



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 296 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMONTORIA AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 265C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 408 | |
| Sum kostnader | | 23 408 | 0 |
| Driftsresultat | | -23 408 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 390 | |
| Sum finanskostnader | | 5 390 | |
| Netto finans | | -5 390 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 798 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 798 | 0 |
| Årsresultat | | -28 798 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 798 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -28 798 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 798 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 2 535 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 535 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 535 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 478 794 | |
| Sum fordringer | | 4 478 794 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 478 794 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 013 794 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 101 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 901 986 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 901 986 | |
| Sum egenkapital | | 6 002 986 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 010 808 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 010 808 | |
| Sum gjeld | | 1 010 808 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 013 794 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671257

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 296 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMONTORIA AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 265C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 296 651
PROMONTORIA AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 408 | |
| Sum kostnader | | 23 408 | 0 |
| Driftsresultat | | -23 408 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 390 | |
| Sum finanskostnader | | 5 390 | |
| Netto finans | | -5 390 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 798 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 798 | 0 |
| Årsresultat | | -28 798 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 798 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -28 798 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 798 | |



Organisasjonsnr: 930 296 651
PROMONTORIA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 2 535 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 535 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 535 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 478 794 | |
| Sum fordringer | | 4 478 794 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 478 794 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 013 794 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 101 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 901 986 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 901 986 | |
| Sum egenkapital | | 6 002 986 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 010 808 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 010 808 | |
| Sum gjeld | | 1 010 808 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 013 794 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 296 651
PROMONTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Promontoria AS

Promontoria AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Selskapet er nystiftet i 2022 ved utfisjonering fra selskapet Bunes AS, derfor vises ikke sammenlikningstall

Note 2 Skatter

| | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnader | -28 797 |
| Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | |
| Mottatt konsernbidrag | |
| Sum | <u>-34 367</u> |
| Anvendt underskudd | <u>0</u> |
| Alminnelig inntekt | <u>0</u> |
| Skatt av konsernbidrag | <u>0</u> |

| | |
|------------------------------------|----------|
| Årets skattekostnad består av : | 2022 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 |
| Endring utsatt skatt | |
| Betalbar skatt | <u>0</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | <u>0</u> |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt/utsatt skatt er beregnet som følger:

| | 2022 | Endring |
|--|---------|---------|
| Grunnlag | 0 | 0 |
| Skattem fremf. Underskudd som utlignes | -34 368 | |
| Grunnlag Utsatt Skatt/fordel | -34 368 | |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 7 560 | |
| Utsatt Skatt | | |



Promontoria AS

Noter til regnskapet for 2022

| Note 3 | Egenkapital/Fortsatt drift/Lønnskostnader | | | | | |
|--------|---|------------------|----------------|----------------|----------|------------------|
| | Sum | Aksjekapital | Overkursfond | Annen Innsk EK | Annen EK | |
| | Nystiftelse | 6 037 353 | 101 000 | 406 | | 5 935 947 |
| | Stiftelseskostnader | -5 570 | | | | -5 570 |
| | | | | -406 | | 406 |
| | Årsresultat 2022 | -28 798 | | | | -28 798 |
| | Egenkapital 31.12 | 6 002 986 | 765 000 | 0 | 0 | 5 901 986 |

Dette er selskapets første driftsår. Styret mener at resultat og balanse viser et rettviseende bilde av selskapets drift. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskaper har ingen ansatte, herav ingen lønnskostnader.

Note 4 Aksjer og Tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper/aksjonærer

2 022

Kortsiktige Fordringer

Bunes Utleie AS 4 478 793

Kortsiktig Gjeld

Gjeld til Bunes AS 1 010 808

| Selskap | Eierandel % | Kostpris | Res 31.12.22 | EK 31.12.2022 |
|------------------|-------------|----------|--------------|----------------|
| Pro Tro AS | 25 | - | (1 654 749) | (1 654 748,00) |
| Bunes Utleie AS | 25 | 7500 | 16 650 | 2 365 868 |
| Bunes Eiendom AS | 25 | 27500 | 6 663 110 | 14 912 315 |

Kortsiktig gjeld/gjeld til aksjonær er renteberegnet.

Selskapet aksjekapital på kr 101 000,- er fordelt på 101 aksjer a kr 1.000,-. 1 A aksje eies av Kjell Uppheim

100 B Aksjer eies av Alexander Uppheim

Note 5 Aksjekapital

Selskapet aksjekapital på kr 101 000,- er fordelt på 101 aksjer a kr 1.000,-. 1 A aksje eies av Kjell Uppheim

100 B Aksjer eies av Alexander Uppheim



Promontoria AS

Resultatregnskap

| | Note | 31.12.2022 |
|--|------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 408 |
| Sum driftskostnader | | 23 408 |
| DRIFTSRESULTAT | | (23 408) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 5 390 |
| Sum finanskostnader | | 5 390 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (5 390) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (28 798) |
| Skattekostnad | 2 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (28 798) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (28 798) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (28 798) |

Årsregnskap for Promontoria AS

Organisasjonsnr. 930296651



Promontoria AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 2 535 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 535 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 535 000 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 478 794 |
| Sum fordringer | | 4 478 794 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 478 794 |
| SUM EIENDELER | | 7 013 794 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 5 | 101 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 901 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 901 986 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 002 986 |
| | | |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 010 808 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 010 808 |
| SUM GJELD | | 1 010 808 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 013 794 |

I Styret for Promontoria AS

Tromsø 30.06.2023

Aleksander Uppheim
styrets leder

Kjell Uppheim
styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

Promontoria AS

Foretaksnr. 930 296 651

Vestvågøy Regnskap AS
Granliveien 23A
8370 Leknes