



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 794 999
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	FELLESSAMEIET LA65
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	341 440	333 680
Sum inntekter		341 440	333 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 460	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-237 150	-232 855
Sum kostnader		-305 612	-232 855
Driftsresultat		35 828	100 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 923	0
Sum finanskostnader		0	-1 325
Netto finans		1 923	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad		37 752	99 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 050	566 535
Årsresultat	8,10	37 752	99 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 752	99 500
Sum overføringer og disponeringer		37 752	99 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 923	0
Sum fordringer		1 923	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 553	104 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 476	104 518
Sum omløpsmidler		144 476	104 518
SUM EIENDELER		144 476	104 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	129 089	91 337
Sum opptjent egenkapital		129 089	91 337
Sum egenkapital		129 089	91 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		15 387	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 181
Sum kortsiktig gjeld		15 387	13 181
Sum gjeld		15 387	13 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 476	104 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436349

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 794 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	341 440	333 680
Sum inntekter		341 440	333 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 460	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-237 150	-232 855
Sum kostnader		-305 612	-232 855
Driftsresultat		35 828	100 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 923	0
Sum finanskostnader		0	-1 325
Netto finans		1 923	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 752	99 500
Årsresultat	8,10	37 752	99 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 752	99 500
Sum overføringer og disponeringer		37 752	99 500



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 923	0
Sum fordringer		1 923	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 553	104 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 476	104 518
Sum omløpsmidler		144 476	104 518
SUM EIENDELER		144 476	104 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	129 089	91 337
Sum opptjent egenkapital		129 089	91 337
Sum egenkapital		129 089	91 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 387	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 181
Sum kortsiktig gjeld		15 387	13 181
Sum gjeld		15 387	13 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 476	104 518



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fellessameiet LA65 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	333 680	0	0
Andre tillegg	1	341 440	0	302 640	395 760
Sum driftsinntekter		341 440	333 680	302 640	395 760
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 460	0	-4 300	-2 820
Styrehonorar	3	-60 000	0	-30 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-12 351	-28 173	-32 000	-13 310
Eksterne honorar	4	-29 047	-7 875	-5 000	-20 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-158 464	-66 779	0	0
Løpende vedlikehold	6	-15 447	-114 048	-75 000	-250 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-50 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-8 977	-3 394	-4 000	-7 150
Andre driftsutgifter	7	-12 864	-12 586	-108 000	-15 000
Sum driftskostnader		-305 612	-232 855	-258 300	-378 280
DRIFTSRESULTAT		35 828	100 826	44 340	17 480
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 923	0	0	1 500
Finanskostnader		0	-1 325	0	0
Netto finansposter		1 923	-1 325	0	1 500
Resultat før skattekostnad		37 752	99 500	44 340	18 980
ARSRESULTAT	8, 10	37 752	99 500	44 340	18 980
Disponering av totalresultat:		37 752	99 500	44 340	18 980
Overført til annen egenkapital		37 752	99 500	0	0

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter		1 923	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	142 553	104 518
Sum omløpsmidler		144 476	104 518
SUM EIENDELER		144 476	104 518

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	129 089	91 337
Sum egenkapital		129 089	91 337
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 387	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 181
Sum kortsiktig gjeld		15 387	13 181
Sum gjeld		15 387	13 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 476	104 518

Sted: _____, dato: _____

Morten Kristian Berg
Leder

Øyvind Rusten
Styremedlem

Rune Hoff
Styremedlem

Finn Sandvik
Styremedlem

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Kontingent	341 440	0
Sum andre tillegg	341 440	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Sum personalkostnader	8 460	0

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Fellessameiet LA65 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Juridisk rådgivning	29 047	7 875
Sum eksterne honorarer	29 047	7 875

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vaktmester tjenester	14 797	0
Avtale om vintervedlikehold	68 279	0
Avtale om sommervedlikehold	72 394	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 515	0
Sum drifts- og serviceavtaler	158 464	66 779

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	11 065	0
Snøbrøyting, sandstrøing	3 136	0
Forbruksmaterieil	1 246	0
Annet vedlikehold	0	114 048
Sum vedlikehold	15 447	114 048

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	0	10 535
Generalforsamling/årsmøte	10 983	0
Bankgebyrer	1 018	2 051
Andre gebyrer	862	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	12 864	12 586

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	91 337	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 752	99 500
Årets endring i disponible midler	37 752	99 500
Disponible midler i periodens slutt	129 089	91 337
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	129 089	91 337

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	142 553	104 518
Sum bankinnskudd	142 553	104 518

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	91 337	0
Annen egenkapital 01.01	91 337	0
Årets resultat	37 752	99 500
Annen egenkapital 31.12	129 089	91 337
SUM EGENKAPITAL 31.12	129 089	91 337



Resultat og balanse med noter for Fellessameiet LA65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fellessameiet LA65

Styreleder	Morten Kristian Berg (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Finn Sandvik (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Øyvind Rusten (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Rune Hoff (sign.)	07.05.2023