



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 262 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	15 718	79 840
Sum kostnader		15 718	79 840
Driftsresultat		-15 718	-79 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 683	57 521
Sum finansinntekter		59 683	57 521
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		59 682	57 521
Ordinært resultat før skattekostnad		43 965	-22 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 965	-22 318
Årsresultat		43 965	-22 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 965	-22 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 965	-22 318
Sum overføringer og disponeringer		43 965	-22 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 612 510	1 555 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 510	1 555 050
Sum anleggsmidler		1 612 510	1 555 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 663	57 460
Sum fordringer		59 663	57 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 225	4 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	4 181
Sum omløpsmidler		65 888	61 641
SUM EIENDELER		1 678 399	1 616 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		2 411 340	2 411 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 166 593	3 210 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-3 166 593	-3 210 557
Sum egenkapital		-755 253	-799 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 433 651	2 361 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 651	2 361 951
Sum langsiktig gjeld		2 433 651	2 361 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 957
Sum kortsiktig gjeld			53 957
Sum gjeld		2 433 651	2 415 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 399	1 616 691



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet
Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fritidsløslighet	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:		
* Boligeiendom	0 år/avskrives ikke	

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.400 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	2400	100 %	



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 3 PANT

Gjeld sikret ved pant	2016	2015
Pantegjeld	0	0
Påløpenerer pr 31.12	0	0
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler	2016	2015
	0	0
Sum	0	0

NOTE 4 SKATT

	2016	2015
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (27%)	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 178 159	-3 222 124
Utsatt skattefordel	-762 758	-805 531

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 24 % av netto midlertidige forskjeller. Selskapet har valgt å ikke presentere den utsatte skattefordelen i regnskapet. Dette er i tråd med godregnskapssikk for små foretak.

NOTE 5 KONSERNSELSKAP, SAMMARBEIDENDE SELSKAP MV

	2016	2015
Konsernselskap		
Gjeld til Origo Eiendom AS	2 433 651	2 361 951
SUM	2 433 651	2 361 951
Mellomværendene er ikke renteberegnet.		
Andre langsiktige fordringer	2016	2015
Fordring på Gåserud Eiendom AS	1 612 510	1 550 000
Sum	1 612 510	1 550 000

NOTE 6 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2016.

Obligatorisk tjenestepensjon
Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016. OTP er som følge av dette ikke etablert.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Når det gjelder selskapets egenkapitalsituasjon vises det til omtale i styreberetningen.
Selskapets underbalanse har blitt finansiert av morselskapet



ÅRSBERETNING 2016
ORIGO BOLIGEIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og eiendomsdrift samt kjøp, salg og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Drammen kommune. I 2016 har det vært svært beskjedne aktiviteter i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift på et svært beskjedent nivå er tilstede. Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Origo Eiendom AS har ytt lån på kr 2.433.651 pr 31.12.16 til finansiering av underbalansen.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2016. Styret består av to menn. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Drammen, 05. mai 2017

Tom Erik Pedersen
Daglig leder og styremedlem

Nils Bjarte Ågedal
Styrets leder