



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	150 000	
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		150 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 747	
Annen driftskostnad		34 945	17 380
Sum kostnader		95 692	17 380
Driftsresultat		54 308	2 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		45 995	52
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		46 535	52
Netto finans		-46 535	23
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773	2 643
Årets skattekostnad	4	1 710	-1 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 063	4 261
Årsresultat		6 063	4 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 063	4 261
Totalresultat		6 063	4 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 063	4 261
Sum overføringer og disponeringer	5	6 063	4 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 618
Sum immaterielle eiendeler			1 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 006 910	315 708
Sum varige driftsmidler		7 006 910	315 708
Sum anleggsmidler		7 006 910	317 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 680	22 750
Konsernfordringer	2	739 682	
Sum fordringer		883 362	22 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 210 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 210 858
Sum omløpsmidler		883 362	1 233 608
SUM EIENDELER		7 890 272	1 550 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	224 035	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		714 035	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 325	4 261
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 325	4 261
Sum egenkapital		724 360	494 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 281	
Sum avsetninger for forpliktelser		63 281	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 063 281	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 009	6 673
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 016 622	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 102 632	6 673
Sum gjeld		7 165 913	1 056 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 272	1 550 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323309

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	150 000	
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		150 000	20 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 747	
Annen driftskostnad		34 945	17 380
Sum kostnader		95 692	17 380
Driftsresultat		54 308	2 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		45 995	52
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		46 535	52
Netto finans		-46 535	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	1 710	-1 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 063	4 261
Årsresultat		6 063	4 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 063	4 261
Totalresultat		6 063	4 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 063	4 261
Sum overføringer og disponeringer	5	6 063	4 261



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 618
Sum immaterielle eiendeler			1 618

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 006 910	315 708
Sum varige driftsmidler		7 006 910	315 708

Sum anleggsmidler		7 006 910	317 326
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		143 680	22 750
Konsernfordringer	2	739 682	
Sum fordringer		883 362	22 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 210 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 210 858

Sum omløpsmidler		883 362	1 233 608
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 890 272	1 550 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	224 035	
Sum innskutt egenkapital		714 035	490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 325	4 261
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 325	4 261



Sum egenkapital		724 360	494 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 281	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	63 281	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 063 281	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 009	6 673
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 016 622	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 102 632	6 673
Sum gjeld		7 165 913	1 056 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 272	1 550 934



Organisasjonsnr: 924 597 011
KONKRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Konkret Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TBZVG-L1K0E-0TUGG-TEU6L-FINZA-QL5AW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konkret Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 12. mai 2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TBZYG-L1K0E-OTUGG-TEU6L-FINZA-QL5AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 10:48:34 UTC



Penneo DokumentID: TBZVG-LI K0E-0TUGG-TEU6L-FINZA-QL5AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Konkret Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 13PKN-0CYUD-DYZQ-4NW7B-P252S-3C6Y8

Org.nr.: 924 597 011



Konkret Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Leieinntekter	150 000	0
	Annen driftsinntekt	0	20 000
	Sum driftsinntekter	150 000	20 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	60 747	0
	Annen driftskostnad	34 945	17 380
	Sum driftskostnader	95 692	17 380
	Driftsresultat	54 308	2 620
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	75
	Annen rentekostnad	45 995	52
	Annen finanskostnad	540	0
	Resultat av finansposter	-46 535	23
	Resultat før skattekostnad	7 773	2 643
4	Årets skattekostnad	1 710	-1 618
	Resultat etter skatt	6 063	4 261
	Årsresultat	6 063	4 261
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	6 063	4 261
5	Sum overføringer	6 063	4 261

Pemso Dokumentnøkkel: 13PKN-OCYUD-DYZQ-4NW7B-P252S-3C6Y8



Konkret Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	0	1 618
	Sum immaterielle eiendeler	0	1 618
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 006 910	315 708
	Sum varige driftsmidler	7 006 910	315 708
	Sum anleggsmidler	7 006 910	317 326
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	143 680	22 750
2	Konsernfordringer	739 682	0
	Sum fordringer	883 362	22 750
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	1 210 858
	Sum omløpsmidler	883 362	1 233 608
	Sum eiendeler	7 890 272	1 550 934

Pemso Dokumentnøkkel: 13PKN-OCYUD-DYZQ-4NWX7B-P252S-3C6Y8



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	250 000	250 000
5	Overkurs	240 000	240 000
5	Annen innskutt egenkapital	224 035	0
	Sum innskutt egenkapital	714 035	490 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	10 325	4 261
	Sum opptjent egenkapital	10 325	4 261
	Sum egenkapital	724 360	494 261

Pemso Dokumentnøkkel: 13PKN-OCYUD-DYZQ-4NW7B-P2525-30618



Konkret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note		2021	2020
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	63 281	0
	Sum avsetning for forpliktelser	63 281	0
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 950 000	0
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 050 000	1 050 000
	Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	1 050 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	86 009	6 673
2	Konserngjeld	2 016 622	0
	Sum kortsiktig gjeld	2 102 632	6 673
	Sum gjeld	7 165 913	1 056 673
	Sum egenkapital og gjeld	7 890 272	1 550 934

Konsmo, 04.05.2022
Styret i Konkret Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Stanley Håland
styremedlem

Dag Terje Håland
styremedlem

Jan Ludvik Ilebekk
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 13PKN-0CYUD-DYZQ-4NW7B-P252S-30618



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Leieinntekter	2021	2020
Leieinntekter, Konkret Entreprenør AS	150 000	0
Sum	150 000	0

Fordringer nærstående	2021	2020
Fordring Konkret Entreprenør AS	446 888	0
Fordring Konkret Holding AS	5 570	0
Tilgode konsernbidrag fra Konkret Holding AS	287 224	
Sum	739 682	0

Gjeld nærstående	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper (kortsiktig)*	1 916 622	0
Gjeld Konkret Entreprenør AS	100 000	0
Sum	2 016 622	0

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	236 025	79 683	0	315 708
Tilgang kjøpte driftsmidler	251 949	5 080 000	1 420 000	6 751 949
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	487 974	5 159 683	1 420 000	7 067 657
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	42 997	17 750	60 747
Bokført verdi per 31.12.2021	487 974	5 116 686	1 402 250	7 006 910
Årets avskrivninger	0	42 997	17 750	60 747
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	30 år	20 år	

Pemso Dokumentnøkkel: 13PKN-00YUD-DIYZQ-4NW7B-P25ZS-30618



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-63 189	0
Endring i utsatt skatt	64 899	-1 618
Skattekostnad ordinært resultat	1 710	-1 618

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	7 773	2 643
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-287 640	0
Mottatt konsernbidrag	287 224	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 357	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 357

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-63 189	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 189	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	287 640	0	-287 640
Sum	287 640	0	-287 640

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 357	-7 357
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	287 640	-7 357	-294 997

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	63 281	-1 618	-64 899
---	---------------	---------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	250 000	240 000	0	4 261	494 261
Årets resultat	0	0	0	6 063	6 063
Konsernbidrag mottatt	0	0	224 035	0	224 035
Pr 31.12.2021	250 000	240 000	224 035	10 325	724 359

Pemso Dokumentnøkkel: 13PKN-00YUD-DYZQ-4NW7B-P252S-30618



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 950 000	0
Øvrig langsiktig gjeld, Lyngdal kommune	1 050 000	1 050 000
Sum pantsikret gjeld	5 000 000	1 050 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Eiendom, Gnr: 429, Bnr: 219. pålydende NOK 5.500.000	7 006 910	315 708
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	7 006 910	315 708

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	3 700 000	900 000
--	-----------	---------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000
Sum	250 000	1	250 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	250 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	250 000	100 %	100 %

Daglig leder Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS
Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stanley Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579263

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-04 12:43:09 UTC



Dag Terje Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2457407

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-07 07:31:03 UTC



Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-12 04:32:57 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-12 06:21:23 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-12 06:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13PKN-0CYUD-DIYZQ-4NW7B-P2525-3C618

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>