



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 230  
0467 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 400            | 2 400            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 64 956           | 40 463           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>67 356</b>    | <b>42 863</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 132 644</b> | <b>1 157 137</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 86 464           | 81 582           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>86 464</b>    | <b>81 582</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>86 464</b>    | <b>81 582</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 219 108</b> | <b>1 238 719</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 268 204          | 272 514          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 950 904          | 966 205          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 531 303          | 533 703          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>531 303</b>   | <b>533 703</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 2 390 707        | 2 439 011        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 390 707</b> | <b>2 439 011</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 922 010</b> | <b>2 972 714</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 187            | 31 287           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 187</b>     | <b>31 287</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 187</b>     | <b>31 287</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 931 197</b> | <b>3 004 001</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs                                       |      | 740 439          | 740 439          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 040 439</b> | <b>1 040 439</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 461 294          | 585 430          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>461 294</b>   | <b>585 430</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>1 501 733</b> | <b>1 625 869</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5           | 38 182           | 35 467           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>38 182</b>    | <b>35 467</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>38 182</b>    | <b>35 467</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 881              |                  |
| Betalbar skatt                           | 5           | 140 529          | 92 559           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 49 872           | 50 106           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 391 282</b> | <b>1 342 665</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 429 464</b> | <b>1 378 132</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 931 197</b> | <b>3 004 001</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 093 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUG OG SØNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 230  
0467 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 914 093 937  
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                  |
|   | 3           | 2 400            | 2 400            |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 64 956           | 40 463           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>67 356</b>    | <b>42 863</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 132 644</b> | <b>1 157 137</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 86 464           | 81 582           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>86 464</b>    | <b>81 582</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>86 464</b>    | <b>81 582</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |             | <b>1 219 108</b> | <b>1 238 719</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 268 204          | 272 514          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  |                  |
|   |             | 950 904          | 966 205          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>950 904</b>   | <b>966 205</b>   |



Organisasjonsnr: 914 093 937  
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

531 303

533 703

Sum varige driftsmidler

531 303

533 703

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

2 390 707

2 439 011

Sum finansielle

anleggsmidler

2 390 707

2 439 011

Sum anleggsmidler

2 922 010

2 972 714

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 187

31 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 187

31 287

Sum omløpsmidler

9 187

31 287

SUM EIENDELER

2 931 197

3 004 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000

300 000

Overkurs

740 439

740 439

Sum innskutt egenkapital

1 040 439

1 040 439

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

461 294

585 430

Sum opptjent egenkapital

461 294

585 430

Sum egenkapital

6

1 501 733

1 625 869

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 5 | 38 182           | 35 467           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>38 182</b>    | <b>35 467</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>38 182</b>    | <b>35 467</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 881              |                  |
| Betalbar skatt                           | 5 | 140 529          | 92 559           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 49 872           | 50 106           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7 | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 391 282</b> | <b>1 342 665</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 429 464</b> | <b>1 378 132</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>2 931 197</b> | <b>3 004 001</b> |



Organisasjonsnr: 914 093 937  
HAUG OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Haug og Sønner Eiendom AS

## Noter 2020

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2020.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke opprettet OTP da det er ingen ansatte i selskapet.



Noter 2020 fortsettelse

## Note 3 – Varige driftsmidler

|                                    | Tomter | Bygninger | Totalt  |
|------------------------------------|--------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.20          | 95 346 | 484 605   | 579 951 |
| Tilgang                            |        |           |         |
| Avgang                             |        |           |         |
| Anskaffelseskost 31.12.20          | 95 346 | 484 605   | 579 951 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 |        | 48 648    | 48 648  |
| Balansført verdi pr. 31.12.20      | 95 346 | 435 957   | 531 303 |
| Årets avskrivninger                | 0      | 2 400     | 2 400   |
| Avskrivningsprosent                | 0 %    | 0,5 %     | 0-0,5 % |

## Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 3 000 aksjer pålydende a kr. 100,-. Det er kun en aksjeklasse.

| Selskapets aksjonærer     | Eierandel | Stilling |
|---------------------------|-----------|----------|
| Haug og Sønner Holding AS | 100 %     |          |

## Note 5 – Skattekostnad

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b> | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt                        | 265 489        |
| Endring utsatt skatt                  | 2 715          |
| <b>Netto skattekostnad</b>            | <b>268 204</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>      | <b>2020</b>    |
| Betalbarskatt på årets resultat        | 265 489        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -124 960       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>140 529</b> |

| Utsatt skatt:     | 31.12.20 | 01.01.20 | Endring |
|-------------------|----------|----------|---------|
| Netto grunnlag    | 173 556  | 161 214  | 12 342  |
| Utsatt skatt, 22% | 38 182   | 35 467   | 2 715   |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter 2020 fortsettelse

## Note 6 – Egenkapital

|                     | Aksjekapital   | Overkursfond   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Balanse 01.01.2020  | 300 000        | 740 439        | 585 430           | 1 625 869        |
| Netto konsernbidrag |                |                | -1 075 040        | -1 075 040       |
| Årets resultat      |                |                | 950 904           | 950 904          |
| <b>Pr. 31.12.20</b> | <b>300 000</b> | <b>740 439</b> | <b>461 294</b>    | <b>1 501 733</b> |

## Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020             | 2019             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 2 390 707        | 2 439 011        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>2 390 707</b> | <b>2 439 011</b> |

|                         | Kortsiktig gjeld |                  | Langsiktig gjeld |          |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
|                         | 2020             | 2019             | 2020             | 2019     |
| Foretak i samme konsern | 1 200 000        | 1 200 000        | 0                | 0        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |