



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMIKA KONTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 149  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 495</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 495</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 495</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 495</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 495</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 495</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 435	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 435	
Sum omløpsmidler		24 435	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 435</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 495	
Sum opptjent egenkapital		-2 495	
Sum egenkapital		21 935	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 435</b>	<b>0</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Damika Kontor Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Damika Kontor Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

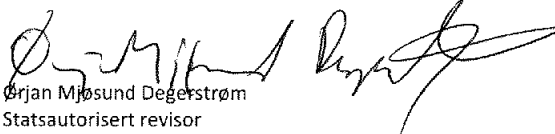
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

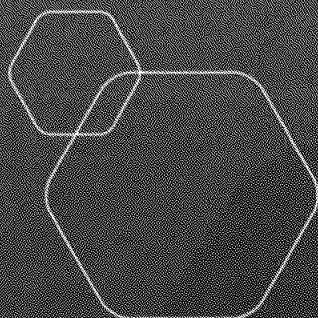
**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

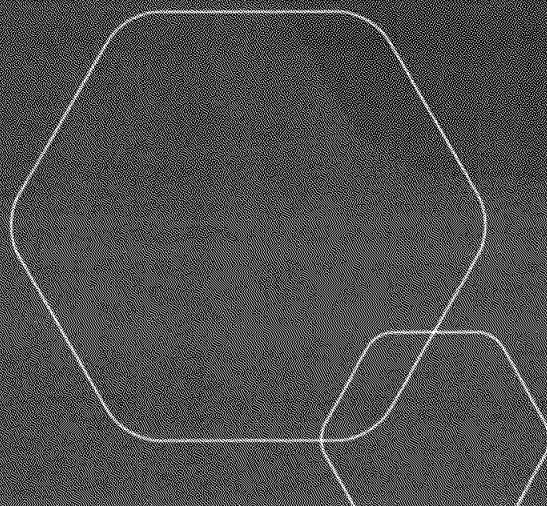
Kirkenes, 28. mai 2019  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018**  
**Damika Kontor Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 821 685 192



## RESULTATREGNSKAP

### DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	2 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 495	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 495</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 495</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 495	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 495</b>	<b>0</b>




## BALANSE

### DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 435	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 435</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 435</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-2 495	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 935</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 435</b>	<b>0</b>

Havøysund, 28. mai 2019  
Styret i Damika Kontor Eiendom AS

  
Logen Karthigesan  
styreleder/daglig leder

  
Merethe Stabell Karthigesan  
styremedlem

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

SIDE 3



## Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 01. September 2018 og har følgelig ikke sammenlikningstall for 2017. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar	2.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>0</u>
Sum revisjonshonorar, ekskl. mva.	<u>2.500</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, ekskl. mva.	<u>0</u>

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2018.



## Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 23 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2.495
Permanente forskjeller	-5.570
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat	-8.065

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	2017	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8.065	8.065
Sum midlertidige forskjeller	0	-8.065	8.065
Utsatt skattefordel 31.12. (23 % / 22 %)	0	-1.774	1.774

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	0	0		0
Innbetalte aksjekapital 01.09.18	30.000	0		30.000
Årsresultat	0	-2.495	-5.570	-8.065
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30.000</b>	<b>-2.495</b>	<b>-5.570</b>	<b>21.935</b>