



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 960	8 192
Annen driftsinntekt		1 203 461	1 154 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 421</b>	<b>1 162 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 484	124 278
Annen driftskostnad		564 646	641 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 130</b>	<b>765 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 291</b>	<b>396 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	7 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 827</b>
Annen rentekostnad		422 902	307 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 902</b>	<b>307 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 902</b>	<b>-299 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 389</b>	<b>96 953</b>
Skattekostnad		13 695	21 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 694</b>	<b>75 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 694</b>	<b>75 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 694	75 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 694</b>	<b>75 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 353 314	9 109 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 353 314</b>	<b>9 109 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 553 314</b>	<b>9 109 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 022	37 817
Andre kortsiktige fordringer		100 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 022</b>	<b>437 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 618	98 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 618</b>	<b>98 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 640</b>	<b>536 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 739 954</b>	<b>9 646 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		100 153	165 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 153</b>	<b>-165 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 847</b>	<b>1 334 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 999 308	8 234 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 999 308</b>	<b>8 234 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 999 308</b>	<b>8 234 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 500	34 535
Annen kortsiktig gjeld		23 300	43 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 800</b>	<b>77 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 040 108</b>	<b>8 311 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 739 955</b>	<b>9 646 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 960	8 192
Annen driftsinntekt		1 203 461	1 154 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 421</b>	<b>1 162 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 484	124 278
Annen driftskostnad		564 646	641 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 130</b>	<b>765 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 291</b>	<b>396 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	7 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 827</b>
Annen rentekostnad		422 902	307 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 902</b>	<b>307 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 902</b>	<b>-299 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		79 389	96 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 694</b>	<b>75 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 694</b>	<b>75 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 694	75 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 694</b>	<b>75 623</b>



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 353 314 9 109 798  
Sum varige driftsmidler 9 353 314 9 109 798

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 200 000 0  
Sum finansielle anleggsmidler 200 000 0

Sum anleggsmidler 9 553 314 9 109 798

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 022 37 817  
Andre kortsiktige fordringer 100 000 400 000  
Sum fordringer 116 022 437 817

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 70 618 98 409  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 70 618 98 409

Sum omløpsmidler 186 640 536 226

SUM EIENDELER 9 739 954 9 646 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 800 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 800 000 1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 100 153 165 847



Sum opptjent egenkapital	-100 153	-165 847
Sum egenkapital	699 847	1 334 153
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 999 308	8 234 136
Sum annen langsiktig gjeld	8 999 308	8 234 136
Sum langsiktig gjeld	8 999 308	8 234 136
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 500	34 535
Annen kortsiktig gjeld	23 300	43 200
Sum kortsiktig gjeld	40 800	77 735
Sum gjeld	9 040 108	8 311 871
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 739 955</b>	<b>9 646 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 363 675  
HEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9768876.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

