



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYVEGEN 176 AS
Forretningsadresse: Stullahaugen 7
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Brox Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 650	
Sum inntekter		279 650	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 955	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600	
Annen driftskostnad	1	201 676	47 630
Sum kostnader		221 231	47 630
Driftsresultat		58 419	-47 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		240	
Sum finansinntekter		240	
Annan rentekostnad		126 448	13 605
Sum finanskostnader		126 448	13 605
Netto finans		-126 208	-13 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 789	-61 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 913	-13 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 876	-47 763
Årsresultat	4	-52 876	-47 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 876	-47 763
Totalresultat		-52 876	-47 763
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-52 876	-47 763
Sum overføringer og disponeringar		-52 876	-47 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	28 385	13 472
Sum immaterielle egedelar		28 385	13 472
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 894 229	3 281 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 696	
Sum varige driftsmiddel	2	4 171 925	3 281 342
Sum anleggsmiddel		4 200 310	3 294 814
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		36 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 776	
Sum krav		54 776	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 141	30 033
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		117 141	30 033
Sum omløpsmiddel		171 917	30 033
SUM EIGEDELAR		4 372 227	3 324 847

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		100 639	47 763
Sum opptent egenkapital		-100 639	-47 763
Sum egenkapital	4, 6	-70 639	-17 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 919 996	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 419 996	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 419 996	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 566	42 060
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 304	550
Sum kortsiktig gjeld		22 870	42 610
Sum gjeld		4 442 866	3 342 610
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 372 227	3 324 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792218

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYVEGEN 176 AS
Forretningsadresse: Stullahaugen 7
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Brox Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 650	
Sum inntekter		279 650	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 955	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600	
Annen driftskostnad	1	201 676	47 630
Sum kostnader		221 231	47 630
Driftsresultat		58 419	-47 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		240	
Sum finansinntekter		240	
Annan rentekostnad		126 448	13 605
Sum finanskostnader		126 448	13 605
Netto finans		-126 208	-13 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 913	-13 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 876	-47 763
Årsresultat	4	-52 876	-47 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 876	-47 763
Totalresultat		-52 876	-47 763
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-52 876	-47 763
Sum overføringer og disponeringar		-52 876	-47 763



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	28 385	13 472
Sum immaterielle egedelar		28 385	13 472

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 894 229	3 281 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	277 696	
Sum varige driftsmiddel	2	4 171 925	3 281 342

Sum anleggsmiddel

		4 200 310	3 294 814
--	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		36 000	
Andre kortsiktige fordringer		18 776	
Sum krav		54 776	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		117 141	30 033
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		117 141	30 033

Sum omløpsmiddel

		171 917	30 033
--	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR

		4 372 227	3 324 847
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital



Udekt tap		100 639	47 763
Sum opptent egenkapital		-100 639	-47 763
Sum egenkapital	4, 6	-70 639	-17 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 919 996	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 419 996	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 419 996	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 566	42 060
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 304	550
Sum kortsiktig gjeld		22 870	42 610
Sum gjeld		4 442 866	3 342 610
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 372 227	3 324 847



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Årøyvegen 176 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 039 067



RESULTATREGNSKAP

ÅRØYVEGEN 176 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		279 650	0
Sum driftsinntekter		279 650	0
Lønnskostnad	1	4 955	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600	0
Annen driftskostnad	1	201 676	47 630
Sum driftskostnader		221 231	47 630
Driftsresultat		58 419	-47 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		240	0
Annen rentekostnad		126 448	13 605
Resultat av finansposter		-126 208	-13 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 789	-61 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 913	-13 472
Ordinært resultat		-52 876	-47 763
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-52 876	-47 763
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		52 876	47 763
Sum overføringer		-52 876	-47 763



BALANSE

ÅRØYVEGEN 176 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	28 385	13 472
Sum immaterielle eiendeler		28 385	13 472
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 894 229	3 281 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	277 696	0
Sum varige driftsmidler	2	4 171 925	3 281 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 200 310	3 294 814
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		18 776	0
Sum fordringer		54 776	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 141	30 033
Sum omløpsmidler		171 917	30 033
Sum eiendeler		4 372 227	3 324 847



BALANSE

ÅRØYVEGEN 176 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-100 639	-47 763
Sum opptjent egenkapital		-100 639	-47 763
Sum egenkapital	4, 6	-70 639	-17 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 919 996	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 419 996	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 566	42 060
Annen kortsiktig gjeld		1 304	550
Sum kortsiktig gjeld		22 870	42 610
Sum gjeld		4 442 866	3 342 610
Sum egenkapital og gjeld		4 372 227	3 324 847

29.01.2022
Styret i Årøyvegen 176 AS

Eilert Brox Holme
styreleder/daglig leder

Olav Farestveit
styremedlem

Trond Marius Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Årøyvegen 176 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 281 342	3 281 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	612 887	612 887
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 894 229	3 894 229
= Bokført verdi 31.12.21	3 894 229	3 894 229



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 913	-13 472
Skattekostnad ordinært resultat	-14 913	-13 472
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 789	-61 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 859	0
Skattepliktig inntekt	-111 648	-61 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	43 859	0	-43 859
Sum	43 859	0	-43 859
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 883	-61 235	111 648
Grunnlag for utsatt skattefordel	-129 024	-61 235	67 789
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 385	-13 472	14 914

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-52 876	-52 876
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-52 876	-22 876

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅRØYVEGEN 176 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebh90 Holding AS	60	60,0	60,0



Tharaso AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men aksjonærene har gitt et ansvarlig lån og bokført verdi av bygg er lavere enn antatt markedsverdi. Driften av Årøyvegen 176 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 919 996	3 100 000
Ansvarlig lån	500 000	200 000
Sum	4 419 996	3 300 000

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er gitt av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er avdragsfritt frem til 2026 og er inntil videre rentefritt. Lånet utgjør kr. 500 000 og er stilt uten sikkerhet.