



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 800 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Afrim Gashi
Landstads gate 33
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Afrim Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 785	16 831
Sum kostnader		15 785	16 831
Driftsresultat		-15 785	-16 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 760 000	5 010 000
Annen renteinntekt		300	0
Sum finansinntekter		4 760 300	5 010 000
Annen rentekostnad		0	342
Sum finanskostnader		0	342
Netto finans		4 760 300	5 009 658
Resultat før skattekostnad		4 744 515	4 992 827
Skattekostnad	2	27 943	29 351
Årsresultat		4 716 572	4 963 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		1 660 000	380 000
Annen egenkapital		-943 428	-416 524
Sum overføringer og disponeringer		4 716 572	4 963 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 340
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 675 937	5 675 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 937	5 679 277
Sum anleggsmidler		5 675 937	5 679 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 532	1 532
Konsernfordringer	4	4 766 000	5 017 000
Sum fordringer		4 767 532	5 018 532
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 863	2 241 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 863	2 241 699
Sum omløpsmidler		6 304 395	7 260 231
SUM EIENDELER		11 980 332	12 939 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	66 800	66 800
Overkurs	3	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		70 140	70 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 720 759	7 664 187
Sum opptjent egenkapital		6 720 759	7 664 187
Sum egenkapital		6 790 899	7 734 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 943	29 351
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 161 490	175 830
Sum kortsiktig gjeld		5 189 433	5 205 181
Sum gjeld		5 189 433	5 205 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 332	12 939 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416840

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 800 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Afrim Gashi
Landstads gate 33
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Afrim Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 785	16 831
Sum kostnader		15 785	16 831
Driftsresultat		-15 785	-16 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 760 000	5 010 000
Annen renteinntekt		300	0
Sum finansinntekter		4 760 300	5 010 000
Annen rentekostnad		0	342
Sum finanskostnader		0	342
Netto finans		4 760 300	5 009 658
Resultat før skattekostnad		4 744 515	4 992 827
Skattekostnad	2	27 943	29 351
Årsresultat		4 716 572	4 963 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		1 660 000	380 000
Annen egenkapital		-943 428	-416 524
Sum overføringer og disponeringer		4 716 572	4 963 476



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 340
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 675 937	5 675 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 937	5 679 277
Sum anleggsmidler		5 675 937	5 679 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 532	1 532
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	4	4 766 000	5 017 000
Sum fordringer		4 767 532	5 018 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 863	2 241 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 863	2 241 699
Sum omløpsmidler		6 304 395	7 260 231
SUM EIENDELER		11 980 332	12 939 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	66 800	66 800
Overkurs	3	3 340	3 340



Sum innskutt egenkapital		70 140	70 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 720 759	7 664 187
Sum opptjent egenkapital		6 720 759	7 664 187
Sum egenkapital		6 790 899	7 734 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 943	29 351
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 161 490	175 830
Sum kortsiktig gjeld		5 189 433	5 205 181
Sum gjeld		5 189 433	5 205 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 332	12 939 508



Organisasjonsnr: 927 800 543
AG INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4766000.00	5020340.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1161490.00	175830.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper: 34% av Artea Holding AS :
Resultat 2024: kr 13 975 673 Egenkapital pr 31/12-2024: kr 20 441 445

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1532.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AG INVEST 1 AS
927 800 543

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-15 785	-16 831
Sum driftskostnader		-15 785	-16 831
Driftsresultat		-15 785	-16 831
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 760 000	5 010 000
Annen renteinntekt		300	0
Sum finansinntekter		4 760 300	5 010 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-342
Sum finanskostnader		0	-342
Netto finans		4 760 300	5 009 658
Resultat før skattekostnad		4 744 515	4 992 827
Skattekostnad	2	-27 943	-29 351
Årsresultat		4 716 572	4 963 476
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		1 660 000	380 000
Annen egenkapital		-943 428	-416 524
Sum overføringer	3	4 716 572	4 963 476



AG INVEST 1 AS
927 800 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 340
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 675 937	5 675 937
Sum finansielle anleggsmidler		5 675 937	5 679 277
Sum anleggsmidler		5 675 937	5 679 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 766 000	5 017 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 532	1 532
Sum fordringer		4 767 532	5 018 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 863	2 241 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 863	2 241 699
Sum omløpsmidler		6 304 395	7 260 231
SUM EIENDELER		11 980 332	12 939 508



AG INVEST 1 AS
927 800 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	66 800	66 800
Overkurs	3	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		70 140	70 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 720 759	7 664 187
Sum opptjent egenkapital		6 720 759	7 664 187
Sum egenkapital		6 790 899	7 734 327
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 943	29 351
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 161 490	175 830
Sum kortsiktig gjeld		5 189 433	5 205 181
Sum gjeld		5 189 433	5 205 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 332	12 939 508

Afrim Gashi
styrets leder / daglig leder



AG INVEST 1 AS
927 800 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 943	29 351
Skattekostnad	27 943	29 351



AG INVEST 1 AS

927 800 543

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 744 515	4 992 827
Permanente forskjeller	-4 617 500	-4 859 412
Skattepliktig inntekt	127 015	133 415

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	27 943	29 351
Betalbar skatt i balansen	27 943	29 351

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	66 800	3 340	7 664 187	7 734 327
Årsresultat	0	0	4 716 572	4 716 572
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 660 000	-1 660 000
Egenkapital 31.12.2024	66 800	3 340	6 720 759	6 790 899

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 766 000	5 020 340

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 161 490	175 830

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

34% av Artea Holding AS :

Resultat 2024: kr 13 975 673

Egenkapital pr 31/12-2024: kr 20 441 445

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 532

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33 400	2	66 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GASHI AFRIM	33 400	100,00	Ordinære