



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 505 913
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/ Annie W Schjerven
Kirkevegen 3
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Scherven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 645	495 580
Sum inntekter		423 645	495 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3,5	324 141	329 781
Sum kostnader		394 141	399 781
Driftsresultat		29 504	95 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	71
Annen finansinntekt		5 671	5 348
Sum finansinntekter		5 702	5 419
Annen rentekostnad		6 909	7 201
Sum finanskostnader		6 909	7 201
Netto finans		-1 207	-1 782
Ordinært resultat før skattekostnad		28 297	94 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 297	94 017
Årsresultat		28 297	94 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 297	94 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 297	94 017
Sum overføringer og disponeringer		28 297	94 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 209 685	2 279 685
Sum varige driftsmidler		2 209 685	2 279 685
Sum anleggsmidler		2 209 685	2 279 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 769	17 946
Andre kortsiktige fordringer	4	10 033	9 379
Sum fordringer		21 802	27 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	31 243	191 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 243	191 710
Sum omløpsmidler		53 045	219 035
SUM EIENDELER		2 262 730	2 498 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 159 927	1 131 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 159 927	1 131 630
Sum egenkapital		1 359 927	1 331 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	849 472	1 101 103
Øvrig langsiktig gjeld		38 500	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		887 972	1 145 103
Sum langsiktig gjeld		887 972	1 145 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 919	20 357
Annen kortsiktig gjeld		912	1 630
Sum kortsiktig gjeld		14 831	21 987
Sum gjeld		902 803	1 167 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 262 730	2 498 720



**Årsregnskap 2018
for
Klokkerjordet Boligstiftelse**

Organisasjonsnr. 960505913

Utarbeidet av:

Regnskapsbyrået As
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 22
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895





Klokkejordet Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		423 645	495 580
Sum driftsinntekter		423 645	495 580
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3,5	324 141	329 781
Sum driftskostnader		394 141	399 781
DRIFTSRESULTAT		29 504	95 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	71
Annen finansinntekt		5 671	5 348
Sum finansinntekter		5 702	5 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 909	7 201
Sum finanskostnader		6 909	7 201
NETTO FINANSPOSTER		-1 207	-1 782
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 297	94 017
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 297	94 017
ARSRESULTAT		28 297	94 017
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		28 297	94 017
SUM OVERF. OG DISP.		28 297	94 017



Klokkerjordet Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 209 685	2 279 685
Sum varige driftsmidler		2 209 685	2 279 685
SUM ANLEGGSMIDLER		2 209 685	2 279 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 769	17 946
Andre kortsiktige fordringer	4	10 033	9 379
Sum fordringer		21 802	27 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	31 243	191 710
SUM OMLØPSMIDLER		53 045	219 035
SUM EIENDELER		2 262 730	2 498 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 159 927	1 131 630
Sum opptjent egenkapital		1 159 927	1 131 630
SUM EGENKAPITAL		1 359 927	1 331 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	849 472	1 101 103
Øvrig langsiktig gjeld		38 500	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		887 972	1 145 103
SUM LANGSIKTIG GJELD		887 972	1 145 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 919	20 357
Annen kortsiktig gjeld		912	1 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 831	21 987
SUM GJELD		902 803	1 167 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 262 730	2 498 720

Lødingen, 30.06.2019

Annie Willy Schjerven
Styrets lederKim André Lund
StyremedlemGeorg Asle Kanstad
Styremedlem



Klokkerjordet Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Klokkerjordet Boligstiftelse

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig Fiolveien	Bolig Furuveien	Tomt
Anskaffelseskost	2 563 342	1 429 423	39 085
Akk. Avskrivninger	1 172 342	579 823	
Bokført verdi 01.01.	1 391 000	849 600	39 085
Årets avskrivninger	43 400	26 600	
Bokført verdi 31.12.	1 347 600	823 000	39 085



Klokkerjordet Boligstiftelse

Noter 2018

Note 2 - Pantstillelse

Pantsikret gjeld:

Pantelån kr 849 472

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler kr 2 209 685

Pantsikret gjeld fordeler seg på 2 lån i Husbanken.

Kr 235 863 med innfrielse 01.10.2021

Kr 613 609 med innfrielse 01.04.2022

Av disse lånene forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 12 000 inkl mva.

Note 4 - Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

Det foreligger ikke bundne bankinnskudd.

Note 5 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

	2018	2017
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Samlet	0	0

Stiftelsen har ingen ansatte pr. 31.12



Klokkerjordet Boligstiftelse

Noter 2018

Note 6 - Tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 131 630	1 331 630
Tilført fra årsresultat		28 297	28 297
Pr 31.12.	200 000	1 159 927	1 359 927

Stiftelseskapitalen eies av Lødingen Kommune.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Klokkejordet Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klokkejordet Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Steinar Kolbeinsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnrøkket: EW86-7JMCQ-5E5YS-QMTHQ-XXXQIV-X0CT8



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Bjarne Kolbeinsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1027914

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-26 08:51:21Z



Penneo Dokumentnr: EW/BS-7/IMCQ-5E575-QM1HQ-XXXXQM-X0018

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>