard Steen-Gundersen"*

*Signed 2021-04-26 17:47:15 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

