



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 801 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS JOHS HOPEN
Forretningsadresse:	Omagata 160 6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,5	523 396	765 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 396</b>	<b>765 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	220 155	223 483
Annen driftskostnad	2	730 207	876 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 362</b>	<b>1 099 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 966</b>	<b>-334 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i DS og TS		9 646 565	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 593	87 784
Annen renteinntekt		7 500	94 550
Annen finansinntekt		2 512 445	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 247 103</b>	<b>3 182 334</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-5 876 799	
Annen rentekostnad		821 124	994 979
Annen finanskostnad		350 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 705 675</b>	<b>994 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 952 778</b>	<b>2 187 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 525 812</b>	<b>1 853 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-238 617	-252 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 764 429</b>	<b>2 105 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 764 429</b>	<b>2 105 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Overføring til annen egenkapital		13 764 429	1 105 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 764 429</b>	<b>2 105 349</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 245 013	2 006 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 245 013</b>	<b>2 006 396</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, fast eiendom	3,11	17 312 192	17 532 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 312 192</b>	<b>17 532 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8,11	16 589 652	10 712 853
Lån til foretak i samme konsern	8	8 453 194	4 372 601
Investeringer i tilknyttet selskap			1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 655 601	5 355 601
Andre fordringer		757 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 455 947</b>	<b>23 691 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 013 152</b>	<b>43 229 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,11	172 070	480 827
Andre fordringer		26 133	662 150
Konsernfordringer	8	174	3 000 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 377</b>	<b>4 143 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 716 077	647 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 716 077</b>	<b>647 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 914 454</b>	<b>4 791 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 927 606</b>	<b>48 020 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 380 000	2 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 380 000</b>	<b>5 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	23 496 410	11 731 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 496 410</b>	<b>11 731 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 876 410</b>	<b>17 111 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 335 730	1 398 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 335 730</b>	<b>1 398 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 520 211	27 155 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 520 211</b>	<b>27 155 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 855 941</b>	<b>28 553 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 078 557	1 224 222
Skyldige offentlige avgifter			2 863
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		116 698	127 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 195 255</b>	<b>2 355 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 051 196</b>	<b>30 908 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 927 606</b>	<b>48 020 902</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,5	87 102 098	77 743 672
Annen driftsinntekt		41 094	92 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 143 192</b>	<b>77 836 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 227 124	44 612 061
Lønnskostnad	2	13 459 086	11 121 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 713	869 760
Annen driftskostnad	2	15 406 680	14 143 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 842 603</b>	<b>70 746 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 300 589</b>	<b>7 090 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 646 565	
Annen renteinntekt		78 674	123 331
Annen finansinntekt		2 513 166	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 238 405</b>	<b>124 283</b>
Annen rentekostnad		821 205	1 029 202
Annen finanskostnad		378 152	28 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 199 357</b>	<b>1 057 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 039 048</b>	<b>-933 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 339 637</b>	<b>6 157 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 899 676	-252 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 439 961</b>	<b>6 409 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 439 961</b>	<b>6 409 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 439 961	5 409 555



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		14 439 961	6 409 555



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 305 102	7 204 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 305 102</b>	<b>7 204 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	17 312 192	17 532 347
Maskiner og anlegg	3,11	1 648 680	1 847 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	655 238	659 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 616 110</b>	<b>20 038 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 665 601	5 365 601
Andre fordringer		760 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 426 101</b>	<b>8 615 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 347 313</b>	<b>35 859 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,11	19 044 368	14 367 613
<b>Sum varer</b>		<b>19 044 368</b>	<b>14 367 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,11	1 425 933	3 184 262
Andre fordringer		1 084 414	1 732 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 510 347</b>	<b>4 916 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 332 381	10 116 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 332 381</b>	<b>10 116 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 887 096</b>	<b>29 400 401</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 234 409</b>	<b>65 259 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	10	2 380 000	2 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 380 000</b>	<b>5 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 790 978	17 351 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 790 978</b>	<b>17 351 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 170 978</b>	<b>22 731 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 938 676	1 927 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 938 676</b>	<b>1 927 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 520 211	27 155 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 520 211</b>	<b>27 155 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 458 887</b>	<b>29 082 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 437 224	4 548 480
Skyldige offentlige avgifter		2 251 209	1 632 268
Utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 916 111	6 265 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 604 544</b>	<b>13 446 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 063 431</b>	<b>42 528 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 234 409</b>	<b>65 259 452</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Årsberetning 2021 – as Johs Hopen

### Virksomhetens art og tilholdssted

AS Johs Hopen er et holding selskap med base i Kristiansund. Konsernets hovedaktivitet er drift av møbelbutikker i fylket.

### Redegjørelse for årsregnskapet.

Omsetningen i konsernet økte fra 77 836 433 kroner i 2020 til 87 143 192 kroner i 2021. Økning i omsetning og bruttofortjeneste ga økt driftsresultat til 9 300 589 i 2021 mot 7 090 386 i 2020.

Delsalg av handelspark og utbytte fra Bohus Holding as ga netto finansposter på 7 039 048,- i 2021 mot ett tap på 933 169,- året før.

Årsresultatet økte fra 6 409 555,- i 2020 til 14 439 961,- i 2021. Vi anser det som tilfredsstillende.

Midler til utvikling ligger i Strandgata 18 as og her har det ikke vært tilført midler i 2021.

Netto endring i kontanter ble 7 255 882,-. Årsresultatet var 14 439 961,-. Forskjellen ligger i hovedsak på økt varelager. Høy prisstigning på grunn av pandemi er største årsaken her.

Konsernets likviditetsbeholdning er på 17 332 381,- og anses som god.

Gjeld ble nedbetalt ekstraordinært med 7 554 197,-. Gjeld til kredittinstitusjoner har gått ned fra 27 155 001,- i 2020 til 19 520 211,- i 2021.

Konsernets kortsiktige gjeld i 2021 er 43,6% av total gjeld mot 29,3% i 2021. Økning avsatt utbytte og reduksjon av langsiktig gjeld er største endringene her.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 70 234 409,- mot 65 259 452 i 2020. Egenkapitalen for 2021 er 45,8% mot 34,8% i 2020.

### Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som skulle vært rapportert i morselskapet eller i konsernet

### Ytelser til ledende ansatte mv

De utbetales ikke lønn eller gis andre ytelser til ledende ansatte i morselskapet.

### Fremtidig utvikling og risiko.

Salg av møbler og interiør er konjunkturavhengig og svinger mye. Vi ser ett litt svakere marked med mindre volum der prisveksten kompenserer for antatt litt mindre volum i 2022.

Vi har to større tomteprosjekt som ligger i det tilknyttede selskapet Strandgata 18 AS. Vi antar tiden snart er moden for å realisere prosjektene.



## Finansiell risiko mv

Både konsernet og datterselskapene anses å ha tilstrekkelig egenkapital. Vi kjøper alle våre varer i NOK av Bohus logistikk og har derfor ikke betydelig valutarisiko. Den finansielle risikoen anses å være normal.

## Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets muligheter til å selge større aktiva i årene som kommer. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Koronautbruddet

Koronautbruddet innebær økt omsetning i den bransjen hvor konsernet har sin hovedaktivitet. Når pandemien er over er det derfor rimelig å anta at omsatt volum kan gå litt ned.

## Resultatdisponering.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i as Johs Hopen:

Utbytte	3 000 000	Tall for morselskap ikke konsern
Annen egenkapital	13 764 429	

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2,4% mot 3,1% i 2020  
Konsernet er tilknyttet bedriftshelsetjeneste og jobber aktivt for ett godt arbeidsmiljø.  
Det har ikke vært skader eller ulykker av noe slag i 2021

## Ytre miljø

Vi jobber aktivt med å forurense minimalt. Inngående transport går fortrinnsvis med fulle biler.  
All emballasje som kan resirkuleres blir det og vi jobber bevisst med å unngå skader på varer.

## Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring

Kristiansund, 18. juli 2022

Jan Ove Hopen  
Styreleder

Jostein Hopen  
Styremedlem

Ingrid Hopen Bose  
Styremedlem

Tore Hopen  
Styremedlem

(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Hopen

Styremedlem

På vegne av: AS Johs Hopen

Serienummer: 9578-5992-4-882794

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-18 08:02:50 UTC



### Jan Ove Hopen

Styreleder

På vegne av: AS Johs Hopen

Serienummer: 9578-5998-4-1350162

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-18 08:42:24 UTC



### Jostein Hopen

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: AS Johs Hopen

Serienummer: 9578-5998-4-1443825

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-18 09:14:16 UTC



### Ingrid Hopen Bose

Styremedlem

På vegne av: AS Johs Hopen

Serienummer: 9578-5998-4-848598

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-07-18 17:36:48 UTC



Penneo DokumentInokket: P2JIMS-EYANE-NMKPS-7B7TP-LVKLS-PQYV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Johs Hopen

### Konklusjon

Vi har revidert AS Johs Hopen sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W1 ON8-KEHF1-4IHAS-5ZG56-M1 NQO-KOKHI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Brandshaug

Partner

På vegne av: bdo

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 14:26:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1ON8-KEHFT-4IHAS-52G56-MT NQO-KOKHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Johs Hopen

## Noter

### Kontantstrømanalyse

#### Selskapsregnskapet

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	16 525 812	1 853 011
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning salg anleggsmidler	(5 958 715)	0
+ Ordinære avskrivninger	220 155	223 483
+ Nedskrivning anleggsmidler	(5 876 799)	0
+/- Endring i kundefordringer	308 757	(48 741)
+/- Endring i leverandørgjeld	854 334	807 810
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 558 748	(3 196 971)
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 632 292</b>	<b>(361 408)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbet. ved salg av aksjer og andeler	(6 658 715)	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	2 588 093	(502 070)
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>4 070 622</b>	<b>502 070</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	7 634 790	0
- Utbetalinger av utbytte	3 000 000	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(10 634 790)</b>	<b>0</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>3 068 124</b>	<b>140 662</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	647 953	507 292
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>3 716 077</b>	<b>647 954</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	3 716 077	647 953
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12</b>	<b>3 716 077</b>	<b>647 953</b>



AS Johs Hopen

## Noter

## Kontantstrømanalyse

**Konsernregnskap**

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	16 339 637	6 157 217
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/vinning salg anleggsmidler	(5 958 715)	0
+ Ordinære avskrivninger	749 713	869 760
+ Nedskrivning anleggsmidler	(5 876 799)	0
+/- Endring i varelager	(4 676 756)	(129 438)
+/- Endring i kundefordringer	1 956 769	(2 084 913)
+/- Endring i leverandørgjeld	850 215	2 607 715
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	13 682 544	(453 719)
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>17 066 608</b>	<b>6 966 622</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 915 244	367 152
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 658 715	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	502 070
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>3 743 471</b>	<b>134 918</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(7 554 197)	(502 070)
- Utbetalinger av utbytte	(6 000 000)	0
- Annen egenkapitalendring		
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(13 554 197)</b>	<b>(502 070)</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>7 255 882</b>	<b>6 599 470</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	10 076 499	3 517 030
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>17 332 381</b>	<b>10 116 500</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	17 332 381	10 116 499
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>17 332 381</b>	<b>10 116 499</b>