



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSG 7 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 496 499	15 606 255
Sum inntekter		16 496 499	15 606 255
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 152 088	2 068 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 124 848	1 636 154
Sum kostnader		4 276 936	3 704 634
Driftsresultat		12 219 563	11 901 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 352	650 300
Annen renteinntekt			3 258
Sum finansinntekter		410 352	653 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 588 251	16 240 078
Sum finanskostnader		15 588 251	16 240 078
Netto finans		-15 177 899	-15 586 520
Resultat før skattekostnad		-2 958 336	-3 684 899
Skattekostnad på resultat	3	-598 911	-758 756
Årsresultat		-2 359 425	-2 926 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 359 425	-2 926 143
Totalresultat		-2 359 425	-2 926 143
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		-1 716 881
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 359 425	-1 209 262
Sum overføringer og disponeringer		-2 359 425	-2 926 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	22 597 197	22 833 208
Sum immaterielle eiendeler		22 597 197	22 833 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	225 179 874	225 888 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81 963	
Sum varige driftsmidler		225 261 837	225 888 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 030 018	3 070 962
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 018	3 070 962
Sum anleggsmidler		250 889 052	251 793 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 875	408 633
Konsernfordringer		3 476 803	5 314 998
Sum fordringer		3 530 678	5 723 630
Sum omløpsmidler		3 530 678	5 723 630
SUM EIENDELER		254 419 730	257 516 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	352 481	
Sum innskutt egenkapital		382 481	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		382 481	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 244 151	34 078 165
Sum avsetninger for forpliktelser		34 244 151	34 078 165
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			222 635 642
Sum annen langsiktig gjeld			222 635 642
Sum langsiktig gjeld		34 244 151	256 713 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 692	731 252
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 271	
Kortsiktig konserngjeld	2	218 796 572	
Annen kortsiktig gjeld		110 563	41 592
Sum kortsiktig gjeld		219 793 098	772 844
Sum gjeld		254 037 249	257 486 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 419 730	257 516 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367449

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 881 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSG 7 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 881 120
KSG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 496 499	15 606 255
Sum inntekter		16 496 499	15 606 255
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 152 088	2 068 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 124 848	1 636 154
Sum kostnader		4 276 936	3 704 634
Driftsresultat		12 219 563	11 901 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 352	650 300
Annen renteinntekt			3 258
Sum finansinntekter		410 352	653 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 588 251	16 240 078
Sum finanskostnader		15 588 251	16 240 078
Netto finans		-15 177 899	-15 586 520
Resultat før skattekostnad		-2 958 336	-3 684 899
Skattekostnad på resultat	3	-598 911	-758 756
Årsresultat		-2 359 425	-2 926 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 359 425	-2 926 143
Totalresultat		-2 359 425	-2 926 143
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		-1 716 881
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 359 425	-1 209 262
Sum overføringer og disponeringer		-2 359 425	-2 926 143



Organisasjonsnr: 925 881 120
KSG 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	22 597 197	22 833 208
Sum immaterielle eiendeler		22 597 197	22 833 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	225 179 874	225 888 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	81 963	
Sum varige driftsmidler		225 261 837	225 888 850
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 030 018	3 070 962
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 018	3 070 962
Sum anleggsmidler		250 889 052	251 793 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 875	408 633
Konsernfordringer		3 476 803	5 314 998
Sum fordringer		3 530 678	5 723 630
Sum omløpsmidler		3 530 678	5 723 630
SUM EIENDELER		254 419 730	257 516 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	352 481	
Sum innskutt egenkapital		382 481	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		382 481	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 244 151	34 078 165
Sum avsetninger for forpliktelses		34 244 151	34 078 165
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			222 635 642
Sum annen langsiktig gjeld			222 635 642
Sum langsiktig gjeld		34 244 151	256 713 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 692	731 252
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 271	
Kortsiktig konserngjeld	2	218 796 572	
Annen kortsiktig gjeld		110 563	41 592
Sum kortsiktig gjeld		219 793 098	772 844
Sum gjeld		254 037 249	257 486 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 419 730	257 516 651



Organisasjonsnr: 925 881 120
KSG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ksg 7 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Årsregnskap 2025

Ksg 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 881 120



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		16 496 499	15 606 255
Sum driftsinntekter		16 496 499	15 606 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 152 088	2 068 480
Annen driftskostnad		2 124 848	1 636 154
Sum driftskostnader		4 276 936	3 704 634
Driftsresultat		12 219 563	11 901 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 352	650 300
Annen renteinntekt		0	3 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 588 251	16 240 078
Resultat av finansposter		-15 177 899	-15 586 520
Resultat før skattekostnad		-2 958 336	-3 684 899
Skattekostnad på resultat	3	-598 911	-758 756
Resultat		-2 359 425	-2 926 143
Årsresultat		-2 359 425	-2 926 143
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	0	-1 716 881
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	2 359 425	1 209 262
Sum overføringer		-2 359 425	-2 926 143

Ksg 7 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	22 597 197	22 833 208
Sum immaterielle eiendeler		22 597 197	22 833 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	225 179 874	225 888 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81 963	0
Sum varige driftsmidler		225 261 837	225 888 850
Andre langsiktige fordringer		3 030 018	3 070 962
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 018	3 070 962
Sum anleggsmidler		250 889 052	251 793 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 875	408 633
Konsernfordringer		3 476 803	5 314 998
Sum fordringer		3 530 678	5 723 630
Sum omløpsmidler		3 530 678	5 723 630
Sum eiendeler		254 419 730	257 516 651

Ksg 7 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	352 481	0
Sum innskutt egenkapital		382 481	30 000
Sum egenkapital		382 481	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 244 151	34 078 165
Sum avsetning for forpliktelser		34 244 151	34 078 165
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	222 635 642
Sum annen langsiktig gjeld		0	222 635 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 692	731 252
Skyldig offentlige avgifter		4 271	0
Konserngjeld	2	218 796 572	0
Annen kortsiktig gjeld		110 563	41 592
Sum kortsiktig gjeld		219 793 098	772 844
Sum gjeld		254 037 249	257 486 651
Sum egenkapital og gjeld		254 419 730	257 516 651

Oslo, 23.03.2026

Styret i Ksg 7 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Ksg 7 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Drammen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



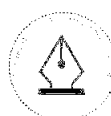
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Goodwill	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	68 645 189	164 893 462	4 338 173	606 642	23 600 965	0	262 084 430
Tilgang	0	0	1 754 518	1 795 858	0	107 524	3 657 900
Reklassifisering	0	0	0	-1 862 041	0	0	-1 862 041
Avgang	0	0	0	-506 795	0	0	-506 795
Anskaffelseskost 31.12.2025	68 645 189	164 893 462	6 092 691	33 664	23 600 965	107 524	263 373 494
Nedskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	10 172 581	2 422 035	0	767 757	0	13 362 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 825 373	2 659 759	0	1 003 768	25 561	15 514 460
Balanseført verdi 31.12.2025	68 645 189	153 068 090	3 432 932	33 664	22 597 197	81 963	247 859 035
Lineær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		5-100 år 1 652 792	10-30 år 237 724		100 år 236 011	10 år 25 561	2 152 088

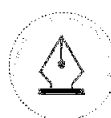
Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering i 2021 og avskrives i samme takt som bygget.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver er KSG 7 AS.

Note 2 - Konserngjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 7,18 % i 2025. Mellomværendet ble gjort opp i oktober 2025 gjennom konsernkontoordningen, der LogCap Oslo AS er morselskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	-764 897	0
Endring i utsatt skatt	165 985	-758 756
Skattekostnad ordinært resultat	-598 911	-758 756

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 958 336	-3 684 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-592 815	-662 925
Mottatt konsernbidrag	3 476 803	0
Skattepliktig inntekt	-74 348	-4 347 824

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-764 897	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	764 897	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	182 674 598	182 081 783	-592 815
Sum	182 674 598	182 081 783	-592 815

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 422 171	-4 347 824	74 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 597 197	-22 833 208	-236 011
Grunnlag for utsatt skatt	155 655 230	154 900 751	-754 478

Utsatt skatt (22 %)	34 244 151	34 078 165	-165 986
----------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-2 359 425	-2 359 425
Mottatt konsernbidrag		2 711 906		2 711 906
Overføring		-2 359 425	2 359 425	0
Sum egenkapital 31.12.2025	30 000	352 481	0	382 481



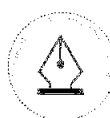
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D83A3A5A37E419C9A66D0BC08F46F22



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KSG 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KSG 7 AS som viser et underskudd på NOK 2 359 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkket: 9KENR-58W6T-856LH-UDH9T-92RN9-06U58



Revisors beretning 2025 for KSG 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 9KENR-5BW6T-B56LH-UDH9T-92RN9-06U58





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 14:09:25 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.