



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 48
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 083	271 523
Sum inntekter		444 083	271 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	129 906
Avskrivning	2	28 913	30 661
Annen driftskostnad	3	252 589	238 356
Sum kostnader		345 398	398 923
Driftsresultat		98 685	-127 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	1 027
Sum finansinntekter		258	1 027
Annen finanskostnad		81 000	119
Sum finanskostnader		81 000	119
Netto finans		-80 742	908
Ordinært resultat før skattekostnad		17 943	-126 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 943	-126 492
Årsresultat		17 943	-126 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 943	-126 492
Sum overføringer og disponeringer		17 943	-126 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 749 291	5 765 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	114 886	127 651
Sum varige driftsmidler		5 864 177	5 893 090
Sum anleggsmidler		5 864 177	5 893 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 208	
Andre fordringer		3 295	17 302
Sum fordringer		49 503	17 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 671	51 038
Sum omløpsmidler		231 174	68 340
SUM EIENDELER		6 095 351	5 961 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 736	1 401 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 419 736	1 401 794
Sum egenkapital		1 881 736	1 863 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 131 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		4 131 000	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 290	5 516
Skyldige offentlige avgifter		27 896	3 807
Annen kortsiktig gjeld		52 429	38 313
Sum kortsiktig gjeld		82 615	47 636
Sum gjeld		4 213 615	4 097 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 351	5 961 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559240

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 370 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 48
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 083	271 523
Sum inntekter		444 083	271 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	129 906
Avskrivning	2	28 913	30 661
Annen driftskostnad	3	252 589	238 356
Sum kostnader		345 398	398 923
Driftsresultat		98 685	-127 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	1 027
Sum finansinntekter		258	1 027
Annen finanskostnad		81 000	119
Sum finanskostnader		81 000	119
Netto finans		-80 742	908
Ordinært resultat før skattekostnad		17 943	-126 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 943	-126 492
Årsresultat		17 943	-126 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 943	-126 492
Sum overføringer og disponeringer		17 943	-126 492



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 749 291	5 765 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	114 886	127 651
Sum varige driftsmidler		5 864 177	5 893 090

Sum anleggsmidler 5 864 177 5 893 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 208	
Andre fordringer		3 295	17 302
Sum fordringer		49 503	17 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 671	51 038
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler 231 174 68 340

SUM EIENDELER 6 095 351 5 961 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 419 736	1 401 794
Sum opptjent egenkapital		1 419 736	1 401 794

Sum egenkapital 1 881 736 1 863 794

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 131 000	4 050 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 131 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld	4 131 000	4 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 290	5 516
Skyldige offentlige avgifter	27 896	3 807
Annen kortsiktig gjeld	52 429	38 313
Sum kortsiktig gjeld	82 615	47 636
Sum gjeld	4 213 615	4 097 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 095 351	5 961 430



Organisasjonsnr: 925 370 525
BRISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	112000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	16743.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63050.00	128743.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driver drift av en eiendom i Tønsberg . Inntekter fra utleie av lokaler regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Brisk Eiendom AS

Org.nr: 925 370 525

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	290 000	2 319 442	136 500	4 821 517	7 567 459
Anskaffelseskost 31.12.	290 000	2 319 442	136 500	4 821 517	7 567 459
Akk.avskrivning 31.12.	-175 114	-1 528 168	0	0	-1 703 282
Balanseført pr. 31.12.	114 886	791 274	136 500	4 821 517	5 864 177
Årets avskrivninger	12 765	16 148	0	0	28 913
Avskrivningsplan	Saldo 10%	Saldo 2%			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	56 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	16 743
Sum	63 050	128 743

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	4 131 000	4 050 000

Lånet er renteberegnet med kr 81.000 i 2021



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Brisk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brisk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO

STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 28.06.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor