



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
Forretningsadresse: H0302  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 250	5 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 250</b>	<b>5 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		69 614
Annen driftskostnad	2	2 257 314	299 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 314</b>	<b>369 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 101 064</b>	<b>-364 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	1 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>1 871</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>341</b>	<b>1 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 100 723</b>	<b>-362 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-462 159	-79 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 638 564</b>	<b>-282 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 638 564</b>	<b>-282 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 638 564</b>	<b>-282 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 638 564	-282 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 638 564</b>	<b>-282 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 923 285	7 385 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 285</b>	<b>7 385 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-1 923	10 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 923</b>	<b>10 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 921 362</b>	<b>7 395 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 382	48 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 382</b>	<b>48 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 382</b>	<b>48 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 444 744</b>	<b>7 444 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 508	1 653 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 508</b>	<b>1 653 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 508</b>	<b>1 773 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	336 924	853 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 924</b>	<b>853 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 924</b>	<b>853 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			209 449
Betalbar skatt	3	54 566	13 141
Kortsiktig konserngjeld	6	2 300 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 618 746	2 345 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 973 312</b>	<b>4 818 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 236</b>	<b>5 671 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 444 744</b>	<b>7 444 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
Forretningsadresse: H0302  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 250	5 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 250</b>	<b>5 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		69 614
Annen driftskostnad	2	2 257 314	299 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 314</b>	<b>369 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 101 064</b>	<b>-364 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	1 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>1 871</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>341</b>	<b>1 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 100 723	-362 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-462 159</b>	<b>-79 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 638 564</b>	<b>-282 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 638 564</b>	<b>-282 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 638 564	-282 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 638 564</b>	<b>-282 567</b>



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 923 285	7 385 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 285</b>	<b>7 385 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-1 923	10 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 923</b>	<b>10 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 921 362</b>	<b>7 395 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		523 382	48 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 382</b>	<b>48 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 382</b>	<b>48 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 444 744</b>	<b>7 444 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 508	1 653 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 508</b>	<b>1 653 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 508</b>	<b>1 773 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	336 924	853 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>336 924</b>	<b>853 649</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>336 924</b>	<b>853 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		209 449
Betalbar skatt	3 54 566	13 141
Kortsiktig konserngjeld	6 2 300 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld	1 618 746	2 345 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 973 312</b>	<b>4 818 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 310 236</b>	<b>5 671 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 444 744</b>	<b>7 444 748</b>



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Rønningsbakken 25 AS**

**Foretaksnr. 988784443**



Rønningsbakken 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 250	5 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 250</b>	<b>5 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	69 614
Annen driftskostnad	2	2 257 314	299 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 257 314</b>	<b>369 379</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 101 064)</b>	<b>(364 129)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		341	1 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>1 871</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>341</b>	<b>1 864</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 100 723)</b>	<b>(362 264)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(462 159)	(79 697)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 638 564)</b>	<b>(282 567)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 638 564)</b>	<b>(282 567)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 638 564)	(282 567)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 638 564)</b>	<b>(282 567)</b>

Årsregnskap for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 923 285	7 385 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 285</b>	<b>7 385 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		(1 923)	10 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(1 923)</b>	<b>10 319</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 921 362</b>	<b>7 395 904</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 382	48 845
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>523 382</b>	<b>48 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 444 744</b>	<b>7 444 748</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 508	1 653 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 508</b>	<b>1 653 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 508</b>	<b>1 773 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	336 924	853 649
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 924</b>	<b>853 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>336 924</b>	<b>853 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	209 449
Betalbar skatt	3	54 566	13 141
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 300 000	2 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 618 746	2 345 437
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 973 312</b>	<b>4 818 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 310 236</b>	<b>5 671 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 444 744</b>	<b>7 444 748</b>

Underskrifter

Brage Stjern  
styreleder

Amstein Sørsgård  
styremedlem

Årsregnskap for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 385 199
+ Tilgang	130 200
- Avgang	4 592 114
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 923 285
Akk. av/nedskr. pr 1/1	999 614
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	999 614
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 923 285
Prosentats for ord.avskr	1-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor da revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Rønningsbakken 25 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 100 723
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 348 750
= <b>Inntekt</b>	<b>248 027</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 566
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>54 566</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-516 725
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-462 159</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 566
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 566</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 342	2 261 524
+ Gevinst- og tapskonto	1 564 818	1 618 702
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 531 476</b>	<b>3 880 226</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>336 924</b>	<b>853 649</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
STEINBERGET AS	848 105 392	300	50,00 %
ARNSTEIN'S EIENDOMSSERVICE AS	989 060 430	300	50,00 %

Noter for Rønningsbakken 25 AS

Organisasjonsnr. 988784443



Rønningsbakken 25 AS

## Noter 2021

Styreleder, Brage Stjern, eier indirekte 50% av selskapet via sitt selskap, STEINBERGET AS:

Styremedlem, Arnstein Sjørgård, eier 50% av selskapet via sitt selskap Arnsteins Eiendomsservice AS.

### **Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Gjeld til morselskaper. Ingen avtale om renter.