



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 506 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET III  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heimsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		1 086 528	996 792
TV, Internett, alarm o.l.		162 792	162 792
Leieinntekt lokaler		12 100	4 550
Annen driftsinntekt		25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 420</b>	<b>1 189 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	77 588	77 588
Forretningsførerhonorar		52 344	50 473
Forretningsfører ekstratjenester		2 600	2 600
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667
Vaktmester		32 724	31 560
Drift og vedlikehold	3	568 330	712 157
TV, internett o.l.		159 944	162 793
Forsikring		75 131	68 301
Strøm og oppvarming		27 865	39 152
Andre kostnader	4	465 739	111 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 085</b>	<b>1 265 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 665</b>	<b>-76 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 690	13 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 690</b>	<b>13 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 690</b>	<b>13 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 975	-62 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	99 126	90 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 126</b>	<b>90 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 126</b>	<b>90 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 164	16 677
Andre kortsiktige fordringer		181 163	24 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 327</b>	<b>40 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 403	1 246 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 403</b>	<b>1 246 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 730</b>	<b>1 287 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 856</b>	<b>1 377 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 135 876	1 278 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 876</b>	<b>1 278 850</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 135 876</b>	<b>1 278 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 561	73 448
Annen kortsiktig gjeld		185 419	24 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 980</b>	<b>98 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 980</b>	<b>98 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 856</b>	<b>1 377 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 506 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET III  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heimsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 895 506 052  
SAMEIET FJORDSPEILET III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		1 086 528	996 792
TV, Internett, alarm o.l.		162 792	162 792
Leieinntekt lokaler		12 100	4 550
Annen driftsinntekt		25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 420</b>	<b>1 189 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	77 588	77 588
Forretningsførerhonorar		52 344	50 473
Forretningsfører ekstratjenester		2 600	2 600
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667
Vaktmester		32 724	31 560
Drift og vedlikehold	3	568 330	712 157
TV, internett o.l.		159 944	162 793
Forsikring		75 131	68 301
Strøm og oppvarming		27 865	39 152
Andre kostnader	4	465 739	111 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 085</b>	<b>1 265 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 665</b>	<b>-76 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 690	13 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 690</b>	<b>13 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 690</b>	<b>13 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-142 975	-62 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>







Sum gjeld	360 980	98 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 856	1 377 156



Organisasjonsnr: 895 506 052  
SAMEIET FJORDSPEILET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Fjordspeilet Iii

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 506 052



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET FJORDSPEILET III

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		1 086 528	996 792	1 151 703
TV, Internett, alarm o.l.		162 792	162 792	170 952
Leieinntekt lokaler		12 100	4 550	4 000
Annen driftsinntekt		25 000	25 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 286 420</b>	<b>1 189 134</b>	<b>1 351 655</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	77 588	77 588	77 600
Forretningsførerhonorar		52 344	50 473	55 000
Forretningsfører ekstratjenester		2 600	2 600	7 600
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667	6 000
Vaktmester		32 724	31 560	34 300
Drift og vedlikehold	3	568 330	712 157	755 353
TV, internett o.l.		159 944	162 793	170 952
Forsikring		75 131	68 301	81 200
Strøm og oppvarming		27 865	39 152	30 000
Andre kostnader	4	465 739	111 999	161 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 471 085</b>	<b>1 265 290</b>	<b>1 379 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 665</b>	<b>-76 156</b>	<b>-27 850</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		41 690	13 666	32 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 690</b>	<b>13 666</b>	<b>32 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>	<b>4 150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-142 975	-62 490	4 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>	<b>4 150</b>



## BALANSE

### SAMEIET FJORDSPEILET III

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	6	99 126	90 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 126</b>	<b>90 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 126</b>	<b>90 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 164	16 677
Andre kortsiktige fordringer		181 163	24 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 327</b>	<b>40 839</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 403	1 246 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 730</b>	<b>1 287 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 496 856</b>	<b>1 377 156</b>



## BALANSE

### SAMEIET FJORDSPEILET III

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 135 876	1 278 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 876</b>	<b>1 278 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 135 876</b>	<b>1 278 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		175 561	73 448
Annen kortsiktig gjeld		185 419	24 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 980</b>	<b>98 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 980</b>	<b>98 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 496 856</b>	<b>1 377 156</b>

Stavanger, 31.03.2024  
Styret i Sameiet Fjordspeilet Iii

\_\_\_\_\_  
Snorre Heimsund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Reidar Nordvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Skamfer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	68000	68000
Arbeidsgiveravgift	9588	9588
<b>Sum</b>	<b>77 588</b>	<b>77 588</b>

Boligselskapet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

## Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	90 953	101 764
Reparasjon og vedlikehold	174 961	338 506
Vedlikehold fellesanlegg	174 335	154 976
Vedlikehold utvendig anlegg	14 733	0
Vedlikehold annet	19 750	21 386
Honorar for teknisk rådgivning	14500	37 094
Løpende drift og serviceavtaler	79 099	58 431
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>568 331</b>	<b>712 157</b>

## Note 4 Administrasjonskostnader

Sameiet er i dom avsagt 06.03.2024 idømt å dekke saks kostnader tilhørende Staten ved Kommunal- og distriktsdepartementet med kr 181 695,50 i sak om erstatning etter avsagt forvaltningsvedtak. Dette er avsatt i regnskapet på konto 7790.

## Note 5 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-142 975	-62 490
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-142 975</b>	<b>-62 490</b>
Omløpsmidler	1 397 730	1 287 151
Kortsiktig gjeld	360 980	98 306
<b>Sum</b>	<b>1 036 750</b>	<b>1 188 845</b>



## Note 6 Anleggsmidler

Andel av Sameiet Fjordspeilet Båthavn er bokført som eiendel med verdi kr 86 919. Andel av Sameiet Fjordspeilet felles er bokført med verdi kr 12 207.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 278 850
Årets resultat	-142 975
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 135 875</b>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordspeilet III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordspeilet III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EOY07-0YH4L-BH5TB-ULEM8-EMEFT-XLNV0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOY0T-0YH4L-BH5TB-ULEM8-EMEFT-XLNV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-08-05 20:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOY0T-0YH4L-BH5TB-ULEM8-EMEFT-XLNV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>