



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Frøyse Bygg AS
Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	5 150 000
Sum inntekter		4 300 000	5 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 313 000	4 705 000
Varekostnad		144 658	169 494
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 385	13 166
Sum kostnader		4 473 043	4 887 660
Driftsresultat		-173 043	262 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 640	1 326
Sum finansinntekter		3 640	1 326
Annen rentekostnad		44 369	166 169
Sum finanskostnader		44 369	166 169
Netto finans		-40 729	-164 843
Resultat før skattekostnad		-213 772	97 497
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-213 772	97 497
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 900 000	0
Annen egenkapital		-2 113 772	97 497
Sum overføringer og disponeringer		-213 772	97 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 313 000
Sum varer		0	4 313 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 732	88 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 732	88 013
Sum omløpsmidler		515 732	4 401 013
SUM EIENDELER		515 732	4 401 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 591	2 121 363
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 591	2 121 363
Sum egenkapital		507 591	2 621 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 772 505
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 772 505
Sum langsiktig gjeld		0	1 772 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141	1 145
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		8 141	7 145
Sum gjeld		8 141	1 779 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 732	4 401 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463731

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Frøyse Bygg AS
Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	5 150 000
Sum inntekter		4 300 000	5 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 313 000	4 705 000
Varekostnad		144 658	169 494
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 385	13 166
Sum kostnader		4 473 043	4 887 660
Driftsresultat		-173 043	262 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 640	1 326
Sum finansinntekter		3 640	1 326
Annen rentekostnad		44 369	166 169
Sum finanskostnader		44 369	166 169
Netto finans		-40 729	-164 843
Resultat før skattekostnad		-213 772	97 497
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-213 772	97 497
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 900 000	0
Annen egenkapital		-2 113 772	97 497
Sum overføringer og disponeringer		-213 772	97 497



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 313 000
Sum varer		0	4 313 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 732	88 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 732	88 013
Sum omløpsmidler		515 732	4 401 013
SUM EIENDELER		515 732	4 401 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 591	2 121 363
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 591	2 121 363
Sum egenkapital		507 591	2 621 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 772 505
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 772 505
Sum langsiktig gjeld		0	1 772 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141	1 145
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		8 141	7 145
Sum gjeld		8 141	1 779 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 732	4 401 013



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1772505.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

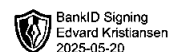
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

915499864

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	5 150 000
Sum driftsinntekter		4 300 000	5 150 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 313 000	-4 705 000
Varekostnad		-144 658	-169 494
Annen driftskostnad		-15 385	-13 166
Sum driftskostnader		-4 473 043	-4 887 660
Driftsresultat		-173 043	262 340
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 640	1 326
Sum finansinntekter		3 640	1 326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 369	-166 169
Sum finanskostnader		-44 369	-166 169
Netto finans		-40 729	-164 843
Årsresultat		-213 772	97 497
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 900 000	0
Annen egenkapital		-2 113 772	97 497
Sum overføringer		-213 772	97 497



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 313 000
Sum varer		0	4 313 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 732	88 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 732	88 013
Sum omløpsmidler		515 732	4 401 013
SUM EIENDELER		515 732	4 401 013



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

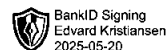
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 591	2 121 363
Sum opptjent egenkapital		7 591	2 121 363
Sum egenkapital		507 591	2 621 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 772 505
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 772 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141	1 145
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		8 141	7 145
Sum gjeld		8 141	1 779 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 732	4 401 013

Nedre Eggedal, 20.05.2025

Edvard Kristian Kristiansen
styrets leder

Torgeir Frøyse Olsen
styremedlem / daglig leder





FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Registrert daglig leder har sitt ordinære yrke utenfor selskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-213 772	97 497
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 497
Skattepliktig inntekt	-213 772	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-123 726	-337 498	213 772
Netto forskjeller	-123 726	-337 498	213 772
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 726	337 498	-213 772
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

BankID Signing
Torgeir Frøyse
2025-05-22

BankID Signing
Edvard Kristiansen
2025-05-20



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EKK AS	250	50,00	Ordinære
FRØYSE HOLDING AS	200	40,00	Ordinære
FRØYSE EIENDOM AS	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 121 363	2 621 363
Årsresultat	0	-213 772	-213 772
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	7 591	507 591

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 772 505

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig vilkår.