



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 376 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 068	2 133 151
Sum inntekter		1 388 068	2 133 151
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	62 504
Annen driftskostnad		869 638	4 966 157
Sum kostnader		924 406	5 028 661
Driftsresultat		463 662	-2 895 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 595	13 786
Sum finansinntekter		15 595	13 786
Annen rentekostnad		239 144	129 064
Sum finanskostnader		239 144	129 064
Netto finans		-223 549	-115 278
Resultat før skattekostnad		240 113	-3 010 788
Årsresultat		240 113	-3 010 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		240 113	-2 759 735
Overføringer til/fra annen egenkapital			-251 053
Sum overføringer og disponeringer		240 113	-3 010 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 714	7 385
Andre fordringer		239 962	210 514
Sum fordringer		323 676	217 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 928	240 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 928	240 208
Sum omløpsmidler		721 604	458 107
SUM EIENDELER		721 604	458 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 519 622	2 759 735
Sum opptjent egenkapital		-2 519 622	-2 759 735
Sum egenkapital		-2 519 622	-2 759 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 042	2 808 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 042	2 808 998
Sum langsiktig gjeld		3 210 042	2 808 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	355 600
Skyldige offentlige avgifter		0	25 594
Annen kortsiktig gjeld		31 184	27 650
Sum kortsiktig gjeld		31 184	408 844
Sum gjeld		3 241 226	3 217 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 604	458 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686204

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 376 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 976 376 277
BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 388 068	2 133 151
Sum inntekter		1 388 068	2 133 151
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	62 504
Annen driftskostnad		869 638	4 966 157
Sum kostnader		924 406	5 028 661
Driftsresultat		463 662	-2 895 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 595	13 786
Sum finansinntekter		15 595	13 786
Annen rentekostnad		239 144	129 064
Sum finanskostnader		239 144	129 064
Netto finans		-223 549	-115 278
Resultat før skattekostnad		240 113	-3 010 788
Årsresultat		240 113	-3 010 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		240 113	-2 759 735
Overføringer til/fra annen egenkapital			-251 053
Sum overføringer og disponeringer		240 113	-3 010 788



Organisasjonsnr: 976 376 277
BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 714	7 385
Andre fordringer		239 962	210 514
Sum fordringer		323 676	217 899

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 928	240 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 928	240 208

Sum omløpsmidler		721 604	458 107
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		721 604	458 107
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 519 622	2 759 735
Sum opptjent egenkapital		-2 519 622	-2 759 735

Sum egenkapital		-2 519 622	-2 759 735
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 042	2 808 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 042	2 808 998

Sum langsiktig gjeld		3 210 042	2 808 998
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	355 600
-----------------	--	---	---------



Skyldige offentlige avgifter		25 594
Annen kortsiktig gjeld	31 184	27 650
Sum kortsiktig gjeld	31 184	408 844
Sum gjeld	3 241 226	3 217 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 604	458 107



Organisasjonsnr: 976 376 277
BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	54778.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	7726.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 39

Styrets årsberetning for 2024

På det ordinære årsmøtet avholdt 2. mai 2024 ble følgende styre enstemmig gjenvalgt:

Michael Nygård-Nilssen Hopstock, styreleder, oppgang A
Trond Vinje Storvand, styremedlem, oppgang A
Terje Korneliussen, styremedlem, oppgang A
Mona Skrinde, styremedlem, oppgang B
Peder Ulven styremedlem, oppgang B.

Styret består av 1/5 kvinner.

Etter ekstraordinært årsmøte 18.09.2024 ble det foretatt endringer i styret. Trond Vinje Storvand er fratrudd. Nytt styremedlem er Turi Aamot.

Styret har hatt 4 styremøter. Styret har ellers hatt fortløpende kontakt på mail. Det har vært 5 befaringer. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret og har org. nr. 976 376 277.

Boligsameiets forretningsfører er Advokatfirmaet Røer ANS v/advokat Torstein Burkeland. Advokatfirmaet Røer ANS er også sameiets autoriserte regnskapsfører.

Sameiets revisor er statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen.

1. Årsregnskap 2024

Årsregnskapet for 2024 viser et overskudd på kr. 240 113,-. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Sameiets ordinære innbetalinger fra seksjonseierne utgjorde kr. 1 384 568,- og samlede driftsinntekter ble på 1 388 068,-. Sameiets driftskostnader utgjorde kr. 924 406,-.

2. Budsjett 2025

Det budsjetteres med kr 1 472 083,- i driftsinntekter. Det budsjetteres med samlede utgifter på kr. 1 342 432,-. Dette vil gi et overskudd på kr. 129 651,-.

3. Fasaden

Vi jobber med vinduer i trapperommet.

4. Brannsikringstiltak

I henhold til tidligere utførte oppgaver og videre brannsikringstiltak gjenstår noe arbeid etter fremdriftsplan.

BankID Signing
Turi Aamot
2025-04-11

BankID Signing
Terje Korneliussen
2025-04-08

BankID Signing
Peder Ulven
2025-04-08

BankID Signing
Mona Skrinde
2025-04-08

BankID Signing
Torstein Burkeland
2025-04-09

BankID Signing
Michael Hopstock
2025-04-10



5. Kabel-TV og Fiber

Sameiet koplet seg til Lynet sitt fiber nett i 2019. Sameiet er fortsatt koplet til Telia (tidligere GET) kabel-TV-anlegg.

6. Forsikring

Sameiet har sin huseierforsikring i Gjensidige Forsikring under polise 56117792.

7. Seksjonene – ansvarsforhold

Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtroms norm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Ombygninger av bad skal også byggemeldes til Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten. Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslingsanlegget er i orden og fungerer. Det skal være minst en egen brannvarslar samt brannslukningsapparat eller brannslange i hver seksjon.

8. Elektrisk anlegg

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende skilles mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet for fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegget. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i den enkelte leilighet / seksjon. For leiligheten har han det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten.

Elektroentreprenører er forpliktet til å gi en såkalt samsvarserklæring til eier av elektrisk anlegg ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg. Dokumentasjonen betyr at anlegget er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Kravet om samsvarserklæring har ikke tilbakevirkende kraft.

9. Ansatte – Inngåtte avtaler – Miljø

Sameiet har pr. 31. desember 2024 ingen ansatte. Rene Bygårder AS utfører nå vaktmester tjenester. Trappevask foretas av Real Facility Services AS. Snøbrøyting foretas av Vaktmesterkompaniet AS. Det er inngått såkalt sikkerhetsavtale med Rasfare.no om varsling og fjerning av is og istapper på taket. Videre er det inngått serviceavtale med Siemens AS for brannvarslingsanlegget. Avtale med Firesafe AS er inngått for så vidt gjelder kontroll og vedlikehold av nødlis i eiendommen. Til slutt nevnes at det er inngått avtale med Stopp Tagging om fjerning av tagging på eiendommen.

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø.



BankID Signing
Turi Aamot
2025-04-11



BankID Signing
Terje Korneliusen
2025-04-08



BankID Signing
Peder Ulven
2025-04-08



BankID Signing
Mona Skrinde
2025-04-08



BankID Signing
Torstein Burkeland
2025-04-09



BankID Signing
Michael Hopstock
2025-04-10



3

11. Reklamasjon på arbeid i bakgård

Styret har reklamert over arbeidet med murpuss og maling av arbeid i bakgården. Arbeidet har ikke blitt utført. Det er sendt inn forliksklage i saken.

Styret har fått inn kr 850.000,- fra Kulturminnefondet. Disse midlene går inn som tilskudd til vedlikehold og oppussing av fasade mot gate.

Oslo, den 2025

Michael Hopstock
Styreleder

Turi Aamot
Styremedlem

Terje Korneliussen
Styremedlem

Mona Skrinde
Styremedlem

Peder Ulven
Styremedlem


Torstein Burkeland
Forretningsfører

 BankID Signing
Turi Aamot
2025-04-11

 BankID Signing
Terje Korneliussen
2025-04-08

 BankID Signing
Peder Ulven
2025-04-08

 BankID Signing
Mona Skrinde
2025-04-08

 BankID Signing
Torstein Burkeland
2025-04-09

 BankID Signing
Michael Hopstock
2025-04-10



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39


	NOTER	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNEKTER			
Innbetalt fellesutgifter		1 384 568	1 283 151
Dugnad		3 500	0
Tilskudd fra Kulturminnefondet		0	850 000
Sum driftsinntekter		1 388 068	2 133 151
DRIFTSKOSTNADER			
Styreonorar		48 000	54 778
Arbeidsgiveravgift		6 768	7 726
Kommunale avgifter		223 937	250 330
Strøm		16 706	32 409
Vaktmester tjenester og trappevask		92 136	94 733
Snøbrøyting, isfjering, strøing		32 152	28 814
Kabel-TV/bredbånd		112 990	109 392
Revisjonshonorar		10 625	10 625
Forretningsførsel		108 993	104 000
Vedlikehold	2	90 522	4 186 941
Forsikring		170 076	142 571
Diverse kostnader	3	11 502	6 343
Sum driftskostnader		924 406	5 028 661
Driftsresultat (overskudd+/underskudd-)		463 662	-2 895 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte fra Gjensidige		15 595	13 786
Rentekostnader		239 144	129 064
Sum netto finansposter		-223 549	-115 278
ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-)		240 113	-3 010 788
Overføres opptjent egenkapital		0	-251 052
Overføres udekket tap		240 113	-2 759 735
Sum overføringer		240 113	-3 010 788

 BankID Signing
Turi Aamot
2025-04-11

 BankID Signing
Terje Korneliusen
2025-04-08

 BankID Signing
Peder Ulven
2025-04-08

 BankID Signing
Mona Skrinde
2025-04-08

 BankID Signing
Torstein Burkeland
2025-04-09

 BankID Signing
Michael Hopstock
2025-04-10



BALANSE

BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39

		31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER	Noter		
Omløpsmidler:			
Fordring på sameierne		83 714	7 385
Forskuddsbetalt kostnad		239 962	210 514
Bankinnskudd	4	397 928	240 208
Sum omløpsmidler		721 604	458 107
SUM EIENDELER		721 604	458 107
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Opptjent egenkapital		0	0
Udekket tap		-2 519 622	-2 759 735
Sum egenkapital		-2 519 622	-2 759 735
Langsiktig gjeld:			
Lån BN Bank	5	25 000	50 000
Lån DNB	5	3 185 042	2 758 998
Sum langsiktig gjeld		3 210 042	2 808 998
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	355 600
Forskudd fra sameierne		4 574	10 919
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift		0	25 594
Påløpt rente lån		19 110	16 732
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		31 184	408 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 604	458 107

Oslo, xx.xx.2024

Michael Hopstock
Styreleder

Terje Korneliussen
Styremedlem

Turi Aamot
Styremedlem

Mona Skrinde
Styremedlem


Peder Ulven
Styremedlem

Torstein Burkeland
Forretningsfører

 BankID Signing
Turi Aamot
2025-04-11

 BankID Signing
Terje Korneliussen
2025-04-08

 BankID Signing
Peder Ulven
2025-04-08

 BankID Signing
Mona Skrinde
2025-04-08

 BankID Signing
Torstein Burkeland
2025-04-09

 BankID Signing
Michael Hopstock
2025-04-10



NOTER

BOLIGSAMEIET THOMAS HEFTYESGATE 39

Regnskapsprinsipper

Sameiet er ikke årsregnskapspliktig etter regnskapsloven, men regnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap blir foretatt etter en vurdering av den enkelte fordring.

Inntekter inntektføres etter hvert som de er oppjent.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte og er da ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

	2024	2023
Note 2 - Vedlikehold		
Teigen Arikitekter	0	11 719
Mølemester Jens Petter Lunde	0	4 036 641
Gamlebyen Blikk	0	97 949
Vedlikehold elektrisitet	49 623	0
Annet vedlikehold bygning	21 665	21 894
Uteareal	1 734	0
Serviceavtale brannvarsling Siemens	10 775	10 243
Firesafe AS - årskontroll	3 569	5 128
Diverse	3 157	3 367
Sum vedlikehold	90 522	4 186 941

Note 3 - Diverse kostnader

Likningsoppgaver	0	3 308
Leie container	8 325	0
Andre driftskostnader	0	576
Bankgebyr	3 177	2 459
Sum diverse kostnader	11 502	6 343

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør	0	17 869
----------------------------	---	--------

Note 5 - Lån

Lån BN Bank - lånenummer 9235.70.02275

I forbindelse med arbeid i bakgården, ble det i 2006 tatt opp lån på kr 500 000.

Serielån - årlige avdrag kr 25 000.

Flytende nominell rente pr 31.12.2024 var 7,75%

Innfrielsesdato 02.12.2025

Lånesaldo pr 31.12.2024: kr 25 000

Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang er kr 0.

Lån DNB Bank ASA - lånenummer 1636.79.63151

I forbindelse med rehabilitering fasadene ble det i 2024 tatt opp lån.

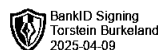
Annuitetslån, nedbetalingstid 19 år.

Flytende nominell rente pr. 31.12.2024 var 7,00%

Innfrielsesdato 01.02.2043

Lånesaldo pr 31.12.2024: kr 3 185 042

Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang er kr 2 655 088.





Til årsmøtet i Boligsameiet Thomas Heftyesgate 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Thomas Heftyesgate 39 som viser et overskudd på kr 240.113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

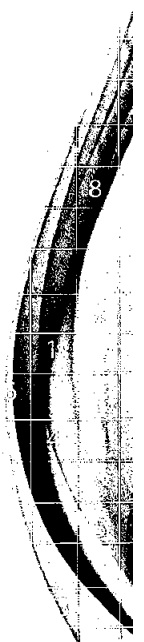
Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 14. april 2025


Helene Sundelin Johansen
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

