



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	206 807	194 169
Sum inntekter		206 807	194 169
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	519 303	341 180
Sum kostnader		519 303	341 180
Driftsresultat		-312 496	-147 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	28 108 457	17 571 869
Annen renteinntekt		10 733 069	1 447 543
Sum finansinntekter		38 841 525	19 019 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 028 669	3 084 329
Annen rentekostnad		55 567 526	19 117 567
Annen finanskostnad		58 377 604	40 391 975
Sum finanskostnader		122 973 798	62 593 871
Netto finans		-84 132 273	-43 574 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 444 769	-43 721 470
Skattekostnad på resultat	3	-18 559 100	-9 618 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 885 669	-34 102 747
Årsresultat		-65 885 669	-34 102 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 885 669	-34 102 747
Totalresultat		-65 885 669	-34 102 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 885 669	-17 274 765
Overført fra annen egenkapital			-16 827 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-65 885 669	-34 102 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 177 823	9 618 723
Sum immaterielle eiendeler		28 177 823	9 618 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		369 672	369 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 506 639 263	1 506 639 262
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1	444 760 419	527 433 228
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 951 399 681	2 034 072 490
Sum anleggsmidler		1 979 947 176	2 044 060 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	338 627 455	213 495 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 627 455	213 495 600
Sum omløpsmidler		338 627 455	213 495 600
SUM EIENDELER		2 318 574 631	2 257 556 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	83 160 434	17 274 765
Sum opptjent egenkapital		-83 160 434	-17 274 765
Sum egenkapital		620 532 767	686 418 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 531 546 731	1 408 419 558
Langsiktig konserngjeld	1	161 509 505	71 640 942
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 056 236	1 480 060 500
Sum langsiktig gjeld		1 693 056 236	1 480 060 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		683	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 860	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 968 085	91 077 549
Sum kortsiktig gjeld		4 985 628	91 077 549
Sum gjeld		1 698 041 864	1 571 138 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 574 631	2 257 556 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605806

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 196 754
WENAAS HOTELS EUROPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	206 807	194 169
Sum inntekter		206 807	194 169
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	519 303	341 180
Sum kostnader		519 303	341 180
Driftsresultat		-312 496	-147 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	28 108 457	17 571 869
Annen renteinntekt		10 733 069	1 447 543
Sum finansinntekter		38 841 525	19 019 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 028 669	3 084 329
Annen rentekostnad		55 567 526	19 117 567
Annen finanskostnad		58 377 604	40 391 975
Sum finanskostnader		122 973 798	62 593 871
Netto finans		-84 132 273	-43 574 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 444 769	-43 721 470
Skattekostnad på resultat	3	-18 559 100	-9 618 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 885 669	-34 102 747
Årsresultat		-65 885 669	-34 102 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 885 669	-34 102 747
Totalresultat		-65 885 669	-34 102 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 885 669	-17 274 765
Overført fra annen egenkapital			-16 827 982
Sum overføringer og disponeringer	4	-65 885 669	-34 102 747



Organisasjonsnr: 988 196 754
WENAAS HOTELS EUROPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 177 823	9 618 723
Sum immaterielle eiendeler		28 177 823	9 618 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		369 672	369 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 506 639 263	1 506 639 262
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	1	444 760 419	527 433 228
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 951 399 681	2 034 072 490
Sum anleggsmidler		1 979 947 176	2 044 060 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	338 627 455	213 495 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 627 455	213 495 600
Sum omløpsmidler		338 627 455	213 495 600
SUM EIENDELER		2 318 574 631	2 257 556 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	83 160 434	17 274 765
Sum opptjent egenkapital		-83 160 434	-17 274 765
Sum egenkapital		620 532 767	686 418 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 531 546 731	1 408 419 558
Langsiktig konserngjeld	1	161 509 505	71 640 942
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 056 236	1 480 060 500
Sum langsiktig gjeld		1 693 056 236	1 480 060 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		683	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 860	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 968 085	91 077 549
Sum kortsiktig gjeld		4 985 628	91 077 549
Sum gjeld		1 698 041 864	1 571 138 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 318 574 631	2 257 556 485



Organisasjonsnr: 988 196 754
WENAAS HOTELS EUROPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap WENAAS HOTELS EUROPE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	206 807	194 169
Sum driftsinntekter		206 807	194 169
Annen driftskostnad	2	519 303	341 180
Sum driftskostnader		519 303	341 180
Driftsresultat		-312 496	-147 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	28 108 457	17 571 869
Annen renteinntekt		10 733 069	1 447 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 028 669	3 084 329
Annen rentekostnad		55 567 526	19 117 567
Annen finanskostnad		58 377 604	40 391 975
Resultat av finansposter		-84 132 273	-43 574 458
Resultat før skattekostnad		-84 444 769	-43 721 470
Skattekostnad på resultat	3	-18 559 100	-9 618 723
Årsresultat		-65 885 669	-34 102 747
Overføringer			
Overført til udekket tap		65 885 669	17 274 765
Overført fra annen egenkapital		0	16 827 982
Sum overføringer	4	-65 885 669	-34 102 747



Balanse
WENAAS HOTELS EUROPE AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 177 823	9 618 723
Sum immaterielle eiendeler		28 177 823	9 618 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		369 672	369 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 506 639 263	1 506 639 262
Lån til foretak i samme konsern	1	444 760 419	527 433 228
Sum finansielle anleggsmidler		1 951 399 681	2 034 072 490
Sum anleggsmidler		1 979 947 176	2 044 060 885
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	338 627 455	213 495 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		338 627 455	213 495 600
Sum omløpsmidler		338 627 455	213 495 600
Sum eiendeler		2 318 574 631	2 257 556 485



Balanse
WENAAS HOTELS EUROPE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-83 160 434	-17 274 765
Sum opptjent egenkapital		-83 160 434	-17 274 765
Sum egenkapital		620 532 767	686 418 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	161 509 505	71 640 942
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 531 546 731	1 408 419 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 056 236	1 480 060 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683	0
Skyldig offentlige avgifter		16 860	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 968 085	91 077 549
Sum kortsiktig gjeld		4 985 628	91 077 549
Sum gjeld		1 698 041 864	1 571 138 049
Sum egenkapital og gjeld		2 318 574 631	2 257 556 485

Måndalen, / -2024
Styret i WENAAS HOTELS EUROPE AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig lån selskap i samme konsern	444 760 419	527 433 228
Lån til selskaper i samme konsern er i år 2023 renteberegnet med 5,04 %-6,15 % p.a.		
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	0	0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 51 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 500
Andre tjenester	16 125
Sum honorar til revisor	51 625



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 559 100	-9 618 723
Skattekostnad ordinært resultat	-18 559 100	-9 618 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 444 769	-43 721 470
Permanente forskjeller	85 224	0
Skattepliktig inntekt	-84 359 545	-43 721 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 081 014	-43 721 470	84 359 545
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 081 014	-43 721 470	84 359 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 177 823	-9 618 723	18 559 100

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	540 000	699 760 000	3 393 201	0	-17 274 765	686 418 436
Årets resultat	0	0	0	0	-65 885 669	-65 885 669
Pr 31.12	540 000	699 760 000	3 393 201	0	-83 160 434	620 532 767

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Kostpris 01.01	369 672
Kostpris 31.12	369 672

Tomten er utleid på langsiktig kontrakt.

Tomten er balanseført til kostpris da den ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
La Canaria Property Development S.L.	100 %	44 610 210	7 875 270	488 153 200
Wenaas Hotel Prague s.r.o.	100 %	243 980 622	2 057 400	83 861 640
Don Giovanni Mc Ltd.	100 %	516 421 447	43 891 200	124 527 960
Nadryst Investment Sp. z.o.o.	100 %	701 626 984	28 666 440	465 482 120
Sum		1 506 639 263		

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Aktuell restgjeld pr 31.12.2023 utgjør kr 1 531 546 731. Årets kostnadsførte agioeffekt til lånegjelden utgjør kr 58 377 604.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Europe AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 338 627 455. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	180,00	540 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELS EUROPE AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Europe AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for WENAAS HOTELS EUROPE AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Europe AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Europe AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FGE6W-A3V6U-GAAE1-YEWYT-TK04K-UEZOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 06:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGE6W-A3V6U-GAAE1-YEWYT-TK04K-UEZ0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>