



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 333 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTIV INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 169 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Dramsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		5 393 990	450 000
Sum inntekter		5 393 990	450 000
Kostnader			
Avskrivninger	4		41 400
Annen driftskostnad	2	522 105	133 959
Sum kostnader		522 105	175 359
Driftsresultat		4 871 885	274 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		274 487	257 836
Annen finanskostnad			-164
Sum finanskostnader		274 487	257 672
Netto finans		-274 481	-257 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 597 403	16 990
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 055 878	4 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 541 525	12 940
Årsresultat	5	3 541 525	12 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 541 525	12 940
Totalresultat		3 541 525	12 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		299 616	12 940
Avsatt til annen egenkapital		3 241 909	
Sum overføringer og disponeringer		3 541 525	12 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Leiligheter under bygging			2 115 473
Sum varige driftsmidler	4, 8		2 115 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 159 567	2 400 003
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		2 116 164	2 116 164
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 731	4 516 167
Sum anleggsmidler		5 275 731	6 631 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 033 000	1 033 000
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	112 454	56 284
Krav på innbetaling av selskapskapital		247 850	
Sum fordringer		360 304	56 284
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		669 097	53 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 097	53 070
Sum omløpsmidler		2 062 401	1 142 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		7 338 132	7 773 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 241 909	
Udekket tap			299 616
Sum opptjent egenkapital		3 241 909	-299 616
Sum egenkapital	5	3 343 909	-197 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	878 554	36 915
Sum avsetninger for forpliktelser		878 554	36 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 525 189
Øvrig langsiktig gjeld		2 114 244	2 608 174
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 244	7 133 363
Sum langsiktig gjeld		2 992 798	7 170 278
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			193 853
Leverandørgjeld		27 187	405 667
Betalbar skatt	7	3	6 522
Annen kortsiktig gjeld		974 235	195 289
Sum kortsiktig gjeld		1 001 425	801 332
Sum gjeld		3 994 223	7 971 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 132	7 773 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740933

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 333 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIV INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 169
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dramsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 942 333 919
OTIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		5 393 990	450 000
Sum inntekter		5 393 990	450 000
Kostnader			
Avskrivninger	4		41 400
Annen driftskostnad	2	522 105	133 959
Sum kostnader		522 105	175 359
Driftsresultat		4 871 885	274 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		274 487	257 836
Annen finanskostnad			-164
Sum finanskostnader		274 487	257 672
Netto finans		-274 481	-257 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 597 403	16 990
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 055 878	4 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 541 525	12 940
Årsresultat	5	3 541 525	12 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 541 525	12 940
Totalresultat		3 541 525	12 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		299 616	12 940
Avsatt til annen egenkapital		3 241 909	
Sum overføringer og disponeringer		3 541 525	12 940



Organisasjonsnr: 942 333 919
OTIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Leiligheter under bygging			2 115 473
Sum varige driftsmidler	4, 8		2 115 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 159 567	2 400 003
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		2 116 164	2 116 164
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 731	4 516 167
Sum anleggsmidler		5 275 731	6 631 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 033 000	1 033 000
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	112 454	56 284
Krav på innbetaling av selskapskapital		247 850	
Sum fordringer		360 304	56 284
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		669 097	53 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 097	53 070
Sum omløpsmidler		2 062 401	1 142 354
SUM EIENDELER		7 338 132	7 773 993



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 241 909		
Udekket tap			299 616
Sum opptjent egenkapital	3 241 909		-299 616

Sum egenkapital	5	3 343 909	-197 616
------------------------	----------	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	878 554	36 915
Sum avsetninger for forpliktelses		878 554	36 915

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 525 189
Øvrig langsiktig gjeld		2 114 244	2 608 174
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 244	7 133 363

Sum langsiktig gjeld		2 992 798	7 170 278
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Kassakreditt			193 853
Leverandørgjeld		27 187	405 667
Betalbar skatt	7	3	6 522
Annen kortsiktig gjeld		974 235	195 289
Sum kortsiktig gjeld		1 001 425	801 332

Sum gjeld		3 994 223	7 971 610
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 132	7 773 993
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 942 333 919
OTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Otiv Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: XDXEF-IZ45Z-34AQE-DMH7W-T3D4N-Y6ZNI

Org.nr.: 942 333 919



Otiv Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		5 393 990	450 000
Sum driftsinntekter		5 393 990	450 000
Avskrivninger	4	0	41 400
Annen driftskostnad	2	522 105	133 959
Sum driftskostnader		522 105	175 359
Driftsresultat		4 871 885	274 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6	21
Rentekostnad		274 487	257 836
Annen finanskostnad		0	-164
Resultat av finansposter		-274 481	-257 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 597 403	16 990
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 055 878	4 050
Ordinært resultat		3 541 525	12 940
Årsresultat	5	3 541 525	12 940
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		299 616	12 940
Avsatt til annen egenkapital		3 241 909	0
Sum overføringer		3 541 525	12 940

Penneo Dokumentnøkkel: XDDEF-IZ45Z-3A9QE-DMH7W-T3D4N-Y6ZNI



Otiv Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter under bygging		0	2 115 473
Sum varige driftsmidler	4, 8	0	2 115 473
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 159 567	2 400 003
Lån til foretak i samme konsern		2 116 164	2 116 164
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 731	4 516 167
Sum anleggsmidler		5 275 731	6 631 640
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	8	1 033 000	1 033 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	112 454	56 284
Kortsiktig fordring konsernselskap		247 850	0
Sum fordringer		360 304	56 284
Bankinnskudd, kontanter		669 097	53 070
Sum omløpsmidler		2 062 401	1 142 354
Sum eiendeler		7 338 132	7 773 993

Penneo Dokumentnøkkel: XDXEF-IZ45Z-3A4QE-DMH7W-T3D4N-Y6ZNI



Otiv Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 241 909	0
Udekket tap		0	-299 616
Sum opptjent egenkapital		3 241 909	-299 616
Sum egenkapital	5	3 343 909	-197 616
Gjeld			
Utsatt skatt	7	878 554	36 915
Sum avsetning for forpliktelser		878 554	36 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 525 189
Øvrig langsiktig gjeld		2 114 244	2 608 174
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 244	7 133 363
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		0	193 853
Leverandørgjeld		27 187	405 667
Betalbar skatt	7	3	6 522
Annen kortsiktig gjeld		974 235	195 289
Sum kortsiktig gjeld		1 001 425	801 332
Sum gjeld		3 994 223	7 971 610
Sum egenkapital og gjeld		7 338 132	7 773 993

Pemneo Dokumentnøkkel: XDXEF-IZ45Z-3A9QE-DMH7W-T3D4N-Y6ZNI



Otiv Invest AS

Balanse

Haugesund, den, 31.08.2021

Rune Dramsdahl
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XDDEF-IZ45Z-3A4QE-DMH7W-T3D4N-Y6ZNI



Otiv Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår ved at risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunde. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Otiv Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otiv Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Dramsdahl	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Dramsdahl	styreleder/daglig leder	102
Totalt antall aksjer		102

Note 4 Anleggsmidler

	Kontorlokaler	Eiendom under utvikling	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 072 000	947 536	230 000	3 249 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 369 288		1 369 288
- Avgang i året	2 072 000	2 316 823	230 000	4 618 823
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år			

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	102 000	-299 616	-197 616
Pr 01.01.2020	102 000	-299 616	-197 616
Årets resultat		3 541 525	3 541 525
Pr 31.12.2020	102 000	3 241 909	3 343 909

Otiv Invest AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: XDDEF-IZ45Z-3A9QE-DMH7W-T3D4N-Y6ZNI



Otiv Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
NMS Eiendom AS	Haugesund	100,0%	1 800 000	-11 278 019	-1 517 804
Ruvito AS	Haugesund	100,0%	600 002	106 290	1 550 979
Vito Holding AS	Haugesund	100,0%	759 565	-3 180 346	-1 145 499
Sum			3 159 567	-14 352 075	-1 112 324

Stemmeandel er lik eierandel

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 239	6 517
Endring i utsatt skatt	841 639	-2 467
Skattekostnad ordinært resultat	1 055 878	4 050
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 597 403	16 990
Permanente forskjeller	202 042	1 422
Endring i midlertidige forskjeller	-3 825 632	11 212
Avgitt konsernbidrag	-973 800	0
Skattepliktig inntekt	13	29 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 239	6 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 236	0
Sum betalbar skatt i balansen	3	6 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	167 797	167 797
Gevinst – og tapskonto	3 993 429	0	-3 993 429
Sum	3 993 429	167 797	-3 825 632
Grunnlag for utsatt skatt	3 993 429	167 797	-3 825 632
Utsatt skatt (22 %)	878 554	36 915	-841 639



Otiv Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-4 525 189
Sum	0	-4 525 189
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	0	10 034
Driftsmidler	0	1 259 062
Sum	0	1 269 096

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	2 116 164	2 116 164
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: XDXEF-IZ45Z-3A4QE-DMH7W-T3D4N-Y6ZNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Dramsdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2504313

IP: 31.25.xxx.xxx

2021-09-03 08:41:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: XDxEF-IZ45Z-34AQE-DMH7W-T3D4N-Y6ZNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Otiv Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Otiv Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 541 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Otiv Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

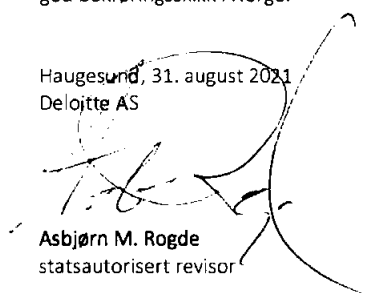
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 31. august 2021
Deloitte AS



Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor