



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cecilie B. Boyer
Havneheia 1
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Buch Boyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	823 300
Sum inntekter		960 000	823 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 795	233 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		702 264	685 274
Sum kostnader		856 059	918 766
Driftsresultat		103 941	-95 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	93
Sum finansinntekter		633	93
Annen rentekostnad		157 761	52 085
Sum finanskostnader		157 761	52 085
Netto finans		-157 128	-51 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 187	-147 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 701	622 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 486	-769 665
Årsresultat	6	-41 486	-769 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 486	-769 665
Totalresultat		-41 486	-769 665
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-41 486	-769 665
Sum overføringer og disponeringer		-41 486	-769 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 518 562	14 672 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 518 562	14 672 357
Sum anleggsmidler		14 518 562	14 672 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	949 600
Andre kortsiktige fordringer		10 351	27 187
Sum fordringer		210 351	976 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 334	1 634 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 334	1 634 815
Sum omløpsmidler		1 621 685	2 611 602
SUM EIENDELER		16 140 246	17 283 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 192	51 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		51 192	51 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 271 442	9 312 928
Sum opptjent egenkapital		9 271 442	9 312 928
Sum egenkapital	6	9 322 634	9 364 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	874 008	885 709
Sum avsetninger for forpliktelser		874 008	885 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 916 666	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 666	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 790 674	5 885 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 369	1 334 130
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		917 569	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 026 938	2 034 130
Sum gjeld		6 817 612	7 919 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 140 246	17 283 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860972

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cecilie B. Boyer
Havneheia 1
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Buch Boyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	823 300
Sum inntekter		960 000	823 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 795	233 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		702 264	685 274
Sum kostnader		856 059	918 766
Driftsresultat		103 941	-95 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	93
Sum finansinntekter		633	93
Annen rentekostnad		157 761	52 085
Sum finanskostnader		157 761	52 085
Netto finans		-157 128	-51 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 701	622 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 486	-769 665
Årsresultat	6	-41 486	-769 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 486	-769 665
Totalresultat		-41 486	-769 665
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-41 486	-769 665
Sum overføringer og disponeringer		-41 486	-769 665



Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 518 562	14 672 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 518 562	14 672 357
Sum anleggsmidler		14 518 562	14 672 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	949 600
Andre kortsiktige fordringer		10 351	27 187
Sum fordringer		210 351	976 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 411 334	1 634 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 334	1 634 815
Sum omløpsmidler		1 621 685	2 611 602
SUM EIENDELER		16 140 246	17 283 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 192	51 192
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		51 192	51 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 271 442	9 312 928



Sum opptjent egenkapital		9 271 442	9 312 928
Sum egenkapital	6	9 322 634	9 364 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	874 008	885 709
Sum avsetninger for forpliktelseser		874 008	885 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 916 666	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 666	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 790 674	5 885 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 369	1 334 130
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		917 569	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 026 938	2 034 130
Sum gjeld		6 817 612	7 919 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 140 246	17 283 959



Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lundevågveien 11 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 093 419



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		960 000	823 300
Sum driftsinntekter		<u>960 000</u>	<u>823 300</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 795	233 492
Annen driftskostnad		702 264	685 274
Sum driftskostnader		<u>856 059</u>	<u>918 766</u>
Driftsresultat		<u>103 941</u>	<u>-95 466</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		633	93
Annen rentekostnad		157 761	52 085
Resultat av finansposter		<u>-157 128</u>	<u>-51 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-53 187</u>	<u>-147 458</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 701	622 207
Årsresultat	6	<u>-41 486</u>	<u>-769 665</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	41 486	769 665
Sum overføringer		<u>-41 486</u>	<u>-769 665</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 518 562	14 672 357
Sum varige driftsmidler		<u>14 518 562</u>	<u>14 672 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 518 562</u>	<u>14 672 357</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	949 600
Andre kortsiktige fordringer		10 351	27 187
Sum fordringer		<u>210 351</u>	<u>976 787</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 334	1 634 815
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 411 334</u>	<u>1 634 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 621 685</u>	<u>2 611 602</u>
Sum eiendeler		<u>16 140 246</u>	<u>17 283 959</u>

Lundevegveien 11 Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	51 192	51 192
Sum innskutt egenkapital		<u>51 192</u>	<u>51 192</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 271 442	9 312 928
Sum opptjent egenkapital		<u>9 271 442</u>	<u>9 312 928</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 322 634</u>	<u>9 364 120</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	874 008	885 709
Sum avsetning for forpliktelser		<u>874 008</u>	<u>885 709</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 916 666	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 916 666</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 369	1 334 130
Annen kortsiktig gjeld		917 569	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 026 938</u>	<u>2 034 130</u>
Sum gjeld		<u>6 817 612</u>	<u>7 919 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 140 246</u>	<u>17 283 959</u>

Farsund, 20.08.2021
Styret i Lundevågveien 11 Eiendom AS


Cecilie Buch Boyer
styreleder/daglig leder

Lundevågveien 11 Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Lundevågeveien 11 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til revisor er dekket honorar for revisjon og bistand med kr 14 200,-.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 557 287	3 348 562	14 905 849
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 557 287	3 348 562	14 905 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	387 287	0	387 287
Bokført verdi per 31.12.2020	11 170 000	3 348 562	14 518 562
Årets avskrivninger	153 795	0	153 795



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-11 701
Skattekostnad ordinært resultat	-11 701
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-53 187
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 787
Skattepliktig inntekt	-231 974
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	4 282 320
Sum	4 282 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 556
Grunnlag for utsatt skatt	3 972 763
Utsatt skatt (22 %)	874 008

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 916 666	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 916 666	5 000 000

Gjennomsnittlig rente 2020 2019
Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendom.
Av selskapet gjeld forfaller kr 3 500 000 om mer enn fem år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundevågveien 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	835	61,3	51 192
Sum	835		51 192

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cbb Invest AS	437	52,3	52,3
Cecilie Buch Boyer	398	47,7	47,7
Totalt antall aksjer	835	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



Navn	Verd	Ordinære
Cecilie Buch Boyer	styreleder/daglig leder	398
Totalt antall aksjer		398

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	51 192	0	9 312 928	9 364 120
Pr. 01.01.2020	51 192	0	9 312 928	9 364 120
Årets resultat			-41 486	-41 486
Pr. 31.12.2020	51 192	0	9 271 442	9 322 634



Til generalforsamlingen i Lundevågveien 11 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundevågveien 11 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 20.08.2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor