



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKA BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-257 356	
Annen driftskostnad		21 770	22 773
Sum kostnader		-235 586	22 773
Driftsresultat		235 586	-22 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	82 008	18 116
Annen rentekostnad		257 866	
Sum finanskostnader		339 874	18 116
Netto finans		-339 874	-18 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 287	-40 889
Skattekostnad	2,3,4	-22 943	-8 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 344	-31 893
Årsresultat		-81 344	-31 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 344	-31 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-81 344	-31 893
Sum overføringer og disponeringer		-81 344	-31 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	19 464	
Sum immaterielle eiendeler		19 464	
Sum anleggsmidler		19 464	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 468 476	5 211 120
Sum varer		5 468 476	5 211 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Konsernfordringer	1	82 500	82 500
Sum fordringer		282 500	82 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 638	13 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 638	13 054
Sum omløpsmidler		5 833 614	5 306 675
SUM EIENDELER		5 853 078	5 306 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	237 140	155 796
Sum opptjent egenkapital		-237 140	-155 796
Sum egenkapital		63 710	145 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 479
Sum avsetninger for forpliktelser			3 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 003 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 978
Kortsiktig konserngjeld	1	1 722 171	1 090 163
Annen kortsiktig gjeld		67 197	47 000
Sum kortsiktig gjeld		1 789 368	1 158 141
Sum gjeld		5 789 368	5 161 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 078	5 306 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613331

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKA BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 692 508
ERVIKA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-257 356	
Annen driftskostnad		21 770	22 773
Sum kostnader		-235 586	22 773
Driftsresultat		235 586	-22 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	82 008	18 116
Annen rentekostnad		257 866	
Sum finanskostnader		339 874	18 116
Netto finans		-339 874	-18 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 287	-40 889
Skattekostnad	2,3,4	-22 943	-8 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 344	-31 893
Årsresultat		-81 344	-31 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 344	-31 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-81 344	-31 893
Sum overføringer og disponeringer		-81 344	-31 893



Organisasjonsnr: 915 692 508
ERVIKA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	19 464	
Sum immaterielle eiendeler		19 464	
Sum anleggsmidler		19 464	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 468 476	5 211 120
Sum varer		5 468 476	5 211 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		200 000	
Konsernfordringer	1	82 500	82 500
Sum fordringer		282 500	82 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		82 638	13 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 638	13 054
Sum omløpsmidler		5 833 614	5 306 675
SUM EIENDELER		5 853 078	5 306 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	237 140	155 796
Sum opptjent egenkapital		-237 140	-155 796
Sum egenkapital		63 710	145 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 479



Sum avsetninger for forpliktelseser			3 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 003 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 978
Kortsiktig konserngjeld	1	1 722 171	1 090 163
Annen kortsiktig gjeld		67 197	47 000
Sum kortsiktig gjeld		1 789 368	1 158 141
Sum gjeld		5 789 368	5 161 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 078	5 306 675



Organisasjonsnr: 915 692 508
ERVIKA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ervika Bygg AS**

Organisasjonsnr. 915692508



Ervika Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(257 356)	0
Annen driftskostnad		21 770	22 773
Sum driftskostnader		(235 586)	22 773
DRIFTSRESULTAT		235 586	(22 773)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	82 008	18 116
Annen rentekostnad		257 866	0
Sum finanskostnader		339 874	18 116
NETTO FINANSPOSTER		(339 874)	(18 116)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(104 287)	(40 889)
Skattekostnad	2,3,4	(22 943)	(8 996)
ÅRSRESULTAT		(81 344)	(31 893)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(81 344)	(31 893)
SUM OVERF. OG DISP.		(81 344)	(31 893)

Årsregnskap for Ervika Bygg AS

Organisasjonsnr. 915692508



Ervika Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	19 464	0
Sum immaterielle eiendeler		19 464	0
SUM ANLEGGSMIDLER		19 464	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 468 476	5 211 120
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	82 500	82 500
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		282 500	82 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 638	13 054
SUM OMLØPSMIDLER		5 833 614	5 306 675
SUM EIENDELER		5 853 078	5 306 675



Ervika Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(237 140)	(155 796)
Sum opptjent egenkapital		(237 140)	(155 796)
SUM EGENKAPITAL		63 710	145 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	3 479
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 479
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 003 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 978
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 722 171	1 090 163
Annen kortsiktig gjeld		67 197	47 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 789 368	1 158 141
SUM GJELD		5 789 368	5 161 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 078	5 306 675

Trondheim, 20.06.2023

Sten Roger Myren
Styrets leder

John Martin Illøkken
Styremedlem



Ervika Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ervika Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordring til selskap i konsern:

Søtberget Bygg AS Kr.82 500

Gjeld til selskap i konsern:

Varmbo Bolig AS Kr. 105 000
Varmbo Holding AS Kr. 1 617 171
Sum gjeld Kr. 1 722 171

Fordring og gjeld er renteberegnet med 5% pr 31.12.22

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-104 287
Endring i midlertidige forskjeller		1 033 947
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		929 660
Inntekt		0
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 943	-8 996
Samlede ordinære skattekostnader	-22 943	-8 996

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	0	1 033 947
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	88 474	1 018 134
= Grunnlag utsatt skatt	-88 474	15 813
Utsatt skatt	0	3 479
Negativt grunnlag utsatt skatt	88 474	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	88 474	0
Utsatt skattefordel	19 464	0

Noter for Ervika Bygg AS

Organisasjonsnr. 915692508



Ervika Bygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-22 943
Resultat før skattekostnad	-104 287	-22 943
Differanse		0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Varmbo Holding AS	989 539 493	100 100,00 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	45 054	145 054
Anvendt til årsresultat		-81 344	-81 344
Pr 31.12.	100 000	-36 290	63 710

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte, og har da ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet skal gjøres opp i løpet av 2023.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 000 000	4 000 000

Pantsatte eiendeler:

Balansførte verdier av eiendeler pantsatt	5 468 476	5 211 120
---	-----------	-----------

Som sikkerhet for gjelden er det panterett i Gnr 32, Bnr 123 i Bjugn kommune

4 000 000	4 000 000
-----------	-----------

Noter for Ervika Bygg AS

Organisasjonsnr. 915692508



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ervika Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ervika Bygg AS som viser et underskudd på kr 81 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juli 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor