



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Svartis Uppman  
Kirkebergveien 46  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE SVARTIS UPPMAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 125	115 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	125 853	100 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 978</b>	<b>215 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 478</b>	<b>-125 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	16 647
Annen finansinntekt		2 750 870	27 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 751 047</b>	<b>44 577</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			666 666
Annen rentekostnad		132 226	170 434
Annen finanskostnad			677 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 226</b>	<b>1 514 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 618 821</b>	<b>-1 469 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 467 342</b>	<b>-1 595 413</b>
Skattekostnad på resultat	4	92 153	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		1 005 000	1 520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 370 189	
Overført fra annen egenkapital			-3 115 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 439 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	831 478	831 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>831 478</b>	<b>2 270 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	33 334	33 334
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 618 500	1 618 500
Investeringer i aksjer og andeler		453 256	453 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 105 090</b>	<b>2 105 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 568</b>	<b>4 375 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 500
Konsernfordringer	8, 8	657 183	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 683</b>	<b>669 070</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 864	3 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 864</b>	<b>3 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 547</b>	<b>672 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 610 115</b>	<b>5 047 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 898 108	527 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 898 108</b>	<b>527 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 998 108</b>	<b>627 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	92 153	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 153</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 153</b>	<b>2 187 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		707 324
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 519 854	1 525 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 854</b>	<b>2 232 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 007</b>	<b>4 420 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 610 115</b>	<b>5 047 996</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Svartis Uppman  
Kirkebergveien 46  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE SVARTIS UPPMAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 125	115 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	125 853	100 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 978</b>	<b>215 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 478</b>	<b>-125 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	16 647
Annen finansinntekt		2 750 870	27 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 751 047</b>	<b>44 577</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			666 666
Annen rentekostnad		132 226	170 434
Annen finanskostnad			677 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 226</b>	<b>1 514 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 618 821</b>	<b>-1 469 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 467 342</b>	<b>-1 595 413</b>
Skattekostnad på resultat	4	92 153	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 005 000	1 520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 370 189	
Overført fra annen egenkapital			-3 115 413



Sum overføringer og  
disponeringer

2 375 189

-1 595 413



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		1 439 249
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	831 478	831 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>831 478</b>	<b>2 270 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	33 334	33 334
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 618 500	1 618 500
Investeringer i aksjer og andeler		453 256	453 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 105 090</b>	<b>2 105 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 568</b>	<b>4 375 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 500	4 500
Konsernfordringer	8, 8	657 183	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 683</b>	<b>669 070</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	11 864	3 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 864</b>	<b>3 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 547</b>	<b>672 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 610 115</b>	<b>5 047 996</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 898 108	527 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 898 108</b>	<b>527 918</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 998 108</b>	<b>627 918</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	92 153	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 153</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 187 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 153</b>	<b>2 187 500</b>
-----------------------------	--	---------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		707 324
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 519 854	1 525 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 854</b>	<b>2 232 578</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 007</b>	<b>4 420 078</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 610 115</b>	<b>5 047 996</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Uppman Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 474 693



## Resultatregnskap Uppman Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		22 500	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>90 000</b>
Annen driftskostnad	2	125 853	100 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 125	115 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 978</b>	<b>215 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 478</b>	<b>-125 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	16 647
Annen finansinntekt		2 750 870	27 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	666 666
Annen rentekostnad		132 226	170 434
Annen finanskostnad		0	677 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 618 821</b>	<b>-1 469 830</b>
Resultat før skattekostnad		2 467 342	-1 595 413
Skattekostnad på resultat	4	92 153	0
<b>Resultat</b>		<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 005 000	1 520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 370 189	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 115 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 375 189</b>	<b>-1 595 413</b>



**Balanse**  
**Uppman Invest AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 439 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	831 478	831 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>831 478</b>	<b>2 270 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	33 334	33 334
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 618 500	1 618 500
Investeringer i aksjer og andeler		453 256	453 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 105 090</b>	<b>2 105 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 568</b>	<b>4 375 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 500
Konsernfordringer	8	657 183	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 683</b>	<b>669 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 864	3 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 547</b>	<b>672 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 610 115</b>	<b>5 047 996</b>



**Balanse**  
**Uppman Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 898 108</u>	<u>527 918</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 898 108</b>	<b>527 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 998 108</b>	<b>627 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>92 153</u>	<u>0</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 153</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>2 187 500</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 187 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>707 324</u>
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 519 854</u>	<u>1 525 254</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 854</b>	<b>2 232 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 007</b>	<b>4 420 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 610 115</b>	<b>5 047 996</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Uppman Invest AS

\_\_\_\_\_  
MAGNE SVARTIS UPPMAN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader

Uppman Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning (OTP) og har ikke etablert noen slik ordning

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført ytelser til ledende personer i 2024.

## Revisjon



Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 37 500  
Det er ikke utbetalt honorar for andre tjenester.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 740 405	831 478
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 740 405</b>	<b>831 478</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-1 301 156	0
Årets ordinære avskrivninger	-48 125	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>-1 349 281</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	1 439 249	831 478
Årets avgang/salg*	-1 439 249	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>831 478</b>
Økonomisk levetid	25 år	0 år

Selskapet har solgt en bolig i løpet av 2024. Regnskapsført gevinst av dette salget er 2 742 729 og fremkommer i resultatet under annen finansinntekt.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	92 153	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 153</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 467 342	-1 595 413
Permanente forskjeller	-8 141	1 316 043
Endring i midlertidige forskjeller	-2 415 914	115 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 287	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-163 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 301 156	-1 301 156
Gevinst – og tapskonto	1 114 758	0	-1 114 758
<b>Sum</b>	<b>1 114 758</b>	<b>-1 301 156</b>	<b>-2 415 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-695 881	-739 167	-43 287



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 040 323	2 040 323
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>418 878</b>	<b>0</b>	<b>-418 878</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>92 153</b>	<b>0</b>	<b>-92 153</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	527 918	627 918
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>527 918</b>	<b>627 918</b>
Årets resultat				2 375 189	2 375 189
Tilleggsutbytte			0	-1 005 000	-1 005 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 898 108</b>	<b>1 998 108</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 187 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 187 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	1 439 249
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 439 249</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Snø Holding AS	OSLO	50,0%	1 520 000	792 897	-664 526
Snø Ventures Ii AS	OSLO	32,8%	98 500	2 045 219	135 987
Snø Ventures Invest II AS	OSLO	53,8%	33 334	-38 137	-14 732
<b>Sum</b>			<b>1 651 834</b>	<b>2 799 979</b>	<b>-543 271</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	651 613	659 000
Datterselskap	0	0	5 570	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>657 183</b>	<b>664 570</b>

Selskapet har en fordring til aksjonær på kr. -19 854.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler er kun frie midler.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uppman Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAGNE SVARTIS UPPMAN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
MAGNE SVARTIS UPPMAN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 11 Utbytter i løpet av regnskapsåret

Det har i 2024 vært utdelt tilleggsutbytte fra selskapet som overstiger fri egenkapital fra forrige balansedag.

Selskapet har ved utgangen av året positiv fri kapital.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Uppman Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Uppman Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 2 375 189**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Højjord**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HØIJORD, FREDRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 15:42:44

*Signaturmetode*

Buypass (NO)