



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 327 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 935 000	1 373 330
Sum inntekter		1 935 000	1 373 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 088 170	1 080 384
Annen driftskostnad		417 635	292 551
Sum kostnader		1 505 805	1 372 935
Driftsresultat		429 195	395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724 421	2 862 197
Sum finansinntekter		4 724 421	2 862 197
Annen finanskostnad		863 700	106 022
Sum finanskostnader		863 700	106 022
Netto finans		3 860 721	2 756 175
Ordinært resultat før skattekostnad		4 289 916	2 756 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 379	15 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 168 537	2 741 282
Årsresultat		4 168 537	2 741 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 168 537	2 741 282
Sum overføringer og disponeringer		4 168 537	2 741 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	994 430	
Sum varige driftsmidler		994 430	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	822 500	822 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 554 936	12 008 836
Investeringer i aksjer og andeler		2 938 880	
Sum finansielle anleggsmidler		10 316 316	12 831 336
Sum anleggsmidler		11 310 746	12 831 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	862 500
Andre fordringer	6	15 933 840	19 404 598
Sum fordringer		15 996 340	20 267 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 996	3 221 048
Sum omløpsmidler		17 672 336	23 488 146
SUM EIENDELER		28 983 082	36 319 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 348 600	11 180 063
Sum opptjent egenkapital		15 348 600	11 180 063
Sum egenkapital		15 378 600	11 210 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 755	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 043 755	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		994 430	
Leverandørgjeld		4 444	8 125
Betalbar skatt	3	77 624	15 288
Skyldige offentlige avgifter		282 517	237 154
Annen kortsiktig gjeld	9	10 201 712	24 848 852
Sum kortsiktig gjeld		11 560 727	25 109 419
Sum gjeld		13 604 482	25 109 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 983 082	36 319 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505675

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 327 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 935 000	1 373 330
Sum inntekter		1 935 000	1 373 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 088 170	1 080 384
Annen driftskostnad		417 635	292 551
Sum kostnader		1 505 805	1 372 935
Driftsresultat		429 195	395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724 421	2 862 197
Sum finansinntekter		4 724 421	2 862 197
Annen finanskostnad		863 700	106 022
Sum finanskostnader		863 700	106 022
Netto finans		3 860 721	2 756 175
Ordinært resultat før skattekostnad		4 289 916	2 756 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 379	15 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 168 537	2 741 282
Årsresultat		4 168 537	2 741 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 168 537	2 741 282
Sum overføringer og disponeringer		4 168 537	2 741 282



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 994 430
Sum varige driftsmidler 994 430

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 822 500 822 500
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 6 554 936 12 008 836
Investeringer i aksjer og
andeler 2 938 880
Sum finansielle
anleggsmidler 10 316 316 12 831 336

Sum anleggsmidler 11 310 746 12 831 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 500 862 500
Andre fordringer 6 15 933 840 19 404 598
Sum fordringer 15 996 340 20 267 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 675 996 3 221 048

Sum omløpsmidler 17 672 336 23 488 146

SUM EIENDELER 28 983 082 36 319 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 15 348 600 11 180 063
Sum opptjent egenkapital 15 348 600 11 180 063



Sum egenkapital		15 378 600	11 210 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 755	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 043 755	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		994 430	
Leverandørgjeld		4 444	8 125
Betalbar skatt	3	77 624	15 288
Skyldige offentlige avgifter		282 517	237 154
Annen kortsiktig gjeld	9	10 201 712	24 848 852
Sum kortsiktig gjeld		11 560 727	25 109 419
Sum gjeld		13 604 482	25 109 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 983 082	36 319 482



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anstein Fidje	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911077.00	911077.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139994.00	134924.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37099.00	36383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1088170.00	1082384.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torvparkering Invest AS	36.00%		2910.00	3150.00
Baneheia Park AS	33.00%		12018.00	-2845.00
VTP Invest AS	42.00%		1364.00	-31.00
MHA Invest AS	50.00%		49.00	27.00
Fabrikken Utvikling AS *	100.00%		-165.00	-78.00

Tall for resultat og egenkapital er i hele 1000. * tall gjelder 2020 da regnskapet for 2021 ikke foreligger ved avleggelse av regnskapet
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Maso Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 13BGV-PAGEW-L101Q-3ZYGL-JFWF6-EFHEE



Maso Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 935 000</u>	<u>1 373 330</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 088 170	1 080 384
Annen driftskostnad		<u>417 635</u>	<u>292 551</u>
Sum driftskostnader		<u>1 505 805</u>	<u>1 372 935</u>
Driftsresultat		<u>429 195</u>	<u>395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724 421	2 862 197
Annen finanskostnad		<u>863 700</u>	<u>106 022</u>
Netto finansposter		<u>3 860 721</u>	<u>2 756 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 289 916</u>	<u>2 756 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>121 379</u>	<u>15 288</u>
Årsresultat		<u>4 168 537</u>	<u>2 741 282</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>4 168 537</u>	<u>2 741 282</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 13BGV-PAGEW-L101Q-3ZYGL-JFWF6-EFHEE



Maso Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	994 430	0
Sum varige driftsmidler		994 430	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	822 500	822 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 554 936	12 008 836
Investeringer i aksjer og andeler		2 938 880	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 316 316	12 831 336
Sum anleggsmidler		11 310 746	12 831 336
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 500	862 500
Andre fordringer	6	15 933 840	19 404 598
Sum fordringer		15 996 340	20 267 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 996	3 221 048
Sum omløpsmidler		17 672 336	23 488 146
Sum eiendeler		28 983 082	36 319 482

Penneo Dokumentnøkkel: 13BGV-PAGEW-L101Q-3ZYGL-JFWF6-EFHEE



Maso Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	15 348 600	11 180 063
Sum opptjent egenkapital		15 348 600	11 180 063
Sum egenkapital		15 378 600	11 210 063
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	43 755	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 755	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		994 430	0
Leverandørgjeld		4 444	8 125
Betalbar skatt	3	77 624	15 288
Skyldige offentlige avgifter		282 517	237 154
Annen kortsiktig gjeld	9	10 201 712	24 848 852
Sum kortsiktig gjeld		11 560 727	25 109 419
Sum gjeld		13 604 482	25 109 419
Sum egenkapital og gjeld		28 983 082	36 319 482

Kristiansand, 14. juni 2022

Anstein Fidje
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 13BGV-PAGEW-L101Q-3ZYGL-JFWF6-EFHEE



Maso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Maso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	911 077	911 077
Arbeidsgiveravgift	139 994	134 924
Pensjonskostnader	37 099	36 383
Sum	<u>1 088 170</u>	<u>1 082 384</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	77 624	15 288
Endring utsatt skatt	43 755	0
Årets totale skattekostnad	<u>121 379</u>	<u>15 288</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 289 916	2 756 570
Permanente forskjeller	195 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	656 556	62 386
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	85 035
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 589 751	-2 834 500
Endring i midlertidige forskjeller	-198 886	0
Årets skattegrunnlag	<u>352 835</u>	<u>69 491</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	77 624	15 288

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	198 886	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>198 886</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	43 755	0

Penneo Dokumentnøkkel: 13BGV-PAGEW-L101Q-3ZYGL-JFWF6-EFHEE



Maso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bil	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	994 430	994 430
Anskaffelseskost 31.12.	994 430	994 430
Balanseført pr. 31.12.	994 430	994 430
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torvparkering Invest AS	Kristiansand	36 %	3 150	2 910	514 787
Baneheia Park AS	Kristiansand	33 %	-2 845	12 018	4 997 157
VTP Invest AS	Kristiansand	42 %	-31	1 364	18 900
MHA Invest AS	Kristiansand	50 %	27	49	1 024 093
Fabrikken Utvikling AS *	Kristiansand	100 %	-78	-165	822 500
Sum			223	16 176	7 377 437

Tall for resultat og egenkapital er i hele 1000.

* tall gjelder 2020 da regnskapet for 2021 ikke foreligger ved avleggelse av regnskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 018 508	1 877 500
Lån til tilknyttet selskaper	7 851 618	13 350 003
Sum	11 870 126	15 227 503

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anstein Fidje	30	100 %	100 %



Maso Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	11 180 063	11 210 063
Årsresultat	0	4 168 537	4 168 537
Egenkapital 31.12.2021	30 000	15 348 600	15 378 600

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1 003 981 pr 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anstein Fidje

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-191 3598

IP: 81.38.xxx.xxx

2022-06-20 13:14:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3BGV-PAGEW-L101Q-3ZYGL-JFWF6-EFHEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Maso Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Maso Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 168 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Maso Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 14. juni 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor