



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVETALLEEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	891 358	55 267
Sum kostnader		891 358	55 267
Driftsresultat		-891 358	-55 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 347	344
Sum finansinntekter		11 347	344
Annen rentekostnad		1 350 040	
Sum finanskostnader		1 350 040	
Netto finans		-1 338 693	344
Resultat før skattekostnad		-2 230 051	-54 923
Årsresultat	2	-2 230 051	-54 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 230 051	-54 923
Totalresultat		-2 230 051	-54 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 230 051	-54 923
Sum overføringer og disponeringer		-2 230 051	-54 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	81 559 107	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4	46 495 110	
Sum finansielle anleggsmidler		128 054 217	
Sum anleggsmidler		128 054 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 283 449	38 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 449	38 120
Sum omløpsmidler		2 287 143	38 120
SUM EIENDELER		130 341 360	38 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 035 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 229 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 429 611	199 560
Sum opptjent egenkapital		-2 429 611	-199 560
Sum egenkapital	2	3 799 819	-175 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 500 000	
Ansvarlig lån			205 000
Annen langsiktig gjeld	4	60 052 179	
Sum annen langsiktig gjeld		103 552 179	205 000
Sum langsiktig gjeld		103 552 179	205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553 929	8 250
Annen kortsiktig gjeld	4	20 435 433	
Sum kortsiktig gjeld		22 989 362	8 250
Sum gjeld		126 541 541	213 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 341 360	38 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391429

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVETALLEEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 264
HOTVETALLEEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	891 358	55 267
Sum kostnader		891 358	55 267
Driftsresultat		-891 358	-55 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 347	344
Sum finansinntekter		11 347	344
Annen rentekostnad		1 350 040	
Sum finanskostnader		1 350 040	
Netto finans		-1 338 693	344
Resultat før skattekostnad		-2 230 051	-54 923
Årsresultat	2	-2 230 051	-54 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 230 051	-54 923
Totalresultat		-2 230 051	-54 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 230 051	-54 923
Sum overføringer og disponeringer		-2 230 051	-54 923



Organisasjonsnr: 921 117 264
HOTVETALLEEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		81 559 107	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4	46 495 110	
Sum finansielle anleggsmidler		128 054 217	
Sum anleggsmidler		128 054 217	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		2 283 449	38 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 449	38 120

Sum omløpsmidler		2 287 143	38 120
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		130 341 360	38 120
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 200 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		5 035 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 229 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 429 611	199 560
Sum opptjent egenkapital		-2 429 611	-199 560
Sum egenkapital	2	3 799 819	-175 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	43 500 000	
Ansvarlig lån			205 000
Annen langsiktig gjeld	4	60 052 179	
Sum annen langsiktig gjeld		103 552 179	205 000
Sum langsiktig gjeld		103 552 179	205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553 929	8 250
Annen kortsiktig gjeld	4	20 435 433	
Sum kortsiktig gjeld		22 989 362	8 250
Sum gjeld		126 541 541	213 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 341 360	38 120



Organisasjonsnr: 921 117 264
HOTVETALLEEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Hotvetalleen Holding AS

Assently: f7ffd7c71159762f4cf9906d9f830d6ca55d218e583a329a568c44dd7863d4c601ebae7d88b91663e4fa166a51053609b0b199ecab9600997252b4ed8bf562ee



Resultatregnskap			
Hotvetalleen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>891 358</u>	<u>55 267</u>
Driftsresultat		<u>-891 358</u>	<u>-55 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 347	344
Annen rentekostnad		<u>1 350 040</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 338 693</u>	<u>344</u>
Årsresultat	2	<u>-2 230 051</u>	<u>-54 923</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>2 230 051</u>	<u>54 923</u>
Hotvetalleen Holding AS			

Assently: f7ffd7c71159762f4cf9906d9f830d6ca55d218e583a329a568c44dd7863d4c601ebae7d88b91663e4fa166a51053609b0b199ecab9600997252b4ed8bf562ee



Balanse

Hotvetalleen Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	81 559 107	0
Andre langsiktige fordringer	4	46 495 110	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>128 054 217</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 054 217</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	0
Sum fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 283 449</u>	<u>38 120</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 287 143</u>	<u>38 120</u>
Sum eiendeler		<u>130 341 360</u>	<u>38 120</u>

Hotvetalleen Holding AS

Assently: f7ff7c71159762f4cf9906d9f830d6ca55d218e583a329a568c44dd7863d4c601ebae7d88b91663e4fa166a51053609b0b199ecab9600997252b4ed8bf562ee



Noter 2024

Hotvetalleen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Hotvetalleen Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-5 570		-199 560	-175 130
Gjeldskonvertering 12.04	30 000	0	175 000	0	205 000
Kapitalforhøyelse 19.11	1 140 000	0	4 860 000	0	6 000 000
Årets resultat				-2 230 051	-2 230 051
Pr 31.12.2024	1 200 000	-5 570	5 035 000	-2 429 611	3 799 819

Note 3 Datterselskap, TS og FVK

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel EK	Andel resultat
DS						
Hotvet Boligpark AS	OSLO	100 %	100 %	81 559 107	-117 327	-3 186 365
Sum				81 559 107	-117 327	-3 186 365



Noter 2024

Hotvetalleen Holding AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 43 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 128 054 217

I tillegg har aksjonær Cibora Eiendom II AS stilt selvskyldnerkausjon på kr. 15 000 000

Selskapet skylder kr. 78 069 572 i restselgerkreditt. Deler av denne forfaller til betaling Q1 2025, siste betaling forfaller Q4 2029.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotvetalleen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 140 000	1,0	1 140 000
B-aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	1 200 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cibora Eiendom Ii AS	588 000		588 000	49,0	49,0
MGH Eiendom AS	432 000		432 000	36,0	36,0
Hotvetalleen SPG Holding AS	120 000		120 000	10,0	10,0
Sentraltind Invest 6 AS		60 000	60 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 140 000	60 000	1 200 000	100,0	100,0



Følgende dokument ble signert mandag 17. februar 2025



Årsregnskap 2024 Hotvetalleen Holding

AS.pdf

(35204 byte)

SHA-512: ca723c7e62deed2ae000ea83d129b2f5824a5
cc60022a8ddad820c6cc63b2230e43186af7a4e610c23
5a34e53946d93e8a82015bd6f811a2b7485db51b37cfc

Signaturer

13.02.2025 13:26:02 (CET)



Rolf-Erik Halmrast

halmrast@cbora.no
9578-5994-4-607980
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

13.02.2025 13:29:58 (CET)



Christian Magnus Halmrast

christian@cbora.no
9578-5994-4-749237
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

15.02.2025 09:40:37 (CET)



Knut Holte

knut.holte@spg.no
9578-5998-4-778046
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

16.02.2025 14:27:47 (CET)



Simen Chr Gunnerud

simen.gunnerud@spg.no
9578-5999-4-1861231
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

17.02.2025 17:21:23 (CET)



Jon Einar Melbye

jon-einar@bjerknes-eiendom.no
9578-5997-4-786343
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2024 Hotvetalleen Holding AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f7fd7c71159762f4cf9906d9f830d6ca55d218e583a329a568c44dd7863d4c601eba7d88b91663e4fa166a51053609b0b199ecab9600997252b4ed8bf562ae



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i Hotvetalleen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvetalleen Holding AS som viser et underskudd på NOK 2 230 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 14:24:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.