



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Seminargata 1
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 089 390	24 066 030
Annen driftsinntekt	1	208 215	61 111
Sum inntekter		21 297 605	24 127 141
Kostnader			
Varekostnad		6 160 689	7 065 280
Lønnskostnad	7,8	10 385 472	10 629 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 787	31 109
Annen driftskostnad	6,7	2 576 815	3 277 304
Sum kostnader		19 152 762	21 003 058
Driftsresultat		2 144 843	3 124 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 708	125 236
Annen finansinntekt		17 468	9 690
Sum finansinntekter		77 176	134 926
Annen rentekostnad		5 653	3 350
Sum finanskostnader		5 653	3 350
Netto finans		71 523	131 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 216 366	3 255 659
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	490 113	716 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 253	2 539 044
Årsresultat		1 726 253	2 539 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 253	2 539 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 273 747	2 539 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 726 253	2 539 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	19 661	4 895
Sum immaterielle eiendeler		19 661	4 895
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 569	54 356
Sum varige driftsmidler		24 569	54 356
Sum anleggsmidler		44 230	59 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	168 143	-44 674
Andre kortsiktige fordringer	4,11	3 602 041	4 661 496
Sum fordringer		3 770 184	4 616 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 004 537	2 894 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004 537	2 894 012
Sum omløpsmidler		8 774 721	7 510 833
SUM EIENDELER		8 818 951	7 570 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 383 607	3 657 354
Sum opptjent egenkapital		2 383 607	3 657 354
Sum egenkapital		2 535 037	3 808 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 168	708 118
Betalbar skatt	9	504 879	716 404
Skyldig offentlige avgifter		1 094 671	1 046 199
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 442 195	1 290 580
Sum kortsiktig gjeld		6 283 914	3 761 300
Sum gjeld		6 283 914	3 761 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 818 951	7 570 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262223

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Seminargata 1
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 089 390	24 066 030
Annen driftsinntekt	1	208 215	61 111
Sum inntekter		21 297 605	24 127 141
Kostnader			
Varekostnad		6 160 689	7 065 280
Lønnskostnad	7,8	10 385 472	10 629 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 787	31 109
Annen driftskostnad	6,7	2 576 815	3 277 304
Sum kostnader		19 152 762	21 003 058
Driftsresultat		2 144 843	3 124 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 708	125 236
Annen finansinntekt		17 468	9 690
Sum finansinntekter		77 176	134 926
Annen rentekostnad		5 653	3 350
Sum finanskostnader		5 653	3 350
Netto finans		71 523	131 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	490 113	716 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 253	2 539 044
Årsresultat		1 726 253	2 539 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 253	2 539 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 273 747	2 539 044
Sum overføringer og disponeringer		1 726 253	2 539 044



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	19 661	4 895
Sum immaterielle eiendeler		19 661	4 895
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 569	54 356
Sum varige driftsmidler		24 569	54 356
Sum anleggsmidler		44 230	59 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	168 143	-44 674
Andre kortsiktige fordringer	4,11	3 602 041	4 661 496
Sum fordringer		3 770 184	4 616 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 004 537	2 894 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004 537	2 894 012
Sum omløpsmidler		8 774 721	7 510 833
SUM EIENDELER		8 818 951	7 570 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 383 607	3 657 354
Sum opptjent egenkapital		2 383 607	3 657 354
Sum egenkapital		2 535 037	3 808 784



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 168	708 118
Betalbar skatt	9	504 879	716 404
Skyldig offentlige avgifter		1 094 671	1 046 199
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 442 195	1 290 580
Sum kortsiktig gjeld		6 283 914	3 761 300
Sum gjeld		6 283 914	3 761 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 818 951	7 570 085



Organisasjonsnr: 916 933 568
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Bakke	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Inger Helene B Simensen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Elisabeth Hjelle	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2197252.00	43945.00	47634.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hamar Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamar Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 726 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 3. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 12.36.36

Signaturmetode

Norwegian Buypass

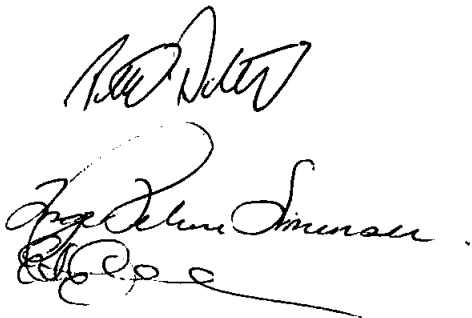
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Hamar Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 916933568

Utarbeidet av:
Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4110
0217 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983

30/4-21




Hamar Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 089 390	24 066 030
Annen driftsinntekt	1	208 215	61 111
Sum driftsinntekter		21 297 605	24 127 141
Driftskostnader			
Varekostnad		6 160 689	7 065 280
Lønnskostnad	7,8	10 385 472	10 629 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 787	31 109
Annen driftskostnad	6,7	2 576 815	3 277 304
Sum driftskostnader		19 152 762	21 003 058
DRIFTSRESULTAT		2 144 843	3 124 083
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 708	125 236
Annen finansinntekt		17 468	9 690
Sum finansinntekter		77 176	134 926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 653	3 350
Sum finanskostnader		5 653	3 350
NETTO FINANSPOSTER		71 523	131 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 216 366	3 255 659
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	490 113	716 615
ORDINÆRT RESULTAT		1 726 253	2 539 044
ARSRESULTAT		1 726 253	2 539 044
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 273 747)	2 539 044
SUM OVERF. OG DISP.		1 726 253	2 539 044



Hamar Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	19 661	4 895
Sum immaterielle eiendeler		19 661	4 895
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 569	54 356
Sum varige driftsmidler		24 569	54 356
SUM ANLEGGSMIDLER		44 230	59 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	168 143	(44 674)
Andre kortsiktige fordringer	4,11	3 602 041	4 661 496
Sum fordringer		3 770 184	4 616 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 004 537	2 894 012
SUM OMLØPSMIDLER		8 774 721	7 510 833
SUM EIENDELER		8 818 951	7 570 085



Hamar Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	5	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		151 430	151 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 383 607	3 657 354
Sum opptjent egenkapital		2 383 607	3 657 354
Minoritetsinteresser		0	0
SUM EGENKAPITAL		2 535 037	3 808 784
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 168	708 118
Betalbar skatt	9	504 879	716 404
Skyldig offentlige avgifter		1 094 671	1 046 199
Utbytte	5	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 442 195	1 290 580
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 283 914	3 761 300
SUM GJELD		6 283 914	3 761 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 818 951	7 570 085

Hamar, den

Elisabeth Hjelle
Styrets leder

Petter Bakke
Styremedlem

Inger Helene Brynildsen Simensen
Styremedlem / Daglig leder



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt-Covid -19

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. På daværende tidspunkt var de finansielle konsekvensene av pandemien usikre. Selskapet søkte i den perioden Corona støtte og fikk innvilget totalt kr 44 786,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	198 690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	198 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	144 334
+ Ordinære avskrivninger	29 787
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	174 121
Balanseført verdi pr 31/12	24 569
Procentsats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 462 661 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 576 473.

Note 4 - Andre fordringer

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer i tillegg til andre kundefordringer. Det er pr 31.12. bokført en fordring på factoringsekskapet med kr 846,40. Selskapet har stilt pantsikkerhet i kundefordringer for SG Finans AS med kr 1 500 000.



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 430	3 657 354	3 808 784
+Fra årets resultat			1 726 253	1 726 253
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
-Overføring fra annen EK	0	0	-1 273 747	-1 273 747
Pr 31.12.	150 000	1 430	2 383 607	2 535 037

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Helene B Simensen	500	33,33 %
Elisabeth Hjelle	500	33,33 %
Petter Bakke	500	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret/Daglig leder	1 500	100,00 %



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 626 059	8 153 361
Arbeidsgiveravgift	1 145 813	1 302 111
Pensjonskostnader	512 383	572 113
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 101 217	601 779
Totalt	10 385 472	10 629 364

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder Lønn		2 332 670
	Pensjon	43 945
	Andre Ytelser	4 110
Totalt		2 380 725

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	42 000
Samlet honorar til revisor	42 000

Det er ikke kostnadsført styrehonorar for 2020.

Note 8 - Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Selskapet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte.



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 216 366
+ Permanente og andre forskjeller	11 421
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 118
= Inntekt	2 294 905

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	504 879
= Sum betalbar skatt	504 879
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 766
= Ordinær skattekostnad	490 113
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	504 879
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	504 879



Hamar Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 612	-22 254
+ Utestående fordringer	-58 760	0
= Grunnlag utsatt skatt	-89 372	-22 254
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 372	22 254
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 372	22 254
Utsatt skattefordel	19 661	4 896
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	19 661	4 895

Note 11 - Klientmidler

	2019	2020
Bundne klientmidler	15 151 188	13 545 784
Netto klientansvar	15 151 188	13 545 784

Meglers tilgodehavende er kr 3 630 927- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Det er i regnskapet avsatt for tap på meglers tilgodehavende med kr 58 760,-