



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 146
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Risanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 095	188 900
Sum inntekter		258 095	188 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		274 034	348 468
Sum kostnader		274 036	348 469
Driftsresultat		-15 941	-159 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	518
Sum finansinntekter		0	518
Netto finans		0	-518
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 939	-159 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 939	-159 050
Årsresultat		-15 941	-159 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 941	159 051
Sum overføringer og disponeringer		15 941	159 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 030	-3 612
Andre fordringer		9 791	6 923
Sum fordringer		35 821	3 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 367	66 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 367	66 505
Sum omløpsmidler		45 188	69 816
SUM EIENDELER		45 188	69 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 204	39 145
Sum opptjent egenkapital		23 204	39 145
Sum egenkapital		23 205	39 145
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 931	30 671
Annen kortsiktig gjeld		2 052	0
Sum kortsiktig gjeld		21 984	30 671
Sum gjeld		21 984	30 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 188	69 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410486

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 146
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Risanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 918 660 771
SAMEIET HARALDSGATEN 146

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 095	188 900
Sum inntekter		258 095	188 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		274 034	348 468
Sum kostnader		274 036	348 469
Driftsresultat		-15 941	-159 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	518
Sum finansinntekter		0	518
Netto finans		0	-518
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 939	-159 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 939	-159 050
Årsresultat		-15 941	-159 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 941	159 051
Sum overføringer og disponeringer		15 941	159 051



Organisasjonsnr: 918 660 771
SAMEIET HARALDSGATEN 146

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 030	-3 612
Andre fordringer		9 791	6 923
Sum fordringer		35 821	3 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 367	66 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 367	66 505
Sum omløpsmidler		45 188	69 816
SUM EIENDELER		45 188	69 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 204	39 145
Sum opptjent egenkapital		23 204	39 145
Sum egenkapital		23 205	39 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 931	30 671
Annen kortsiktig gjeld		2 052	0
Sum kortsiktig gjeld		21 984	30 671
Sum gjeld		21 984	30 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 188	69 816



Organisasjonsnr: 918 660 771
SAMEIET HARALDSGATEN 146

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgaten 146

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader	258 095	188 850	0	271 944
Andre inntekter	0	50	0	0
Sum inntekter	258 095	188 900	0	271 944
Driftskostnader				
Energi, strøm	95 658	75 681	0	100 000
Renhold, mattevask	8 308	7 987	0	9 000
Verktøy, inventar, rekvisita	0	2 174	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 755	0	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	162 051	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	55 786	15 471	0	60 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)	24 887	0	0	0
Forretningsførerhonorar	30 816	42 636	0	10 500
Vaktmestertjenester	17 598	16 750	0	20 000
Forsikring	26 600	25 656	0	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	626	62	0	1 500
Sum driftskostnader	274 036	348 469	0	261 000
Driftsresultat	-15 941	-159 569	0	10 944
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	518	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	0	-518	0	0
Årets resultat	-15 941	-159 051	0	10 944
Overført til/fra annen egenkapital	15 941	159 051	0	0

346 Sameiet Haraldsgaten 146, orgnr. 918660771



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgaten 146

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	26 030	0
Andre fordringer	0	-3 612
Forskuddsbetalte kostnader	9 791	6 923

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	9 367	66 505
----------------------------	-------	--------

Sum omløpsmidler	45 188	69 816
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	45 188	69 816
----------------------	---------------	---------------

346 Sameiet Haraldsgaten 146, orgnr. 918660771



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgaten 146

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	39 145	198 196
Årets resultat	-15 941	-159 051
Sum opptjent egenkapital	23 205	39 145

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 052	0
Leverandørgjeld	19 931	30 671
Sum kortsiktig gjeld	21 984	30 671

Sum gjeld	21 984	30 671
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 188	69 816
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Egil Risanger
Styreleder

Kari Elisabeth Heggland
Medlem

Hans Døsen
Medlem

346 Sameiet Haraldsgaten 146, orgnr. 918660771



Noter 2022 Sameiet Haraldsgaten 146

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	39 145	198 196
Årets resultat	- 15 941	- 159 051
B. Årets endringer disponible midler	- 15 941	- 159 051
C. Disponible midler 31.12	23 205	39 145
Avstemming		
Omløpsmidler	45 188	69 816
Kortsiktig gjeld	21 984	30 671
Disponible midler	23 205	39 145



Noter 2022 Sameiet Haraldsgaten 146

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 146.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgaten 146

Styreleder	Geir Egil Risanger (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Kari Elisabeth Heggland (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Hans Døsen (sign.)	20.02.2023